

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Энгельса, д. 61 "А"
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Энгельса, д. 61 "А"

Дата проведения общего собрания 16.11.2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Голубовская ЗИ
 и Волков АЗ

Кв. № 32 66АБ514261

Кв. № 37 66АБ701249

(собственника(ов) помещения(ий) № 32, № 37 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Казакова Валентина Васильевна		29	66АБ514677	1/2 58,5	Казакова
2.	Казаков Николай Алексеевич		29	66АБ514678	1/2 58,5	Казаков
3.	Веронова Любовь Васильевна		30	66АБ336815	24,6	Веро -
4.	Голубовский Иван Александрович	I-АИ № 732759	32	66АБ514262	1/2 58,3	Голуб
5.	Голубовская Зинаида Николаевна		32	66АБ514261	1/2 58,3	Голубовс.
6.	Шипицына Евгения Геннадьевна		35	66АГ046582	12,3	Шипиц
7.	Шипицына Евгения Геннадьевна		35	66АГ046584	32,2	Шипиц
8.	Волков Алексей Сергеевич		37	66АБ701249	1/2 44,3	Волков

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Васикова Светлана Петровна		37	66 АБ 983484	1/2 44,3	Сбор
10	Кузнецов Константин Николаевич		26	66 АГ 0101030-236	71,0	Кузнецов
11	Кузнецова Наталья Юрьевна		26	гор 18 от 19.10.1998	71,0	Кузнецова
12	Кузнецова Анастасия Константиновна		26	гор 18 19.10.1998	71,0	Кузнецова
13	Кузнецова Кристина Константиновна		26	гор 18 19.10.1998	71,0	Кузнецова
14	Суханкин Максим Андреевич		28	66 АД 084640	1/5 70,9	Суханкин
15	Копоручкина Наталья Дмитриевна		28	66 АД 084639	70,9	Копоручкина
16	Токарев Андрей Дмитриевич		28	66 АД 084636	70,9	Токарев
17	Токарев Андрей Дмитриевич		28	66 АД 084638	70,9	Токарев
18	Токарева Евгения Степановна		28	66 АД 084637	70,9	Токарева
19	Захарова Светлана Анатольевна		27	66 АГ 741778	58,4	Захарова
20	Юрова Галина Дмитриевна		27	66 АГ 741796	58,4	Юрова
21	Кочерга Анатолий Васильевич		27	66 АГ 811865	58,4	Кочерга
22	Захаров Анатолий Васильевич		27	66 АГ 741777	58,4	Захаров

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Козуб Светлана Петровна		3	договор №103	58,1	Козуб
	Головцов Владимир Спирidonovich		14	66:21:0101000/2 70/480/4	56,0	Головцов
	Головцова Нина Ивановна		14	66:21:0101000/2 340/2 70/480/4	56,0	Головцова
	Маркина Наталья Валерьевна		17	66:21:0101000/2 340/2 70/480/4	54,0	Маркина
	Чудова Евдokia Степановна		19	66 АЕ 713741	1/3 41,0	Чудова
	Наумова Юлия Юрьевна		19	66 АЕ 713739	1/3 41,0	Наумова
	Чудов Евдokia Юрьевна		19	66 АЕ 713740	1/3 41,0	Чудов
	Ерксин Сергей Никитович		15	договор №296	70,7	Ерксин
	Кривонozская Анна		21	66:21:01:000: 000-0/409 1/19	70,8	Кривонozская
	Пономарева Гузель Сейитовна		36	66-66/018-66/ 018/660/2016 - 1472/2	25,2	Пономарева
	Щеуржакова Галина Александровна		9	66:21: 0101030:219	58,3	Щеуржакова
	Шелькова Галина Михайловна		7	66:21: 0101030:217	44,7	Шелькова
	Савинов Виктор Михайлович		40	договор №844	44,8	Савинов

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
36	Алексеева Татьяна Николаевна		24	66-21: 010-1030:234	70,7	Alex
37	Каснутдинова Эльвира Николасьвна		21	66 АМС 68 307	58,5	Eln
38	Кузьменко Сергей Александрович		18	66-21 010-1030:228	58,3 ^{2/3}	Kuzj
39	Кузьмина Ирина Ивановна		18	66 АВ 18703	58,3 ^{1/3}	Kuzj-
40	Вандеа Марина Юсуповна		13	66 AT 945359	70,8 ^{1/4}	Vand
41	Вандеа Алексей Юрьевич		13	66 AC 094 964	70,8 ^{1/4}	Bn
42	Вандеа Александр Алексович		13	66 AF 731810	70,8 ^{1/2}	Jr
43	Бамабаева Анориса Тахирьяновна		20	66 AB 460727	71,5 44,5	Bamab

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2285,5 кв. м, в том числе 2060 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2086,3 кв.м, в муниципальной собственности 199,2 кв.м, площадь нежилых помещений - 225,5 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2285,5

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Энгельса, д. 61 "А", кв.32

Подведение итогов голосования проводилось с «7» ноября 2017г с 18.00 по «16» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Энгельса, д. 61 "А", кв.32

В заочном голосовании приняли участие 43 собственников, обладающих 1204,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 61 "А",
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 61 "А".
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 61 "А",

председателя собрания Голубовскую Зинаиду Николаевну (кв.32)

секретаря собрания Волкова Алексея Германовича (кв.37)

счетную комиссию в составе: Еркина Егора Никитовича (кв. 15)

Голубовскую Зинаиду Николаевну (кв.32)

Волкова Алексея Германовича (кв.37)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Голубовскую Зинаиду Николаевну (кв.32)

секретаря собрания Волкова Алексея Германовича (кв.37)

счетную комиссию в составе: Еркина Егора Никитовича (кв. 15)

Голубовскую Зинаиду Николаевну (кв.32)

Волкова Алексея Германовича (кв.37)

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Голубовскую ЗИ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1204,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

2. Реестр вручения сообщений — на 1 л.

3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 43 л.

Председатель общего собрания Голубовская З.Н. (Голубовская) «16» 11 2017 г.

Секретарь общего собрания Волков А.Г. (Волков) «16» 11 2017 г.

Счетная комиссия: Еркин Е.Н. (Еркин) «16» 11 2017 г.

Голубовская З.Н. (Голубовская) «16» 11 2017 г.

Волков А.Г. (Волков) «16» 11 2017 г.