

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Энгельса, д. 56
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Энгельса, д. 56

Дата проведения общего собрания «04. ноября 2017 года по 16.11.2017

Общее собрание проводится по инициативе

_____ *Валатовой 2-Н*, кв. № 15 АА 66 073247.
 и _____ *Ершово ВВ*, кв. № 4 66AD 085282.

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<i>Бакина Галина Алексеевна</i>		11	66 AE 095168 от 23.11.11.	21,1	<i>Бакина</i>
2.	<i>Валатова Галина Николаевна</i>		15	AA 66 073247 от 30.11.99.	53	<i>Валатова</i>
3.	<i>Кузнецова Татьяна Алексеевна</i>		10	договор - 272 от 4.02.98.	52,2	<i>Кузнецова</i>
4.	<i>Князьков Фарит Рашидович</i>		2	66 AT 439058 от 03.06.09.	29,1	<i>Князьков</i>
5.	<i>Ершов Владимир Валентинович</i>		4	66 AD 085282 от 18.03.10.	45,1	<i>Ершов</i>
6.	<i>Мередзова Любовь Николаевна</i>		33	договор купли от 20.11.14.	20,9	<i>Мередзова</i>
7.	<i>Мусина Гудьман Баибудаловна</i>		35	66 AJ 677965 45,7 от 22.10.14.	45,7	<i>Мусина</i>
8.	<i>Манагулова Мариям Каюловна</i>		41	AB 66 188794.	44,5	<i>Манагулова</i>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Майсина Елена Владимировна		42.	66 АЖ 536483 от 09.04.14.	45,7	
10	Михайловских Борис Васильевич		34.	66-66/018-66/ 018/300/2015- 4525/3 от 24.07.15	28,4	
11	Фирсова Татьяна Михайловна		24.	доверен н 2014. от 13.11.96.	45	
12	Муравьеве Виктория Евгеньевна		25	66 АД 376249 от 24.05.10.	28,6.	
13	Саянове Закира Фатимовна		38.	66 АБ. 760957 от 03.08.05	20,3.	
14	Степанов Алексей Юрьевич		23	доверен приват-187 от 02.04.99.	44,5	
15	Колесов Алексей Леонидович		22.	доверен купач. от 02.09.09.	28,2.	
16	Коротеева Татьяна Марисоновна		45	66 АБ. 197363 от 14.01.04.	53,2.	
17	Редченко Наталья Николаевна		46	66 АБ 823160 от 04.10.02.	45,6	
18	Лобанова Нина Васильевна		32.	66 АЖ. 243138 от 10.05.01.	45,6	
19	Крестинин Владимир Николаевич		51.	66 АБ 372445 от 01.07.01.	45,6.	
20	Самочкина Ганса Васильевна		55	АБ 66 032239 от 01.08.2000.	52.	
21	Нитева Людмила Петровна		56.	66 АГ 441109 от 19.08.09	45,6	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Зайнулина Совина Замировна		60	66АБ 701278 от 8.04.05	52.	Зайну
23	Рахимов Олег Петрович.		59	66АЖ 412199 от 23.04.14	20,3.	Олег
24	Блинова Модина Момидовна.		19	66АБ 661691 от 17.01.05	45,4.	Модина
25	Декун Ирина Ирьевна		18	66АБ. 731923 от 14.06.05	44,6.	Декун.
26	Чернышева Надежда Васильевна		12.	доверенность от 6.06.07.	28,9.	Черн
27	Земкина Мария Александровна.		26	66АД. 085934 от 06.09.10	20,0.	Земкина
28	Замханова Мария Алексеевна		28	66АД. 880044 от 10.06.11.	29,1.	Замханова
29	Надирова Людмила Сибгатуллиновна.		31.	66АГ 194442 от 15.04.08.	29,7.	Надирова
30	Сверова Наталья Александровна.		61	66АБ 158445 от 03.12.03	44,9	Сверова
31	Боньшанке Мария Сергеевна		50	66АД. 993973 от 23.09.11.	50,8.	Боньшанке

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2284,3 кв. м, в том числе 2284,3 кв. м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2169,5 кв. м, в муниципальной собственности 114,8 кв. м, площадь нежилых помещений - 0 кв. м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2284,3.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. **Энгельса, д. 56**, кв. 15

Подведение итогов голосования проводилось с «08» 11 2017 г с 18.00 по «16» 11 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. **Энгельса, д. 56**, кв. 15

В заочном голосовании приняли участие 31 собственник, обладающих 1205,6 количеством голосов (кв. м), что составляет 52,78 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 56**,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 56**.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 56**,

председателем собрания Халатову Галину Николаевну (кв. 15)

секретарем собрания Ершова Владимира Валентиновича (кв. 4)

счетную комиссию в составе: Халатову Галину Николаевну (кв. 15)

Ершова Владимира Валентиновича (кв. 4)

Магасумова Марьям Каюмовна (кв. 41)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Халатову Галину Николаевну (кв. 15)

секретарем собрания Ершова Владимира Валентиновича (кв. 4)

счетную комиссию в составе: Халатову Галину Николаевну (кв. 15)

Ершова Владимира Валентиновича (кв. 4)

Магасумова Марьям Каюмовна (кв. 41)

Результаты голосования:

«ЗА» 1205,6 количество голосов (кв. м), что составляет 52,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.

Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001

ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14

тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1205,6 количество голосов (кв. м), что составляет 52,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1205,6 количество голосов (кв. м), что составляет 52,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург) *000 Уют*

Результаты голосования:

«ЗА» *12056* количество голосов (кв.м), что составляет *52,78* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» *12056* количество голосов (кв.м), что составляет *52,78* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать *Канагеву* уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» *12056* количество голосов (кв.м), что составляет *52,78* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» *12056* количество голосов (кв.м), что составляет *52,78* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на *1* л.
- 2. Сообщение о проведении собрания - на *1* л.
- 3. Реестр вручения сообщений — на *1* л.
- 6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на *31* л.

Председатель общего собрания *Канагев Г.Н.* (*Канагев*) (кв.) « *16* » « *11* » 20 *17* г.
Секретарь общего собрания *Еришов В.В.* (*Еришов*) (*4* кв.) « *16* » « *11* » 20 *17* г.
Счетная комиссия: *Канагев Г.Н.* (*Канагев*) (кв.) « *16* » « *11* » 20 *17* г.
Еришов В.В. (*Еришов*) (кв.) « *16* » « *11* » 20 *17* г.
Матвеева М.К. (*Матвеева*) (кв.) « *16* » « *11* » 20 *17* г.