

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Чехова, д. 49**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

« 04 » 10 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. Чехова, д. 49

Дата проведения общего собрания « 24 » 09 2017 года по 03.10.2017.

Общее собрание проводится по инициативе

Яковлева Людмила Владимировна, кв. № 78 66 АБ 701466  
 и Васица Надежда Сергеевна, кв. № 3 66 АБ 869471

(собственника(ов) помещения(ий) № 78, № 3 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).




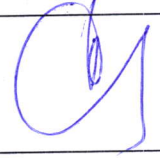




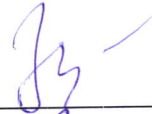



**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Яковлева Людмила Владимировна		72	66 АБ 701466 от 13.09.2005	50,3	
2.	Веткин Евгений Александрович		78	66 АЕ 712607 от 20.12.2012	1/2 50,5	
3.	Веткина Ирина Александровна		78	66 АЕ 712608 от 20.12.12	1/2 50,5	
4.	Иванова Светлана Николаевна		77	66 АБ 661003 18.02.2005	65,2	
5.	Мамочкина Галия Николаевна		69	66 АБ 045963 от 1.08.2003	50,3	
6.	Дроздова Надежда Михайловна		68	66 АБ 701203 от 5.04.2005	68,9	
7.	Лосиновский Сергей Викторович		73	66 АГ 194042 от 29.03.08	51,6	
8.	Некрасов Валерий Александрович		61	66-66/18-66/018/300/2017-1052/5	50,8	



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Старков Валерий Петрович		128	66 АБ 431893 от 14.06.05	52,3	
10	Медведева Елена Михайловна		125	66 АБ 431649 от 02.06.2005	52,4	
11	Зеленкова Людмила Олеговна		134	договор от 1904. от 3.10.2006.	52	
12	Мелешина Наталья Викторовна		132	66 АД. 394612 от 13.10.11.	52,1	
13	Сычева Наталья Александровна		135	66 АЕ 325263 12.05.12.	52,5	
14	Граннишкова Жанна Ренсалимовна		138	66 АГ 384010.	52,5	
15	Осинов Юрий Владимирович		141	66-66-18/029/ 2004-098 от 21.07.2004.	1/2 52	
16	Осинов Марина Викторовна		141	66 АЕ 094461.	1/2 52	
17	Заранова Людмила Алексеевна		143	66-66/018-66 018/660/2016- 3046/2 21.11.16.	1/2 51,9	
18	Жономарев Александр Иванович		143	66 АГ 989044 от 30.12.09.	1/2 51,9	
19	Кисарина Мария Валерьевна		144	66 АВ 985843 от 12.05.03	63,8	
20	Толмачева Мария Владимировна		145	66-66/018-66/ 018/300/2014- 1952/6.	50	
21	Шамеев Василий Николаевич		147	договор от 12 от 10.01.94.	63,9	

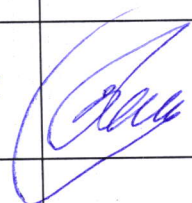



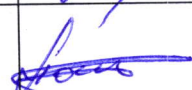
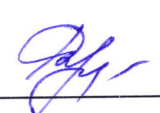



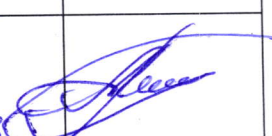





№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
			147			
22	Кривошапкин Виктор Сергеевич		157	договор № 368 от 02.04.94	49,7	
23	Илюшева Анна Александровна		154	66 AB 862906 от 22.08.2005	49,6	
24	Багдина Елена Ивановна		156	66 AB 823028 от 19.09.02	63,8	
25	Ватокина Татьяна Аркадьевна		160	66 AE 325690 от 21.05.12	50	
26	Дрицкая Мария Ивановна		163	66 A17 081689 от 22.09.03	50	
27	Ерохина Светлана Леонидовна		167	договор 6278 от 23.08.95	51,9	
28	Шушкова Евгения Владимировна		165	66 AE 566800 от 26.10.12	52,1	
29	Коротков Владислав Евгеньевич		169	66 AB 335678 от 19.04.04	49,9	
30	Завышкова Валентина Васильевна		168	66 AB 869399 от 10.05.07	52,4	
31	Короткова Татьяна Александровна		172	св. 66 AB 453241 от 15.11.14	49,9	
32	Мокшина Татьяна Игорьевна		170	66 AB 081424 от 8.09.03	52,1	
33	Жашкева Людмила Дмитриевна		175	66 AE 158814 от 3.04.2006	49,9	



