

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, УЛ. СПАРТАКА, Д. 6А
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 28 » ДЕКАБРЯ 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, УЛ. СПАРТАКА, Д. 6А

Дата проведения общего собрания 29 декабря 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Зотова Максим Александрович кв. № 17
 и Тетеринской Ирины Владимировны кв. № 7.

по 28 декабря 2017

договор 933 от 17.04.2008

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

66 АБ н 325 795


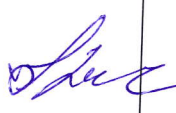


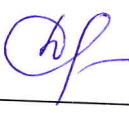

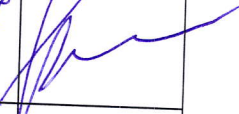




На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Шарипов Тимур Саитович	св-во о гос.рег. права	кв 1	66 АБ 893701	58.1	
2.	Харисов Тавеев Евгеньевич	св-во о гос.рег. права	кв2	66-66-18/002/ 2010-759	71	
3.	Огаркова Татьяна Владимировна	св-во о гос.рег. права	кв3	66 АА 084397	19.3	
4.	Огаркова Ирина Викторовна	св-во о гос.рег. права	кв3	66 АА 084396	19.3	
5.	Огарков Владимир Александрович	св-во о гос.рег. права	кв3	66 АА 084395	19.3	
6.	Скобелкин Семён Вячеславович	св-во о гос.рег. права	кв4	66 АА 734969	35.5	
7.	Кудрямова Анна Тимазьевна	св-во о гос.рег. права	кв5	66 АА 735373	58.2	
8.	Сметанин Дмитрий Валерьевич	св-во о гос.рег. права	кв6	66 АБ 661642	23.7	

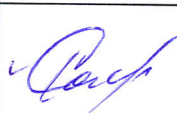
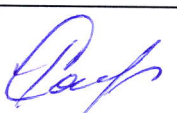
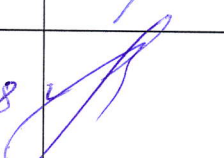



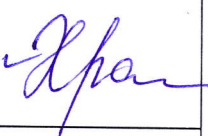
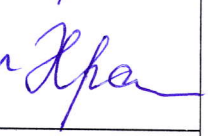
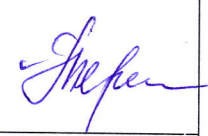
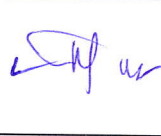
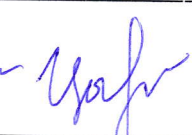
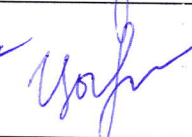
№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Светланы Викторы Тавилович	св-во гос.рег. права	кв6	66 AB 661644	23.7	Сул
10	Светланы Светланы Евгеньевны	св-во гос.рег. права	кв6	66 AB 661643	23.7	Сул.
11	Тетерина Модина Варшавична	св-во гос.рег. права	кв7	66 AE 325795	57.7	Тетер
12	Мельков Владимир Борисович	св-во гос.рег. права	кв8	66 AB 351746	71.2	В
13	Курманова Ирина Юрьевна	св-во гос.рег. права	кв9	66 AE 893023	29.5	Курман
14	Курманова Ольга Николаевна	св-во гос.рег. права	кв9	66 AE 893024	29.5	Курман
15	Ларейникова Модина Михайловна	св-во гос.рег. права	кв10	66 AB 593102	23.7	Ларейн
16	Ларейникова Анастасия Евгеньевна	св-во гос.рег. права	кв10	66 AB 593103	23.7	Ларейн
17	Ларейников Евгений Александрович	св-во гос.рег. права	кв10	66 AB 593101	23.7	Ларейн
18	Цыцелова Елена Ивановна	св-во гос.рег. права	кв12	66 AT 413543	24.9	Цыцел
19	Зайцев Андрей Борисович	св-во гос.рег. права	кв14	66 AB 158173	29.35	АБ-
20	Зайцева Дарья Андреевна	св-во гос.рег. права	кв14	66 AB 158174	29.35	АБ
21	Уткин Максим Александрович	договор ипотеки	кв14	№ 933	58.7	Уткин

