

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул.Цветников, д.1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«20» сентября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Цветников, д. 1

Дата проведения общего собрания 20 сентября 2017 года

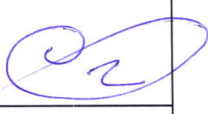
Общее собрание проводится по инициативе

Бонко Владимир Александрович, кв. № 12 66АВ 135893
 и Фридакова Сергей Викторович, кв. № 66 66АВ 439765

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Бонко Владимир Александрович		н 4	св-во № 51933	76,4	✓
2.	Фридакова Мария Владимировна		н 2	св-во серия 66 № 04230570 188685	50,5	Фрида -
3.	Петерин Сергей Валентинович		н 4	св-во серия 66-АТ 089331	52,4	✓
4.	Ханженок Иван Тимофеевич		н 6	св-во АВ-66 135859	25,2	Иван
5.	Ханженок Павел Сергеевич		н 6	св-во АВ-66 135859	25,2	Павел
6.	Губан Татьяна Кузьминична		н 5	св-во 66-АА 0702673	47,0	Татьяна
7.	Ладиславский Алексей Владимирович		н 7	св-во АА-66 212261	25,25	Алексей
8.	Ладиславский Елена Владимировна		н 7	св-во АВ-66 212262	25,25	Елена

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9.	Антоныч Мария Михайловна		л 8	сб-л 66-АЕ 711903.	48,45	
10.	Антоныч Андрей Ворисович		л 8	сб-л 66-АЕ 711902	16,15	
11	Царков Александр Владимирович		л 14	сб-л 66-АЕ 324251	50,4	
12	Миханенко Оксана Николаевна		л 13	сб-л 66-АЕ 892830	76,9	
13	Томасенко Татьяна Темнарьевна		л 18	сб-л 66-АБ 18-17-2000-28	50,1.	
14	Жуков Татьяна Николаевна		л 20	сб-л 66-АВ 372586	64,4	
15	Жилин Александр Александрович		л 1	сб-л 51933	76,4.	
16	Цозкова Ольга Владимировна		л 16	сб-л А-В-66 135902	64,5	
17	Юсупова Модина Владимировна		л 3	сб-л 66-АХ 810542	50,1	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1	Мещанова Мария Викторовна		25	свидетельство 66 АЕ N 894009	50,3	✓ Мещ
2	Щукина Нико Ивановна		26	свидетельство 66:21:0101032 201-66/018/2017	52,9	✓ Ш
3	Слепиков Сергей Теодорович		27	свидетельство 66 АЕ N 713581	52,3	Р
4	Пернов Сергей Викторович		34	свидетельство 66 АЖ N 259355	50,3	Серг
5	Павлушина Рахилизона Александровна		35	свидетельство 66 АГ N 387316	52,3	Раш
6	Листов Игорь Дмитриевич		22	свидетельство АВ 66 N 135629	50,1	✓ Л
7	Петряков Низрий Александрович		24	свидетельство 66 АБ N 701055	52,4	Пет
8	Хотимов Юрий Владимирович		28	свидетельство 66 АВ N 249010	50,5	Юри
9	Левин Сергей Владимирович		30	свидетельство 66 АЖ N 124586	52,3	Л
10	Блажикова Оксана Никитачевна		29	свидетельство 66 АВ N 808829	52,4	Окс
11	Надеевичева Ирина Исмаиловна		33	свидетельство 66 АГ N 004322	50,3	Ири
12	Тордеева Нагаль Валерьевна		32	свидетельство 66 АД N 431761	52,5	✓ Т
13	Шапгулина Тариса Тектядьевна		17	свидетельство 66 АВ N 394190	76,8	Шап

[illegible]

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1	Саитова Светлана Владимировна		№ 36	Свидетельство о регистрации № 66/66-18/304/2014-871	64,7	Саит
2	Клековкина Ольга Савиодовна		№ 37	Свидетельство о регистрации № 66-AB/58282	50,6	Клеков
3	Кабиров Реман Хаманович		№ 38	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 04/2004-67	26,25	Каб
4	Кабирова Фарузия Тимургалеевна		№ 38	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 04-2001-68	26,25	Каб
5	Маркова Неля Титровна		№ 40	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 15/2000-105	50,50	Мар
6	Кенькова Валентина Александровна		№ 43	Свидетельство о регистрации № 66-66-18/666/ 2013-534	50,5	Кень
7	Масленников Модина Николаевна		№ 42	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 15/2000-140	64,70	Мас
8	Исмузинов Наталья Васильевна		№ 49	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 15/2000-137	50,4	Исму
9	Тамханова Аниса Хисамовна		№ 44	Свидетельство о регистрации № 66-66/018-66/018/ 304/2016-2744/2	52,5	Там
10	Исмаилов Ольга Викторовна		№ 50	Свидетельство о регистрации № 66-66-18/032/ 2008-831	52,5	Исма
11	Саитова Светлана Владимировна		№ 36	Свидетельство о регистрации	Вторично не состоит	
12	Зыкова Ирина Александровна		№ 47	Свидетельство о регистрации № 66-01/18- 15/2000-48	52,5	Зык
13	Парасова Снежана Леонидовна		№ 46	Свидетельство о регистрации № 66-66/018-66/ 018/304/2016/ 2232/2	50,4	Пар
14	Тереханова Ранса Ибрагимовна		№ 39	Свидетельство о регистрации № 66-01/18-18/ 2001-110	64,7	Тер