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
34	Ташков Александр Анатольевич		175	66 AB 158815 от 3.04.06.	1/2 49,9	
35	Архинов Александр Приорович		178	66 AD 085748 от 1.04.10.	1/2 49,9	
36	Сагун Максим Эдуардович		178	66 AD 085749 от 1.04.10.	1/2 49,9	
37	Брусничкина Тамара Евгеньевна		179	66 AD 993368 от 6.09.11.	1/2 51,5	
38	Васина Надежда Сергеевна		7	66 AB 869441 11.05.07.	1/2 52,7	
39	Романчук Светлана Валерьевна		7	66 AD 549204 10.09.10	1/2 64,7	
40	Васильева Татьяна Евгеньевна		8	66 AE 226232 23.01.12.	1/2 50,5	
41	Машинкина Нина Васильевна		9	66 AB 183134	1/2 52,4	
42	Законюжен Владимир Евсратьевич		10	66 AB 837123 от 14.10.05	1/2 64,9	
43	Бутырская Вера Ленинаровна		15	AB 66 031263 15.03.2000.	1/2 52,7	
44	Тубоварова Тамара Алексеевна		18	66 AT 413245	1/2 52,8	
45	Вереминина Ирина Васильевна		16	договор 2085 от 27.09.93.	1/2 52	
46	Бондаренко Владимир Викторович		20	66 AJ 941944 24.03.15	1/2 50,5	



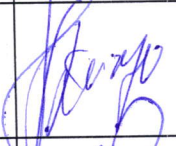
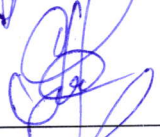
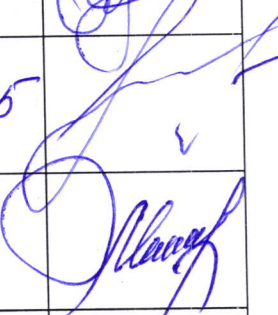
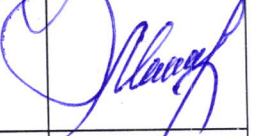



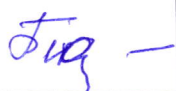

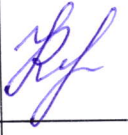
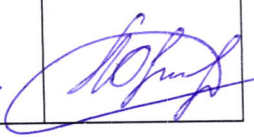


№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
47	Тимоусов Александр Валерьевич		23	66 AB 262254 от 22.02.04	50,7	
48	Самунова Елена Викторовна		22	66 AG 441869 22.09.09	51,8	
49	Табина Татьяна Аркадьевна		27	66 AB 938800 14.03.03	52,8	
50	Муков Игорь Васильевич		26	66 AE 326292 8.06.12	50,5	
51	Момоновских Сергей Геннадьевич		31	66 AB 583118	51,9	
52	Дукавичкикова Дарья Владимировна		34	66 AG 874520 15.10.09	80,7	
53	Танкина Ирина Николаевна		37	66 AE 467930 23.08.12	50,4	
54	Дашкова Зоя Владимировна		38	AB 66 135394 от 28.11.2000	80,7	
55	Ломокина Людмила Васильевна		35	66 AG 439191 от 9.06.09	1/2 64,3	
56	Ломокин Александр Иванович		36	66 AG 532841 от 24.01.09	1/2 64,3	
57	Мельникова Александр Николаевич		44	66 AB 835902 30.03.04	50,4	
58	Тимофеева Татьяна Олеговна		46	66 AE 942045 от 13.08.13	80,9	
59	Тетунин Александр Игоревич		47	66 AE 095954 15.12.11	64,4	



