

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 75**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«10» января 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 75

Дата проведения общего собрания «07» января 2017 года по 10 января

Общее собрание проводится по инициативе

Александров Александр Иванович 664809475
 и _____, кв. № _____

(собственника(ов) помещения(ий) № _____, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Абакумов Сергей Николаевич</u>		<u>2.</u>	<u>договор № 42 от 26.01.99</u>	<u>69,3</u>	<u>[Подпись]</u>
2.	<u>Максимова Анна Викторовна</u>		<u>5</u>	<u>66:21:0101044: #18-66/018/2017-6 от 13.04.17</u>	<u>69,1</u>	<u>[Подпись]</u>
3.	<u>Серебрянникова Нина Георгиевна</u>		<u>4.</u>	<u>договор № 500 от 16.09.97</u>	<u>44,4</u>	<u>[Подпись]</u>
4.	<u>Табкова Людмила Павловна</u>		<u>9</u>	<u>66-66/08-66/018/300/2015-4594/2 от 18.12.15</u>	<u>45,6</u>	<u>[Подпись]</u>
5.	<u>Мстаев Анатолий Терасимович</u>		<u>1</u>	<u>договор № 82 от 3.02.99</u>	<u>44,3</u>	<u>[Подпись]</u>
6.	<u>Танников Игорь Андреевич</u>		<u>12.</u>	<u>66-66/018-66/018/660/2016-2940/1 от 02.11.16</u>	<u>69,9</u>	<u>[Подпись]</u>
7.	<u>Наймукина Александра Евгеньевна</u>		<u>10</u>	<u>66АЖ 259441 от 24.01.14</u>	<u>43,1</u>	<u>[Подпись]</u>
8.	<u>Текасин Валерий Александрович</u>		<u>11.</u>	<u>66АЖ 536578 от 11.07.14</u>	<u>50,7</u>	<u>[Подпись]</u>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1466,9 кв. м, в том числе 1466,9 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1264,1 кв.м, в муниципальной собственности 202,8 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1466,9

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г.Ревда, ул. Азина, д. 75, кв.18

Подведение итогов голосования проводилось с «10» января 2018г с 19.00 по «10» января 2018 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Азина, д. 75, кв.18.

В заочном голосовании приняли участие 16 собственника, обладающих количеством голосов 989,6(кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 75,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 75 ,

председателя собрания	Банникова Илью Андреевича	(кв.12)
секретаря собрания	Аликину Людмилу Ивановну	(кв.18)
счетную комиссию в составе:	Рябкову Людмилу Павловну	(кв.9)
	Банникова Илью Андреевича	(кв.12)
	Аликину Людмилу Ивановну	(кв.18)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Банникова Илью Андреевича	(кв.12)
секретаря собрания	Аликину Людмилу Ивановну	(кв.18)
счетную комиссию в составе:	Рябкову Людмилу Павловну	(кв.9)
	Банникова Илью Андреевича	(кв.12)
	Аликину Людмилу Ивановну	(кв.18)

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001

ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»
РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «ЖСК» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 3038,2 количество голосов (кв.м), что составляет 52,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Мухина Е.А, уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

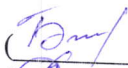
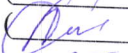
Результаты голосования:

«ЗА» 989,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**


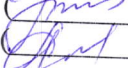

- 1 Реестр собственников на 1 л.
1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 16 л.

Председатель общего собрания Банников И.А.
Секретарь общего собрания Аликина Л.И.

 (кв.12) « 10 » 01 20 18 г.
 (кв.18) « 10 » 01 20 18 г.

Счетная комиссия:

Рябков Л.П..
Банников И.А.
Аликина Л.И.

 (кв.9) « 10 » 01 20 18 г.
 (кв.12) « 10 » 01 20 18 г.
 (кв.18) « 10 » 01 20 18 г.