

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул.Цветников, д.32
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда.

«08» декабрь 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул.Цветников, д.32

Дата проведения общего собрания с 18 декабря 2017 года по 08 декабря

Общее собрание проводится по инициативе

Ванова Анна Руслановна 15.11.1974, кв. № 15 68 45 511530

и Тарашникова Светлана Сергеевна 22.03.1975, кв. № 2 66 : 21 : 010149 : 101

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Трошевские</u> <u>Зиновья</u> <u>Вячеславна</u>		8	<u>66AE</u> <u>714025</u> <u>от 19.02.13</u>	<u>31,7</u>	
2.	<u>Мекрасов</u> <u>Сергей</u> <u>Максимович</u>		9	<u>66AT286018</u> <u>от 04.07.2008</u>	<u>47,6/2</u>	
3.	<u>Мекрасов</u> <u>Меня</u> <u>Григорьевна</u>		9	<u>66AT286018</u> <u>от 04.07.2008</u>	<u>47,6/2</u>	
4.	<u>Тарашникова</u> <u>Марина</u> <u>Юрьевна</u>		3	<u>66:21:0101049</u> <u>:101</u> <u>от 26.04.14</u>	<u>44,7/2</u>	
5.	<u>Тарашников</u> <u>Виталий</u> <u>Фотретевич</u>		3	<u>66:21:0101049</u> <u>:101</u> <u>от 26.04.14</u>	<u>44,7/2</u>	
6.	<u>Сундукова</u> <u>Ирина</u> <u>Владимировна</u>		22			
7.	<u>Комашов</u> <u>Сергей</u> <u>Александрович</u>		15	<u>66AX126596</u> <u>от 01.07.13</u>	<u>78,1/2</u>	
8.	<u>Комашова</u> <u>Марина</u> <u>Евгеньевна</u>		15	<u>66AX</u> <u>126594</u> <u>от 01.07.13</u>	<u>78,1/2</u>	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2078,7 кв. м, в том числе 1669,7 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1947,2 кв.м, в муниципальной собственности 131,5 кв.м, площадь нежилых помещений - 409,00 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2078,7

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Цветников, д.32, кв.19

Подведение итогов голосования проводилось с «22» декабря 2017г с 18.00 по «22» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Цветников,д.32, кв.19

В заочном голосовании приняли участие 24 собственников, обладающих 1189,55 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.ул.Цветников,д.32,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.ул.Цветников,д.32.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Цветников,д.32 ,

председателя собрания	Валову Нину Кузьминичну	(кв.19)
секретаря собрания	Трофимову Марину Юрьевну	(кв. 3)
счетную комиссию в составе:	Колмакову Людмилу Евгеньевну	(кв. 15)
	Бирюкову Любовь Ивановну	(кв.6)
	Радионову Людмила Александровна	(кв.7)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Валову Нину Кузьминичну	(кв.19)
секретаря собрания	Трофимову Марину Юрьевну	(кв. 3)
счетную комиссию в составе:	Колмакову Людмилу Евгеньевну	(кв. 15)
	Бирюкову Любовь Ивановну	(кв.6)
	Радионову Людмила Александровна	(кв.7)

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Валову Н.К. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.
- 3.Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 24 л.

Председатель общего собрания Валова Н.К. (Валова) (кв.19) «22» 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Трофимова М.Ю. (Трофимова) (кв.3) «22» 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Колмакова Л.Е. (Колмакова) (кв.15) «22» 12 20 17 г.

Бирюкова Л.И. (Бирюкова) (кв.6) «22» 12 20 17 г.

Радионова Л.А. (Радионова) (кв.7) «22» 12 20 17 г.