

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Энгельса, д. 34
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«27» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Энгельса, д. 34

Дата проведения общего собрания «18» 11 2017 года по 27.11.2017г.

Общее собрание проводится по инициативе

Мельников А.В. Александр Владимирович, кв. № 9 66-66/018-66/018
 и Мельникова В.А., кв. № 300/2015-5795/2

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

66-66/018-66/300/2015-5809/2

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Позинко Мария Владимировна		1	66-21/010/037-2148-66/018/2017-2	56,4	Каб
2.	Мухоморова Александра Юрьевна		2	66-66/018-66/018/300/2016-1464/2	46,7	Мух
3.	Башинко Надежда Александровна		6	902-~10 13.03.2017	51,3	Баш
4.	Торневская Елена Николаевна		7	66-66/018-66/018/660/2016-1464/2	20	Торн
5.	Мельников Александр Владимирович		9	66-66/018-66/018/300/2015-5795/2	51,9	Мельн
6.	Мельников Павел Иванович		13	66-66/018-300/2015-5792/2	20,6	Мельн
7.	Онушев Александр Владимирович		14	66-66/018-66/018/300/2016-6135/2	28,2	Ону
8.	Тюбинский Алексей Николаевич		15	66-66/018-66/018/300/2015-5692/2	30	Тюбин

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Копылова Анжелика Юрьевна		16	66-21-01- 01-032-21/ 25-60/018/ 2017/2	20	Копыл
	Акимов Владимир Иванович		17	66-66/018- 66/018/300/ 2016-670/2	40,5	Аким
	Козус Сергей Сергеевич		19	66-66/018- 66/018/300/ 2016-713/2	51,9	Коз
	Возеджинов Абдильма Владимирович		20	66-66/018- 66/018/300/ 2016-1937/2	1/2 46,6	Возед
	Маммаев Рашид Федорович		24	66-66/018- -66/018/300/ 2016/5095/2	50,1	Мамма
	Генрихов Валерий Александрович		29	66-66/018- 66/018/300/ 2016-2876/2	31,2	Генри
	Сисоев Ираида Владимировна		31	66-66/018- 66/018/660/ 2016-534/2	40,7	Сисоев
	Котов Александр Александрович		33	66-66/018- 66/018/300/ 2015-8036/2	51,2	Котов
	Тошкитов Хасеми Валерьевич		34	66/66/018/66 1/2 1018/300/2016 -887/3	51,5	Тошкит
	Сотеев Темур Николаевич		40	66:21:01- 01037:2115 66/018/2017-2	3/10 51,1	Сотеев
	Закирова Розалия Каримовна		42	66-66/018-66 1/3 018/300/2016 -1123/2	25,1	Заки
	Мухоматов Самвел Ильдарович		44	66-66/018- 66/018/300 2015:58/06-3	1/2 30,4	Мухом
	Русинов Надежда Викторовна		45	92 ~ 44 07.09.03.16 АА6685869 DT 02.03.2016	1/3 51,5	Руси

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД. ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещени я в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Безбак На- талия Анатольевна		47	66-66/018- 66/018/300/ 016-56/99/2	40	Безбак
	Самуilenko Евгений Викторович		48	66-66/018-66/ 018/300/2016- 1085/2 от 16.03.2016	1/2 24,7	Самуilenko
	Жукова Наталья Николаевна		49	66-66/018- 66/018/300 2016/7/2/2	1/3 4,2	Жукова
	Москалюк Виктория Александровна		50	66-66/018- 66/300/2015 5809/3	1/3 40	Москалюк
	Иванов Тимур Радикович		53	66-66/018/ 015-300/ 2015-5886/2	30,8	Иванов
	Будашкина Наталья Витальевна		54	66-66/018 66/018/300 2016/757/2	1/3 5,2	Будашкина
	Карпов, Евгений Александрович		61	66-66/018 66/018/300 2015/5688/2	50,4	Карпов
	Французская Анна Викторовна		62	66-66/018- 66/018/300/ 2016-402/2	1/2 40	Французская
	Москалюк Анна Степановна		63	66-66/018 -66/018/300 2015-5707/2	24,8	Москалюк
	Казанцев Александр Александрович		64	66-66/018 -66/018/600 2016/828-2	40,8	Казанцев
	Расадинов Александр Александрович		35	66-66/018 018/300 2016-4314/2	31,2	Расадинов
	Аксенов Александр Владимирович		8	66-66/018 -66/018/300 /2016-7241/3	40,2	Аксенов
	Султангаев Анна Александровна		58	66-66:01 01037;2130	39,1	Султангаев