Продолжение

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул.Цветников,д.1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 10 » 09 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул.Цветников,д.1

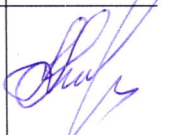
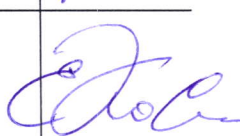
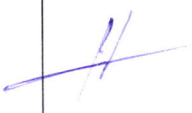
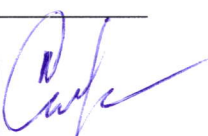
Дата проведения общего собрания 10» 09 2017года

Общее собрание проводится по инициативе

Бобко Владимира Александровича, кв. № 12
и Филатова Сергея Викторовича, кв. № 66.

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Филатова Людмила Валерьевна		66	66 АВ 84986 от 5.11.2002	64,2	
2.	Лихтина Татьяна Алексеевна		57	66 АВ 224199 12.05.2004	50,3	
3.	Селехова Екатерина Александровна		61	66 АД 882060 от 22.07.11	50,3	
4.	Костюкова Елена Юрьевна		40	66 АВ 343502 21.01.2003	64,6	
5.	Короткова Ольга Константиновна		58	66 АД 881261 23.06.11	64,4	
6.	Шарфеев Муртаза Хасанович		56	66 АВ 808812 22.11.2002	50,3	
7.	Ершов Николай Васильевич		63	66 АГ 469589 от 2.12.2008	76,7	
8.	Степанчук Светлана Алексеевна		69	66 АВ 439965 от 15.11.2001	50,2	

[illegible]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4008,20 кв. м. 4008,2 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 4008,20 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4008,2.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Цветников, д.1, кв.12

Подведение итогов голосования проводилось с «11» 09 2017г с 18.00 по «10» 09 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Цветников,д.1, кв.12.

В заочном голосовании приняли участие 55 собственников, обладающих 2962,68 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,92 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. ул.Цветников,д.1,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирным домом по ул. Цветников, д.1.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Цветников,д.1,

председателя собрания Бойко Владимира Александровича (кв.12)

секретаря собрания Давыдову Людмилу Леонидовну (кв.2)

счетную комиссию в составе:

Филатову Людмилу Валерьевну (кв. 66)

Маркову Аллу Петровну (кв.40)

Фаузетдинова Рахимзяна Аслямзяновича (кв.35)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Бойко Владимира Александровича (кв.12)

секретаря собрания Давыдову Людмилу Леонидовну (кв.2)

счетную комиссию в составе:

Филатову Людмилу Валерьевну (кв. 66)

Маркову Аллу Петровну (кв.40)

Фаузетдинова Рахимзяна Аслямзяновича (кв.35)

Результаты голосования:

«ЗА» 2962,68 количество голосов (кв.м), что составляет 73,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 2821,58 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

«Результаты голосования»:

«ЗА» 2962,68 количество голосов (кв.м), что составляет 73,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

«Результаты голосования»:

«ЗА» 2821,58 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

«Результаты голосования»:

«ЗА» 2821,58 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Бойко В.А. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 2962,68 количество голосов (кв.м), что составляет 73,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 2962,68 количество голосов (кв.м), что составляет 73,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений — на 5 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 55 л.

Председатель общего собрания _____ (Бойко В.А. (кв.12)) «21» 09 2017 г.

Секретарь общего собрания _____ (Давыдова Л.Л. (кв.2)) «21» 09 2017 г.

Счетная комиссия: _____ (Филатова Л.В. (кв. 66)) «21» 09 2017 г.

_____ (Маркова А.П. (кв.40)) «21» 09 2017 г.

_____ (Фаузетдинов Р.А. (кв.35)) «21» 09 2017 г.