

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 59
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 28 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 59

Дата проведения общего собрания « 19 » декабря 2017 года *и 28 декабря*

Общее собрание проводится по инициативе

Ленкова Т.В., кв. № *23* *рег. удост. № 388*
 и *Мельков Д.С.*, кв. № *7* *66-21-010045-1000*

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<i>Мишина Людмила Андреевна</i>		<i>1</i>	<i>АВ66 032831</i>	<i>30,3</i>	<i>Мишина</i>
2.	<i>Григорьевна Тамара Геннадьевна</i>		<i>38</i>	<i>66 АГ 285026</i>	<i>115 / 49,9</i>	<i>Григорьевна</i>
3.	<i>Ленкова Татьяна Александровна</i>		<i>23</i>	<i>рег. удост. № 388</i>	<i>42,0</i>	<i>Ленкова</i>
4.	<i>Мельникова Светлана Владимировна</i>		<i>31</i>	<i>66-66/018-66/018/300/2016-1542/12</i>	<i>41,3</i>	<i>Мельникова</i>
5.	<i>Соснин Алексей Васильевич</i>	<i>ПАИ 682332</i>	<i>26</i>	<i>66АЕ971622</i>	<i>49/100 / 43,8</i>	<i>Соснин</i>
6.	<i>Соснин Максим Алексеевич</i>		<i>26</i>	<i>66АЕ971621</i>	<i>2/100 / 43,8</i>	<i>Соснин</i>
7.	<i>Соснина Марина Витальевна</i>		<i>26</i>	<i>66АЕ 971620</i>	<i>49/100 / 43,8</i>	<i>Соснина</i>
8.	<i>Амисимова Татьяна Федоровна</i>		<i>40</i>	<i>66АВ620844</i>	<i>30,5</i>	<i>Амисимова</i>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Луева Елена Андреевна		34	66AE326293	44,1	Луев
10	Дресина Тамара Александровна		37	66 AA3095192	42,4	Дресина
11	Летельский Владимир Георгиевич		35	66:21:0101045:1002	41,6	Летельский
12	Олена Тамара Ильинична		3	66AB394396	43,9	Олена
13	Крутова Татьяна Петровна		6	goldberg AA66073252	41,3	Крутова
14	Вайков Денис Сергеевич		7	66:21:0101045:1020	1/2 44,4	Вайков
15	Воинова Светлана Анатольевна		7	66:21:0101045:1020	1/2 44,4	Воинова
16	Майвеева Татьяна Алексеевна		8	66AB439889	42,4	Мамс
17	Шостер Вадим Борисович		11	66AB499002	44,3	Шостер
18	Гридина Тамара Константиновна		10	66:21:0101045:1199	41,4	Гридина
19	Денисова Ирина Кузьминична		20	66AE714893	41,9	Денисова
20	Чумеева Надежда Владимировна		27	66AM6536924	41,2	Чумеева
21	Макрецова Светлана Васильевна		39	66:21:0101045:998	41,3	Мак

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Навиенко Светлана Леонидовна		2	66 АЗ 082296	¹¹² 41,4	
23	Навиенко Юрий Николаевич		2	66 АЗ 082295	¹¹² 41,4	
24	Зотова Тамара Михайловна		5	66:21: 0101045: 1000	30,6	
25	Чумеева Валентина Степановна		4	66:21: 0101045: 996	41,8	
26	Клюкина Ирина Вениаминовна		14	66:21: 0101045: 1006	41,5	
27	Жуков Александр Викторович		16	66:21: 0101045: 995	41,8	
28	Новикова Анна Алексеевна		30	66:21: 0101045: 1015	44,1	
	Чумеева Валентина Степановна		4			
29	Кутево Мария Леонидовна		33	66-66-18/025 2009-808	42	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1578,1 кв. м, в том числе 1578,10 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1578,1 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1578,1

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 59 , кв.23

Подведение итогов голосования проводилось с «18» декабря 2017г с 18.00 по «28» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Азина, д. 59 , кв.23

В заочном голосовании приняли участие 29 собственников, обладающих 976,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 59 ,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»
4. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 59 ,

председателем собрания Ленкову Татьяну Александровну (кв.23)
секретарем собрания Волкова Дениса Сергеевича (кв.7)
счетную комиссию в составе: Гридину Тамару Константиновну (кв. 10)
Олину Тамару Ильиничну (кв.3)
Шойфер Вадима Борисовича (кв.11)

РЕШИЛИ:

председателем собрания Ленкову Татьяну Александровну (кв.23)
секретарем собрания Волкова Дениса Сергеевича (кв.7)
счетную комиссию в составе: Гридину Тамару Константиновну (кв. 10)
Олину Тамару Ильиничну (кв.3)
Шойфер Вадима Борисовича (кв.11)

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Ленкову Т.А. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 976,32 количество голосов (кв.м), что составляет 61,86 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
2. Реестр вручения сообщений — на л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 29 л.

Председатель общего собрания Ленкова Т.А. (Лен (кв.23)) « 28 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Волков Д.С. (Вол (кв.7)) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Гридина Т.К. (Гри (кв.10)) « 28 » 12 20 17 г.

Олина Т.И. (Оли (кв.3)) « 28 » 12 20 17 г.

Шойфер В.Б. (Шой (кв.11)) « 28 » 12 20 17 г.