

ПРОТОКОЛ № 1  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
 ГОРОД РЕВДА, ул. Цветников, д. 29**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«28» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.




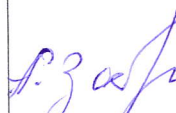



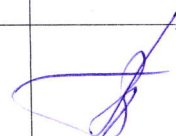
Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Цветников, д. 29

Дата проведения общего собрания «19» декабря 2017года

Общее собрание проводится по инициативе

66 АБ158092 от 03.11.03 Мухометовой Маргариты Сергеевны, кв. № 58 Ш. 7 кв. м  
 и Душубаева Натальи Владимировны, кв. № 35 Ш. 4 кв. м  
 (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Исупов Алексей Ильевич.</u>		<u>39.</u>	<u>66АЖ 810923 от 23.01.15.</u>	<u>42,4.</u>	
2.	<u>Любева Вера Васильевна</u>		<u>42.</u>	<u>66АВ 513614 от 22.01.07</u>	<u>42,8</u>	
3.	<u>Каришени Евгений Александрович.</u>		<u>40</u>	<u>66АД 881620 от 07.07.11.</u>	<u>42,3</u>	
4.	<u>Забродина Александра Александровна</u>		<u>41</u>	<u>66АЕ 226457 от 09.02.12.</u>	<u>41,0</u>	
5.	<u>Варахмова Тамара Михайловна</u>		<u>45</u>	<u>66АБ 731157 от 12.05.05.</u>	<u>41,9</u>	
6.	<u>Вашева София Владимировна</u>		<u>37.</u>	<u>66АВ 501766 18.05.02.</u>	<u>42,7</u>	
7.	<u>Замша Татьяна Александровна</u>		<u>38</u>	<u>АВ 66 043164 от 21.07.00.</u>	<u>40,7</u>	
8.	<u>Замин Сергей Александрович</u>		<u>34.</u>	<u>66АГ 220564 от 05.05.08.</u>	<u>41,8</u>	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Тузгендиева Ольга Николаевна		36	66АХ 880909 от 09.06.11.	42,6	Туз
	Терешиньева Валентина Степановна		50	доверен ~ 1410 от 02.04.93	26,9	Терешиньева
	Алексеев Николай Радимович		54	66АА 1579298. от 26.03.13	55,9	Алекс
	Шабунина Вера Андреевна		52	доверен ~ 941 66АВ 140819	42,3	Шаб
	Чердынцев Юрий Николаевич		56	доверен. 9 от 10.02.16	27,2	Черф
	Ведерникова Анисья Еришиловна		59	АВ66 135369 от 27.11.2000.	27,9	Ведг
	Камелькова Вера Николаевна		48	66АХ 258294 от 10.12.13.	55,9	Камель
	Медведева Тамара Васильевна		30	доверен. ~ 301 4.02.98	42,0	Медг
	Черепанова Тамара Евгеньевна		28	66АВ 868560 от 05.04.07.	42,3	Чер
	Комиссаров Юрий Владимирович		22	66АВ 985759 от 14.05.03.	42,7	Комис
	Белашко Людмила Владимировна		20	доверен ~ 442 от 16.11.04.	41,0	Бел
	Надточеев Сергей Владимирович		21	66АХ 880010	41,4	Над
	Откупове Татьяна Ивановна		18	66АА 3298445 от 14.12.15	42,1	Откуп

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Рудниккина Наталья Геннадьевна		3	договор № 048943 от 14.12.02	1/2 42,3	
	Рудниккина Светлана Сергеевна		3	договор № 048944 от 14.12.02	1/2 42,3	
	Колчанов Михаил Флаптович		6	договор № 602 от 2.06.93	42,3	
	Реднева Людмила Дмитриевна		5	договор № 687 от 18.06.94	27,3	
	Безверхов Владимир Леонидович		4	договор <del>№ 224448</del> <del>№ 687 от 18.06.94</del>	55,8	
	Ахматшина Ляна Альфритовна		9	66-21.0101058: 408-66/018/ 2017-3 от 16.03.17	42,7	
	Мамышева Светлана Александровна		10	договор № 465 от 03.04.94	55,3	
	Волкова Татьяна Константиновна		12	договор № 666 от 21.04.95	42,3	
	Мамеева Марина Анатольевна		14	договор № 305 от 22.06.04	27,8	
	Мухомина Ольга Александровна		15	66АЕ 549825 от 08.10.10	42,9	
	Видекейт Александр Николаевич		25	66АЖ 535881	42,2	
	Мисова Светлана Юрьевна		26	66АЕ 227988	41,0	
	Шкотов Николай Николаевич		27	договор № 318 от 15.01.98	42,4	



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2496,5 кв. м, в том числе 2356,4 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2189,4 кв.м, в муниципальной собственности 307,1 кв.м, площадь нежилых помещений - 140,1 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2496,5

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Цветников, д. 29, кв. 58

Подведение итогов голосования проводилось с «28» декабрь 2017г с 19.00 по «28» декабрь 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, д. 29, кв. 58.

В заочном голосовании приняли участие 41 собственник, обладающих 1690,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. ул. Цветников, д. 29,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Цветников, д. 29.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Цветников, д. 29 ,

председателя собрания	Мухачеву Ларису Игоревну	(кв. 58)
секретаря собрания	Кутузову Наталью Валерьевну	(кв. 35)
счетную комиссию в составе:	Вотякову Галину Константиновну	(кв. 12)
	Мухачеву Ларису Игоревну	(кв. 58)
	Кутузову Наталью Валерьевну	(кв. 35)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Мухачеву Ларису Игоревну	(кв. 58)
секретаря собрания	Кутузову Наталью Валерьевну	(кв. 35)
счетную комиссию в составе:	Вотякову Галину Константиновну	(кв. 12)
	Мухачеву Ларису Игоревну	(кв. 58)
	Кутузову Наталью Валерьевну	(кв. 35)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Мухачеву Л.И. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня:**

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1690,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 41 л.

Председатель общего собрания Мухачева Л.Н. (кв.58) « 28 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Кутузова Н.В. (кв.35) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Вотякова Г.К. (кв.12) « 28 » 12 20 17 г.

Мухачева Л.Н. (кв.58) « 28 » 12 20 17 г.

Кутузова Н.В. (кв.35) « 28 » 12 20 17 г.