

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Чехова, д. 37**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 14 » сентября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Чехова, д. 37

Дата проведения общего собрания « 14 сентября 2017 года » 14.09.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Мамарева ЕН 66 АБ 372966, кв. № 18
 и Юркеше ИС 66 АБ 731659, кв. № 19

(собственника(ов) помещения(ий) № 18, № 19 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Ломоносовский Александр Сергеевич</u>		<u>2</u>	<u>66 АБ 711989 от 03.12.12</u>	<u>29,2</u>	<u>[Подпись]</u>
2.	<u>Смирнова Надежда Викторовна</u>		<u>3</u>	<u>66 АБ 678972 25.11.14</u>	<u>59,0</u>	<u>[Подпись]</u>
3.	<u>Мамеев Валентин Викторович</u>		<u>6</u>	<u>66 АБ 181804 25.10.07</u>	<u>58,9</u>	<u>[Подпись]</u>
4.	<u>Колчанова Анна Викторовна</u>		<u>11</u>	<u>66/66/018-66/018/300/2014 от 29.12.2014</u>	<u>29,2</u>	<u>[Подпись]</u>
5.	<u>Трачева Наталья Владимировна</u>		<u>12</u>	<u>66 АГ 846676 24.10.07</u>	<u>43,8</u>	<u>[Подпись]</u>
6.	<u>Шукина Татьяна Александровна</u>		<u>13</u>	<u>договор № 394 от 14.03.94</u>	<u>43,8</u>	<u>[Подпись]</u>
7.	<u>Мамарева (Павлова) Елена Викторовна</u>		<u>18</u>	<u>66 АБ 372966 от 28.07.01</u>	<u>45,8</u>	<u>[Подпись]</u>
8.	<u>Юркеше Надежда Сергеевна</u>		<u>19</u>	<u>66 АБ 731659 от 01.06.2005</u>	<u>44,3</u>	<u>[Подпись]</u>

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Чехова, д. 37
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«27» сентября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Чехова, д. 37

Дата проведения общего собрания «27» сентября 2017 года по 27.09.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Лышарева ЕН, кв. № 18
 и Кривина КС, кв. № 19



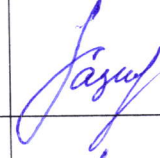
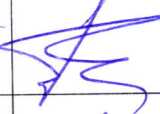