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
60	Абросимова Ирина Владимировна		59	66AB 045969 от 18.04.16.	52,2.	
61	Кириллова Катерина Анатольевна		57	66AJ 126446 от 22.10.13.	52,0	
62	Башков Владимир Федорович		56.	66AB. 394696. 2.09.01.	52,2 8 1/2.	
63	Филиппова Вера Ивановна		56.	66AB 394697	1/2 52,2.	
64	Алимова Назидат Сахбугрекеновна		82.	66AB 415638 от 12.04.03	50.	
65	Кульпасов Тимуржан Туленинович		81.	66AB. 29453. от 20.04.06.	50,1.	
67	Дайбав Виталий Станиславович		97	66/018/661 2016-329	1/2 50	
68	Дайбова Екатерина Владимировна		97	66/018/661/ 2016-329	1/2 50	
69	Каюмов Рустам Рафикович		88.	66AB 186172 от 26.12.2014	1/2 64,0	
70	Каюмов Тимур Рафикович		88	66AB 186173 от 26.12.2014	1/2 64,0	
71	Семикова Вера Николаевна		85	66/21/0101046. 545.	50,1. 66.	
72	Турьева Вера Алексеевна		102.	66AT 532042. от 4.02.09	57,8.	
73	Алексеева Татьяна Сергеевна		105	66-66-18/019/ 2011-044.	52	



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
74	Митин Вячеслав Владимирович		50	66 АБ 511225 20.12.04.	80,6	
75	Дуденков Александр Иванович		49	66-01/18-24 2002-869 от 13.09.09	50,7	
76	Кичин Татьяна Алексеевна		33	66 АГ 715846 от 15.09.14.	50,2.	
77	Раифрахманов Анастасия Юрьевна		32	66 АЖ 941820 от 23.03.15	50,2.	
78	Алексеев Михаил Сергеевич		12.	66-66/018/66/018 660/2016-3204 от 24.11.16	52,5	
79	Манурова Оксана Сергеевна		150.	66 АЖ 678521 от 10.11.14.	64.	
80	Тодуровский Константин Петрович		83	договор 2-2254 от 25.12.98.	46,1.	
81	Обвинцев Валерия Александровна		17	66 АБ 249015 от 19.05.06	50,5	
82	Дришва Ольга Анатольевна		42.	66 АЗ 018993 от 28.04.15	80,8	
83	Татаренков Михаил Иванович		84.	66-01/18-04/ 2001-544 от 4.04.01.	46,4.	
84	Ачаева Елена Викторовна		95	66 АБ 532395 от 14.12.01.	46,2.	
85	Козловская Ирина Михайловна		29	66-66/018-66/ 018/002/2015- 42813	50,6	
86	Парфенов Антон Юрьевич		53.	66 АЗ 082459 от 14.05.15.	12,2.	



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
87	Обишеникова Светлана Витальевна		104	66 АГ 004128 от 26.09.07.	50	Обиш
88	Мамеева Нина Михайловна		103	66 АА 043140	51,8	Мамеева
89	Мельникова Юдмила Александровна		109	66 АВ. 938363 12.02.03.	51,8	Мельникова
90	Акулова Ирина Васильевна		110	66 АВ. 194837 15.05.06.	49,8	Акулова
91	Трифонова Татьяна Михайловна		111	66 АЕ 106537 от 01.02.2006.	52,1	Трифонова
92	Евдокимова Надежда Николаевна		113	66-66/08-66/ 018/300/2016- 2442/4.	50	Евдокимова
93	Воропаева Светлана Степановна		112	66 АЕ 227131 28.02.12.	51,7	Воропаева
94	Сонин Александр Геннадьевич		114	66 АВ 505580 от 13.03.02.	52	Сонин
95	Важошина Юдмила Ивановна		106	договор - 430 от 21.09.93	51,8	Важошина
96	Земляни Юрий Петрович		121	договор - 3443 от 26.11.97.	50,1	Земляни
97	Лыкова Екатерина Петровна		116	договор - 1046 от 27.11.06.	40,8	Лыкова
98	Исфендин Игорь Викторович		124	66 АГ 988122 от 11.12.09.	50	Исфендин
99	Исаева Светлана Ивановна		126	66 АГ 944840 03.11.09	64,1	Исаева



