

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Чайковского, д. 5
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 26 » ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Чайковского, д. 5

Дата проведения общего собрания 19» ноября 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

детребковой Ирины Игорьевны

кв. № 16

и

кв. №

6642882455
08.08.2011г.

(собственника(ов) помещения(ий) № 16, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

| № п/п | ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, кв.м | Подпись |
|-------|--|--|-----------------------|---|--------------------------|-------------------|
| 1. | Третьякова Мария Викторовна | | 8 | св. в 66АГ194124 от 31.03.2008 | 37,2 | <i>Третьякова</i> |
| 2. | Юрлова Светлана Анатовна | | 9 | св. в 66 АГ 008 333 25.12 2008 | 35,9 | <i>Юрлова</i> |
| 3. | Мухомудин Александр Мухомудинович | | 10 | 66.21.010104 972/2 | 33,5 | <i>Мухомудин</i> |
| 4. | Бершимо Эмануэла Степановна | | 3 | 66АЕ 467586 от 16.08.2012 | 35,2 | <i>Бершимо</i> |
| 5. | Тиронкова Людмила Николаевна | | 14 | 66АЕ713692 от 05.02.2013 | 35,0 | <i>Тиронкова</i> |
| 6. | Вилкова Раиса Леонидовна | | 15 | 66А5356857 09.09.2004 66А5356858 09.09.2004 | 58,8 | <i>Вилкова</i> |
| 7. | Детребкова Ирина Игорьевна | | 16 | 66АД 882455 от 08.08.2011 | 45,3 | <i>Детребкова</i> |
| 8. | Некрасова Марина | | 12 | 66АЖ 586166 от 01.10.2011г | 45,4 | <i>Некрасова</i> |

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 698,6 кв. м, в том числе 698,6 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 698,6 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 698,6

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Чайковского, д. 5, кв.16

Подведение итогов голосования проводилось с «16» ноября 2017г с 10.00 по «25» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Чайковского, д. 5, кв.16

В заочном голосовании приняли участие 14 собственников, обладающих 505,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 5,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 5.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 5,

председателя собрания Ястребкову Ирину Игоревну (кв.16)
секретаря собрания Вишнякову Раису Леонидовну (кв.15)
счетную комиссию в составе: Ибрагимову Людмилу Александровну (кв.1)
Ястребкову Ирину Игоревну (кв.16)
Нигаматову Светлану Галиахметовну (кв.2)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Ястребкову Ирину Игоревну (кв.16)
секретаря собрания Вишнякову Раису Леонидовну (кв.15)
счетную комиссию в составе: Ибрагимову Людмилу Александровну (кв.1)
Ястребкову Ирину Игоревну (кв.16)
Нигаматову Светлану Галиахметовну (кв.2)

Результаты голосования:

«ЗА» 505,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,33 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 505,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,33 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 505,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,33 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург) ООО ЧИТ

Результаты голосования:

«ЗА» 50,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 50,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Семейников ИИ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 50,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 50,3 количество голосов (кв.м), что составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на л.
2. Сообщение о проведении собрания - на л.
3. Реестр вручения сообщений — на л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на л.

Председатель общего собрания Летяжкова ИИ (ул. Луначарского (16 кв.) «26» И 20 17 г.

Секретарь общего собрания Вилинников СМ (Виллар (15 кв.) «26» И 20 17 г.

Счетная комиссия: Ибрашимова ЛА (ШОЗ (1 кв.) «26» И 20 17 г.

Летяжкова ИИ (ул. Луначарского (16 кв.) «26» И 20 17 г.

Нюматова ТТ (ШОЗ (2 кв.) «26» И 20 17 г.