

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Чайковского, д. 25**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«24» сентября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. Чайковского, д. 25

Дата проведения общего собрания 24 сентября 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Займиковой Натальи

кв. № 22 Дог. 1412

и Бесенх Марии

кв. № 26 66 АБ 439307

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Бесенх Н.Н.	св-во о праве	26	свидетельство 66-АБ-439307	80,8 кв.м 1/3	Бесенх
2.	Займирова Н.С.	свидетельство	1	свидетельство 66-АБ-661440	67,3 кв.м 1	Займирова
3.	Займирова Э.И.		2	свидетельство 66-АБ-394881	80,9 кв.м 1/2	Займирова
4.	Займирова Н.С.		2	свидетельство 66-АБ-394880	80,9 кв.м 1/2	Займирова
5.	Шалеева Ю.В.		4	свидетельство 66-АБ-326010	80,6 кв.м 1	Шалеева
6.	Дроздов В.И.		10	договор 66-АБ-736630	78,9 кв.м 1	Дроздов
7.	Рольникова О.В.		12	свидетельство 66-АБ-325154	1 кв.м 67,6	Рольникова
8.	Свалов В.И.		13	договор № 3052	1 кв.м 77,5	Свалов

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Транзюк В.С.		14	Свидетельство 66 АГ 531699	62,6 1	
10	Ванков М.Ю.		15	Договор №199	67,4 1	
11	Иванова А.А.		11	Свид-во 66 АГ 193534	62,6 1	
12	Горюхов А.В.		4	Свидетельство от 11.12.1998	48,8 1/3	
13	Горюхов А.В.		7	Свидетельство от 11.12.1998	48,8 2/3	
14	Елисеев А.Г.		5	Свид-во 66 АБ 701638	67 1	
15	Кравчук И.В.		23	Свид-во 66 АБ 446453	66,5 1	
16	Михалева О.И.		24	Свид-во 66 АБ 335970	81,2 1	
17	Естескина		27	Свид-во 66 АБ-439749	67,1 1	
18	Денисов		6	Свид-во 66 АБ 376120	80,1 1	
19	Земцов		8	Свид-во 66 АБ 761320	62,30 1	
20	Самонин Б.И.		16	Свидетельство 66-АБ №372964	80,1 1	
21	Юманова О.А.		18	рецепт № 66.21.0101049 396	76,8 1	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Стецкина Юри Валерия вил		19	Свидетельство 60 66 АЕ 713669	664 1	
23	Козлова Марина Дмитриевна		20	Свидетельство 66 АД 994661 от 17.10.11.	78, 1	
24	Семьякин Кирилл Валерьевич		14	66 АИ 809 244 СВ-60	677 1	
25	Зайникова Надежда Ивановна		22	Долевой 1412	80,3	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1936,2 кв. м, в том числе 1936,20 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1884,4 кв.м, в муниципальной собственности 51,8 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1936,2

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Чайковского, д. 25 кв.22

Подведение итогов голосования проводилось с «18» сентября 2017г с 18.00 по «27» сентября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Чайковского, д. 25 кв.22

В заочном голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих 1625,73 количеством голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 19,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 19.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Чайковского, д. 25 ,

председателя собрания Чайникову Надежду Ивановну (кв.22)

секретаря собрания Белых Людмилу Леонидовну (кв.26)

счетную комиссию в составе: Исакову Анну Александровну (кв. 11)

Кравчук Ирину Владимировну (кв.23)

Михалеву Ольгу Михайловну (кв.24)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Чайникову Надежду Ивановну (кв.22)

секретаря собрания Белых Людмилу Леонидовну (кв.26)

счетную комиссию в составе: Исакову Анну Александровну (кв. 11)

Кравчук Ирину Владимировну (кв.23)

Михалеву Ольгу Михайловну (кв.24)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО Уют (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом  
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией  
РЕШИЛИ:

Выбрать Чайникову Надежду Ивановну уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1625,73 количество голосов (кв.м), что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Реестр вручения сообщений — на 6 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 36 л.

Председатель общего собрания Сайбашикова Е.В. (кв. 24) «24» 09 2017 г.

Секретарь общего собрания Белова И. (кв. 24) «24» 09 2017 г.

Счетная комиссия: Исаева И. (кв. 24) «24» 09 2017 г.

Травух И.В. (кв. 24) «24» 09 2017 г.

Михайлова О.И. (кв. 24) «24» 09 2017 г.