№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
100	Маланкина Тамара Александровна		115	договор № 457 от 4.05.98.	63,9	Маланкина
101	Горбачев Владимир Степанович		144	договор № 1092 от 01.12.95	63,8	Горбачев
102	Бернатов Иван Александрович		41	66АЕ 412019 от 03.12.12	50,6	Иван
103	Норшев Евгений Николаевич		25	66-66-18/011/2007-933 от 30.09.08.	52,8	Норшев
104	Байназарова Юлия Александровна		39	66АЖ 537191.	64,5	Юлия
105	Солонов Кирилл Андреевич		41	66-66-15/024/2010-061.	50,8	Кирилл
106	Лосиловских Людмила Алексеевна		40	66-66/8/042/2006-155	57,7	Людмила
107	Саранова Мариса Витальевна		51	66АГ 193539 от 4.03.08	51,8	Мариса
108	Кауцун Сергей Васильевич		162	66АВ 049457 от 27.12.05	52,4	Сергей
109	Кибзий Ольга Сергеевна		153	66АЕ 468591 от 15.09.2012	63,9	Ольга



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10559,70 кв. м, в том числе 10197,90 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 10130,5 кв.м, в муниципальной собственности 429,2 кв.м, площадь нежилых помещений — 361,8 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10559,7

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Чехова, д. 49 кв. 78

Подведение итогов голосования проводилось с «24» 09 2017 г с 18.00 по «03» 10 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Чехова, д. 49 , кв.78

В заочном голосовании приняли участие 109 собственников, обладающих 5485,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Чехова, д. 49 ,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.Чехова, д. 49 .
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Чехова, д. 49 ,

председателем собрания Яковлеву Людмилу Владимировну (кв.78)

секретаря собрания Васину Надежду Сергеевну (кв.3)

счетную комиссию в составе:

Пивоварову Тамару Алексеевну (кв. 18)

Акулову Любовь Васильевну (кв.110)

Дроздову Надежду Михайловну (кв.68)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Яковлеву Людмилу Владимировну (кв.78)

секретаря собрания Васину Надежду Сергеевну (кв.3)

счетную комиссию в составе:

Пивоварову Тамару Алексеевну (кв. 18)

Акулову Любовь Васильевну (кв.110)

Дроздову Надежду Михайловну (кв.68)

Результаты голосования:

«ЗА» 5485,2 количество голосов (кв.м), что составляет 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 5485,2 количество голосов (кв.м), что составляет 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 5485,2 количество голосов (кв.м), что составляет 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**По вопросу №4 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют».

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА»  количество голосов (кв.м), что составляет 51,98 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА»  количество голосов (кв.м), что составляет 51,98 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Яковлеву ЛВ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА»  количество голосов (кв.м), что составляет 51,98 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня:**

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА»  количество голосов (кв.м), что составляет 51,98 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 110 л.

Председатель общего собрания Яковлева ЛВ (кв. 38) « 04 » 10 20 17 г.

Секретарь общего собрания Васина НС (кв. 3) « 04 » 10 20 17 г.

Счетная комиссия: Пивоварова Т.А (кв. 18) « 04 » 10 20 17 г.

Акулова ЛВ (кв. 1) « 04 » 10 20 17 г.

Дроздова НМ (кв. 68) « 04 » 10 20 17 г.