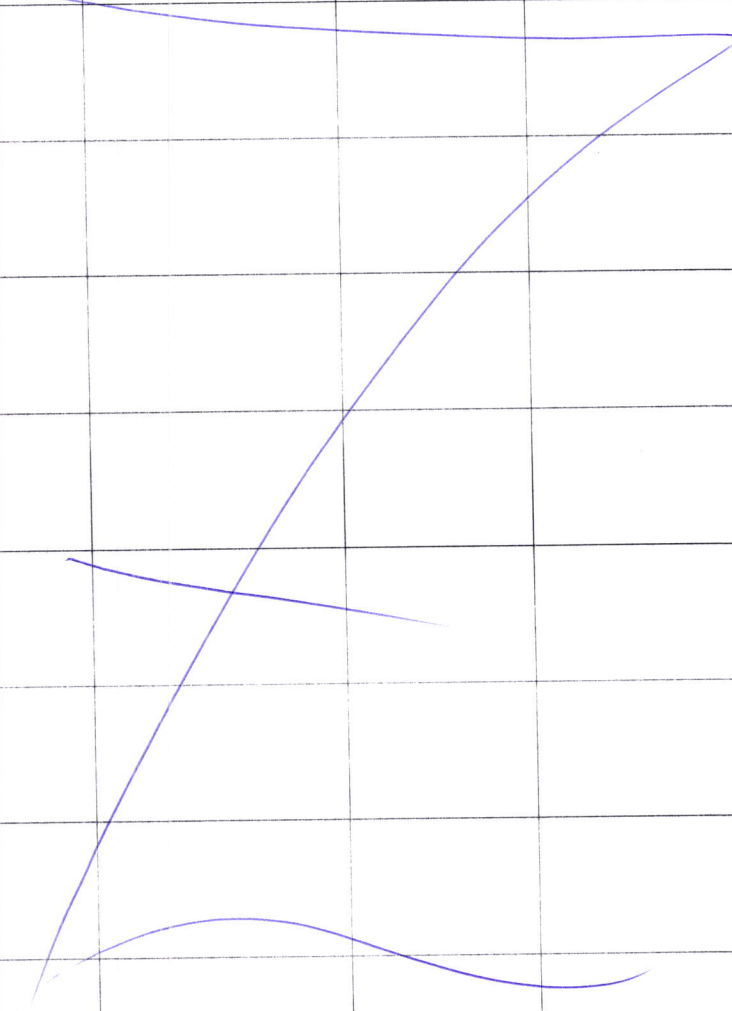
(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Управление
На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	<u>Велик Михаил Игоревич</u>		29	66-66/18 64018/300/2016 7661/3	42,6	<u>Велик</u>
10	<u>Белотинские Мария Ивановна</u>		21	Фон. 182 от 19.03.93	42,2	<u>Белотинские</u>
11	<u>Томаренко Тамара Александровна</u>		32	66 АГ 387 898 от 25.09.08	44,4	<u>Томаренко</u>
12	<u>Темцова Раиса Фатхумовна</u>	<u>Темцов Олег Викторович</u>	33	66 АЕ 567514 от 16.11.2012	1/2 45,6	<u>Темцова</u>
13	<u>Темцова Раиса Фатхумовна</u>		33	66 АЕ 567513 от 16.11.012	45,6 1/2	<u>Темцова</u>
14	<u>Тюганова Татьяна Михайловна</u>		34	66 АВ 234 913 от 04.06.01	44,2	<u>Тюганова</u>
15	<u>Тютюгов Вячеслав Иванович</u>		37	договор 932 от 20.11.01	44,2	<u>Тютюгов</u>
16	<u>Понков Николай Леонидович</u>		38	53 от 23.12.1993	38	<u>Понков</u>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
17	Климова Левтина Александровна		39	66:22:0101045 730 от 2.02.17	45,6	в.А.Климов
18	Виденин Темур Николаевич		44	66 АВ 976239 от 2.08.2007	42,9	Виденин
19	Усманов Дмитрий Владимирович		41	66-66/018 66-018/300 2016/21/1	42	Усманов
20	Климова Марина Васильевна	Усмановская	42	66:22:0101045, 31:475/1	45,8	Климова
21	Толчаева Александра Валерьевна		48	66 АВ 676363 от 3.09.2014	58,3	Толчаева
22	Безбородов Александр Сергеевич		46	66 АВ 466860 от 20.07.12	46	Безбородов
23	Трес Валерий Константинович		51	66 АВ 394836 7.09.01	58,3	Трес
24	Таманьев Константин Сергеевич		52	66 АВ 261050 от 21.03.14	44,3	Таманьев
25	Краев Денис Николаевич		53	66-66/018 66/018/300/2016 2016 2014 2 29	06.07 29	Краев
26	Осимова Ульяна Петровна		22 56	66 АВ 549918 от 12.10.10.	29,1	Осимова
27	Терюшков Александр Васильевич		57	66-66/018- 66/018/300/2015 6749/02015	58,3	Терюшков
28	Кузнецова Светлана Ивановна		47	66 АВ 005865 от 14.09.07	28,9	Кузнецова
29	Белокоби Надежда Юрьевна		7	66-66/018-66/ 018/300/2015 6997/2 23.11.15	43,6	Белокоби

572,1

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
30	Воронцов Максим Викторович		5	66А5 453810 от 6.12.04	29,1	
31	Темрове Светлана Львовна		32	66А7 676699 от 12.09.14	42	
32	Гацузове Кристина Рардгаровна		30	66АЕ 894105 от 27.06.13	45,7	
33	Базришиев Александр Васильевич		45	66!21:010015 925 28.07.2017	45,7	
34	Краснов Сергей Сергеевич		54	66А5356794	58,50	
3						

162,5
1389,8 52,60

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2640,8 кв. м., в том числе 2640,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2312,9 кв.м., в муниципальной собственности 327,9 кв.м., площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Чехова, д. 37 кв.18

Подведение итогов голосования проводилось с «17» 09 2017г с 18.00 по «27» 09 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Чехова, д. 37, кв.18

В заочном голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих 1389,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Чехова, д. 37,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.Чехова, д. 37.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ул.Чехова, д. 37, председателя собрания Лымареву Елену Николаевну (кв.18)

секретаря собрания Юркину Надежду Сергеевну (кв.19)

счетную комиссию в составе: Гончаренко Тамару Анатольевну(кв. 31)

Петрова Олега Александровича (кв.33)

Мочалову Генриетту Михайловну (кв.34)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лымареву Елену Николаевну (кв.18)

секретаря собрания Юркину Надежду Сергеевну (кв.19)

счетную комиссию в составе: Гончаренко Тамару Анатольевну (кв. 31)

Петрова Олега Александровича (кв.33)

Мочалову Генриетту Михайловну (кв.34)

Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.

Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001

ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Гусева ВКуполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

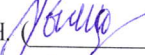
Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

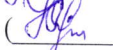
Результаты голосования:

«ЗА» 1389,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.


Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 45 л.

Председатель общего собрания Лымарева Е.Н.  (18 кв.) « 27 » сентября 20 17 г.

Секретарь общего собрания Юркина Н.С.  (19 кв.) « 27 » сентября 20 17 г.

Счетная комиссия: Гончаренко ТА  (31 кв.) « 27 » сентября 20 17 г.

Петров О.А.  (33 кв.) « 27 » сентября 20 17 г.

Мочалова Г.М.  (34 кв.) « 27 » сентября 20 17 г.