

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Чехова, д. 24**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. Чехова, д. 24

Дата проведения общего собрания «07 ноября» 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Борисова Ольга Александровна, кв. № 9, 66 АЕ 89 44 36 от 05.07.13  
 и Суркова Елена Владимировна, кв. № 9, 66 АЕ 89 44 36 от 22.01.98г.

(собственника(ов) помещения(ний) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Фенинг Нина Васильевна		25	догов. о покупке № 16279 от 31.07.1998	32,5	Фенинг
2.	Кривенко Тамара Георгиевна		18	договор № 97 от 26.12.1997	47,7	Кривенко
3.	Борисова Ольга Александровна		6	Свидетельство 66 АЕ 89 44 36 от 05.07.2013	47,6	Борисова
4.	Ковалева Наталья Халмагуловна		4	Свидетельство 6666 14021 2004 от 10.07.2004	66	Ковалева
5.	Умарова Мая Степановна		9	Свидетельство о покупке № 198 от 1998г	47,5	Умарова
6.	Мафрин Евгений Александрович		21	Св-во о гос. регистрации права № 085 893 от 18.03.08	32,1	Мафрин
7.	Лунин Розалия Викторовна		13	Св-во о гос. регистрации права 66 АЕ 89 44 36 от 23.04.91	79,8	Лунин
8.	Устинова Александра Владимировна		11	Св-во о гос. регистрации права 66 АЕ 89 44 36 от 23.04.91	38,2	Устинова

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Красильников Сергей Александрович	паспорт 65 13 62641 29.11.2013 г. отделение ЧФМС	19а	договор № 179/0201 1998г	1/2 26,3	
10	Красильников Сергей Александрович	Россия по суду дел. в Краснодаре 1-го 660-069	19б	договор № 162/13 от 12.02.1998г. купле-продажи	1/2 11,2	
11	Коскова Александра Александровна	паспорт 65 09 660969 введена 14.03.09 отд. ЧФМС России по Св. обл. в Ревд-р-к	7	договор (св-во о гос. регистр.) 66 АД 734586	1 6,4	
12	Трислюмова Любовь Редоровна	паспорт 65 04 075676 07.04.2003г. Ревдинский ГОВА	16	Свидетельство о гос. регистрации № 66 АБ 837568	1 45,3	
13	Марсамова Лариса Юрьевна	паспорт 65 11 234781 26.12.11 Ревд. ЧФМС (Ю.)	14	Свидетельство о гос. регистр. права	1/3 (22,43)	
14	Табдинко Антонина Владимировна	паспорт 65 12 444451 3.10.12 Ревд. РФМС	14	св. во о гос. регистрации	1/3 (22,43)	
15	Марсамова Вера Владимировна	паспорт	14	св. во о гос. регистрации	1/3 (22,43)	
16	Четверикова Ирина Васильевна	паспорт 65 00 594421 17.07.2001г. Ревдинским ГОВА	22	св-во о гос регистрации 66 АБ 194477	1 48,6	
17	Тригачев Николай Николаевич		27	договор безвозмездной передачи в собственность № 304 от 20.08.2008г.	78	
18	Семёнова Нарендра Аркадьевна		23	Свидетельство о гос. регистрации права 66 АА 880535	1/77,0	
19	НЕМЦИНОВ СЕРГЕЙ СТАСИСЛАВОВИЧ		30	св-во о гос. РЕГИСТРАЦИИ 66 АБ 701944	159	
					973,59 1012,09	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1914,6 кв. м, в том числе 1914,6 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1837,3 кв.м, в муниципальной собственности 77,3 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1914,6

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Чехова, д. 24 кв.6

Подведение итогов голосования проводилось с «7» 11 2017г с 18.00 по «16» 11 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Чехова, д. 24, кв.6

В заочном голосовании приняли участие 19 собственников, обладающих 1011,09 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чехова, д. 24,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Чехова, д. 24.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чехова, д. 24,

председателем собрания Бормотову Ольгу Анатольевну (кв.6)  
секретарем собрания Супрунову Елену Владимировну (кв.19/1)  
счетную комиссию в составе: Бормотову Ольгу Анатольевну (кв.6)  
Супрунову Елену Владимировну (кв.19/1)  
Панова Семена Юрьевича (кв.26)

#### **РЕШИЛИ:**

ппредседателем собрания Бормотову Ольгу Анатольевну (кв.6)  
секретарем собрания Супрунову Елену Владимировну (кв.19/1)  
счетную комиссию в составе: Бормотову Ольгу Анатольевну (кв.6)  
Супрунову Елену Владимировну (кв.19/1)  
Панова Семена Юрьевича (кв.26)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №6 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Коковину Н.Х. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:


Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах


Результаты голосования:

«ЗА» 1011,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,81 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.


**Приложения к протоколу\*\*:**


1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 23 л.

Председатель общего собрания Бормотова ОА (  (кв. ) « 16 » 11 20 17 г.

Секретарь общего собрания Супрунова Е.В. (  (кв. 19/1) « 16 » 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Бормотова ОА (  (кв. 6) « 16 » 11 20 17 г.

Супрунова Е.В. (  (кв. 19/1) « 16 » 11 20 17 г.

Панов С.Ю. (  (кв. ) « 16 » 11 20 17 г.