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Токарево Елена Владимировна	св-воо гос.рег. права	кв19	66 АБ 511647	45.8	
23	Томанова Тамара Александровна	св-воо гос.рег. права	кв10	66 АЖ 679134	3.24	
24	Скворцова Дарья Дмитриевна	св-воо гос.рег. права	кв10	66 АЖ 679135	3.27	
25	Кургузова Илария Васильевна	св-воо гос.рег. права	кв10	66 АЖ 679133	3.24	
26	Томанарева Елена Анатольевна	св-воо гос.рег. права	кв22	66 АБ 514013	45.5	
27	Крутикове Ольга Ирьевна	св-воо гос.рег. права	кв23	66 АБ 823225	58.7	
28	Лазарев Олег Анатольевич	выписка из реестра	кв25	66-66/018- 66/018300/ 2016-5124/2	45.6	
29	Окиадишников Сергей Анатольевич	выписка из реестра	кв16	66-21-0101046- 1353-66/018/ 2017-3	22.5	
30	Окиадишкова Ангелина Дмитриевна	выписка из реестра	кв16	66-21-0101046- 1353-66/018/ 2017-3	22.5	
31	Кислова Любовь Анатольевна	св-воо гос реестр права	кв26	66 АБ 224299	45	
32	Топова Вера Михайловна	св-воо реестр права	кв27	66-66-66/018- 66/018/300/2016- 7297/2	37.9	
33	Соснина Ольга Игоревна	св-воо реестр права	кв29	66 АА 3353236	22.4	
34	Темитова Мария Александровна	св-воо реестр права	кв29	66 АА 3353233	22.4	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
35	Хаджаберова Елена Владимировна	св-во о гос. регистр. праве	кв31	66-66/08-66/018/660/2015-2304/2	22.9	
36	Хаджаберов Шрек Рамимович	св-во о гос. регистр. праве	кв31	66-66/018-66/018/660/2015-2304/3	22.9	
37	Шехмеда Елена Владимировна	св-во о гос. регистр. праве	кв35	66-АА 0535214	44.9	
38	Хосова Ирина Валерьевна	св-во о гос. регистр. праве	кв38	66-АТ 035276	22.4	
39	Таймуриева Анастасия Таигатовна	св-во о гос. регистр. праве	кв38	66-АТ 035277	22.4	
40	Асеева Елена Владимировна	св-во о гос. регистр. праве	кв39	66-АВ 045917	37.7	
41	Рахмова Лидия Георгиевна	договор	кв42	№ 245	18.9	
42	Рахмова Алевксандр Петрович	договор	кв42	№ 245	18.9	
43	Корни Александрович	св-во о гос. регистр. праве	кв43	66-АБ 158686	44	
44	Хасенов Михаил Михайлович	св-во о гос. регистр. праве	кв44	111-АУ 632243	22.7	
45	Хасенова Августина Рамимовна	св-во о гос. регистр. праве	кв44	111-АУ 632248	22.7	
46	Корни Михаил Михайлович	св-во о гос. регистр. праве	кв45	66-АБ 714443	37.7	
47	Иматовна Татьяна Тафрумовна	св-во о гос. регистр. праве	кв46	№ 4918	44.1	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
48	Мурисамов Зиляма Рафратовна	св-во регистр права	кв47	66 АР 550292	22.7	
49	Мурисамов Ханас Тимурханович	св-во регистр права	кв47	66 АР 550292	22.7	
50	Веронова Мира Александровна	св-во огос регистра права	кв48	66 АП 259695	37.9	
51	Бемодерев Комсмантэн Сергеевич	св-во огос регистра права	кв51	66 АБ 135423	37.9	
52	Дементов Модина Викторовна	св-во регистр права	кв55	66 АТ 625105	4.4	
53	Патрушев Алексей Владимирович	св-во регистр права	кв49	66 АБ 505606	44.5	
54	Сокос Виталий Анатольевич	св-во регистр права	кв54	66 АБ 661472	37.7	
55	Крабрых Александр Викторович	св-во регистр права	кв53	66 АБ 574231	22.7	
56	Крабрых Медина Александровна	св-во рег. права	кв53	66 АБ 574230	22.7	
57	Ломоносовских Модина Сергеевна	Доверен № 4913	кв47		22.7	
58	Скотелкин Владислав Анатольевич	св-во рег. права	кв 4	66 АР 734969	35.5	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Захаров Андрей Владимирович	—	кв.69	св-во о гос.рег.пр. 66АТ285156	58,8	
	Роблевский Александр Валерьевич	—	кв.69	св-во о гос.рег.пр. права 66АЕ412144	37,8	
	Мушкин Станислав Васильевич	—	кв.73	св-во о гос.рег.пр. 66АВ194423	45,3	Мушкин
	Кокорин Виталий Николаевич	—	кв.74	св-во о гос.рег.пр. права 66АВ669441	37,5	
	Мещерякова Ирина Геннадьевна	—	кв.76	св-во о гос.рег.пр. права 66АЖ648902	46,2	
	Тимофеева Ирина Геннадьевна	—	кв.78	Договор №5385/2 от 22.09.16	44,7	
	Тютанов Виктор Ильич	—	кв.79	св-во о гос.рег.пр. 66АВ823564	45,6	
	Рыбак Елена Андреевна	—	кв.81	св-во 66-66/018-66/018 300/2016-1520/3	44,7	
	Рожковецкий Андрей Константинович	—	кв.84	св-во о гос.рег.пр. 66АЕН413158	44,8	
	Тимов Валерий Геннадьевич	—	кв.83	св-во о гос.рег.пр. права 66АЕ892422	37,8	Timov
	Зосимовичев Анастольевич	—	Тарих-Махерекаев	св-во 66АД 880899	130,6	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Семов В.В. Игорь Викторович	—	кв. 54	сб-60 66-66/018-66/018 660/2015-2341/4	29,3	
	Семов В.В. Дамиан Александрович	—	кв. 54	сб-60 66-66/018-66/018 660/2015-2341/3	29,3	
	Махов Андрей Александрович Ирина Олеговна	—	кв. 58	сб-60 о гос. решет. права 66 АЕ 565802	44,8	
	Козырин Владимир Юрьевич	—	кв. 59	сб-60 о гос. решет. права 66 АЕ 565802	24,7	
	Ступова Юлия Леонидовна	—	кв. 60	сб-60 о гос. решет. права 66 АЕ 227989	29,45	
	Ступов Андрей Юрьевич	—	кв. 60	сб-60 о гос. решет. права 66 АЕ 227989	29,45	
	Храмова Ирина Анатольевна	—	кв. 61	Договор № 365 от 28.07.99	22,4	
	Храмов Дмитрий Александрович	—	кв. 61	Договор № 365 от 28.07.99	22,4	
	Белоусова Ольга Юрьевна	—	кв. 62	сб-60 о гос. р. пр. 66 АЕ 892929	24,8	Белоусова
	Трифенцова Зинаида Михайловна	—	кв. 64	сб-60 о инф. на насел.-во ИП-66 027250	44,7	
	Тархов Василий Евгеньевич	—	кв. 65	сб-60 о насел.-во № 4937 от 14.01.94	24,9	
	Чиннов Денис Сергеевич	—	кв. 68	сб-60 о гос. р. пр. 66 АБ 428037	12,3	
	Чиннова Ксения Денисовна	—	кв. 68	сб-60 о гос. р. пр. 66 АБ 428037	12,3	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5249,8 кв. м, в том числе 5119,2 кв. м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 4760,6 кв. м, в муниципальной собственности 489,2 кв. м, площадь нежилых помещений - 130,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5249,8