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Семенов Артём Сергеевич		11	66-66/018-66/ 018/300/2016- 66081/1 от 02.11.16.	46,0	
	Краева Надежда Владимировна		25	66-66/018-66/ 018/300/2015- 5744/2 от 26.10.15.	20	Краева
	Терюшков Александр Михайлович		51	66-66/018- 66/018/300/ 2015-7446/2 16.12.15.	33,7	Терюш
	Бажено Анатолий Александрович		6	66/21:010/03/ 12/15-66/018/ 2017/3 22.05.17.	2/3 51,1	Бажено
	Найденов Олег Михайлович		57	66-66/018-66/ 018/300/2016- 1148/6	41,2	Найденов
	Ершов Олег Игоревич		52	66-66/018-66/ 018/300/2016- 6408/2	40,3	Ершов
	Константинов Александр Сергеевич		48	66-66/018- 66/018/300/ 2016-3388/2	3/4 24,7	Константинов
	Чечкин Александр Юрьевич		49	66-66/018- 66/018/300/ 2016-46/4 24.02.16	2/3 41,2	Чечкин
	Закиров Исмаил Рашидович		42	66-66/018- 66/018/300/ 2016-1123/4 16.03.16.	2/3 25,1	Закиров
	Росетов Анатолий Александрович		36	договор от 16.05.16. 66-66/018- 66/018/300/ 2016-492/2	244	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2586,2 кв. м, в том числе 2586,2 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2449,2 кв.м, в муниципальной собственности 140,8 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2590.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. **Энгельса, д. 34**, кв.23

Подведение итогов голосования проводилось с «27» ноября 2017г с 18.00 по «27» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. **Энгельса, д. 34**, кв.23

В заочном голосовании приняли участие 43 собственников, обладающих 1385,11 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 34**,
- 2.Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 34**.
- 5.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Энгельса, д. 34**,

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания	Терпугова Александра Владимировича (кв.9)
секретарем собрания	Молчанову Валентину Алексеевну (кв.50)
счетную комиссию в составе:	Бажину Людмилу Петровну (кв. 6)
	Терпугова Александра Владимировича (кв.9)
	Молчанову Валентину Алексеевну (кв.50)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания	Терпугова Александра Владимировича (кв.9)
секретарем собрания	Молчанову Валентину Алексеевну (кв.50)
счетную комиссию в составе:	Бажину Людмилу Петровну (кв. 6)
	Терпугова Александра Владимировича (кв.9)
	Молчанову Валентину Алексеевну (кв.50)

Результаты голосования:

«ЗА» 1385,11 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: **620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030** р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1385,11 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1385,11 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Дуначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 8351 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 8351 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Теряусов уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 8351 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 8351 количество голосов (кв.м), что составляет 53,56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 43 л.

Председатель общего собрания Теряусов В. В. (9 кв.) « 27 » 11 20 17 г.

Секретарь общего собрания Мешаева В. А. (10 кв.) « 27 » 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Баженов Л. С. (6 кв.) « 27 » 11 20 17 г.

Теряусов А. В. (9 кв.) « 27 » 11 20 17 г.

Мешаева В. А. (10 кв.) « 27 » 11 20 17 г.