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, л. Спартака, д. 6 "А" кв. 17

Подведение итогов голосования проводилось с «28» декабря 2017 г с 18.00 по «28» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, л. Спартака, д. 6 "А" кв. 17

В заочном голосовании приняли участие 105 собственников, обладающих 3397,58 количеством голосов (кв. м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома л. Спартака, д. 6 "А",
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома л. Спартака, д. 6 "А".
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Спартака, д. 6 "А",

председателя собрания	Утюмова Максима Алексеевича	(кв. 17)
секретаря собрания	Тетерину Людмилу Владимировну	(кв. 7)
счетную комиссию в составе:	Храбрых Лидию Леонидовну	(кв. 53)
	Сокол Виталий Анатольевич	(кв. 54)
	Крутикову Ольгу Юрьевну	(кв. 23)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:	Утюмова Максима Алексеевича	(кв. 17)
председателя собрания	Тетерину Людмилу Владимировну	(кв. 7)
секретаря собрания	Храбрых Лидию Леонидовну	(кв. 53)
счетную комиссию в составе:	Сокол Виталий Анатольевич	(кв. 54)
	Крутикову Ольгу Юрьевну	(кв. 23)

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв. м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв. м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв.м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО Уют (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв.м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв.м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Тетерину Л.В. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв.м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 3397,58 количество голосов (кв.м), что составляет 64,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу**:

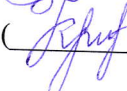
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 3 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 105 л.

Председатель общего собрания Утюмов М.А. ( (кв. 17)) « 28 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Тетерина Л.В. ( (кв. 7)) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Храбрых Л.А. ( (кв. 5)) « 28 » 12 20 17 г.

Сокол В.А. ( (кв. 5)) « 28 » 12 20 17 г.

Кругикова О.Ю. ( (кв. 3)) « 28 » 12 20 17 г.