

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. П.Зыкина, д. 12
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

« 20 » декабря 2017г.

г. Ревда

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. П.Зыкина, д. 12

Дата проведения общего собрания « 20 » декабря 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе Татьяны Викторовны Золотавицкой № 699 от 17.11.98

и Алсугодовой Т.А. № 60 договор с дом

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Тершинец Татьяна Викторовна		39	66АБ731446	53,0	
2.	Сумцова Александр Валерьевич		36	66АГ137057	52,8	
3.	Власов Андрей Александрович		37	66АВ514236	51,1 1/2	
4.	Власов Иван Александрович		37	66АВ514235	51,1 1/2	
5.	Ташкова Татьяна Викторовна		38	90г. от 26.11.98	53,0	
6.	Ушакова Кристина Васильевна	ИИ - АИ 878748 16.06.2010 Ушакова Татьяна Анатольевна	33	66АЕ325015	53,3 1/2	
7.	Ушакова Людмила Владимировна		33	90г. от 28 14.03.12	53,3 1/2	
8.	Видим Редер Васильевич		80	66АВ868973	53,0	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Зинтавиенс Татьяна Викторовна		21	№ 699 17.11.97	65,4	
10	Вахрушева Людмила Трофимовна		81	66AB463902	65,3 1/6	
11	Вахрушев Сергей Петрович		81	66AB463901	65,3 1/6	
12	Вахрушев Владимир Сергеевич		81	66AB463900	65,3 1/6	
13	Исиков Денис Львович		81	66AB4639058	65,3 1/6	
14	Колесниченко Юлия Александровна		85	договор от 24.06.09 № 352	51,1 1/2	
14	Колесниченко Юлия Александровна		85	66AT741214	51,1 1/2	
15	Колесниченко Юлия Александровна		85	66AA2796234	51,1 1/2	
16	Аристов Владимир Александрович		86	договор от 01.092	52,8	
17	Соднирова Рамазан Раукович		77	66AB197680	53,1 1/3	
18	Соднирова Светлана Рамазовна		77	66AB197682	53,1 1/3	
19	Соднирова Светлана Михайловна		77	66AB197681	53,1 1/3	
20	Люханова Елена Анатольевна		78	66AB194356	65,2 1/2	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
21	Мухомова Анастасия Николаевна	Мухомова Елена Анастольевна	78	66AB194557	65,2 1/2	
22	Обсмишников Виктор Александрович		54	66AP988847	65,4	
23	Жосухова Славсана Минировна		60	договор № 693 от 19.10.98	52,3 1/3	
24	Жосухов Денис Сергеевич		60	66AA37 81991	52,3 1/3	
25	Жосухов Аликсита Сергеевич		60	66AA37 81993	52,3 1/3	
26	Демидчиков Владимир Петрович		35	66A2C94 1851	53,1	
26	Русец Михаил Андреевич		21	66AE71 2263	51,1	
27	Мордешников Владимир Александрович		41	66AE4146 64	53,1	
28	Камлева Эльвира Григорьевна		89	договор № 247 от 22.04.99	53,0 1/2	
29	Камлев Иван Григорьевич		89	договор от 22.04.99	53,0 1/2	
30	Тамкова Ирина Ивановна		68,9	договор №194 от 30.12.97	52,9	
31	Тимова Татьяна Васильевна		3	66AP532041	52,9	
32	Ломоносовых Маргарита Владимировна		2	AB66 032585	53,0	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
33	Свищев Олег Леонидович		4	66АД551553	50,9 1/4	✓ [Подпись]
34	Свищова Анастасия Васильевна		4	66АД551554	50,9 1/4	✓ [Подпись]
35	Свищова Анна Олеговна	И-АН8786 31.05.92 Свищова А.В.	4	66АД551555	50,9 1/4	✓ [Подпись]
36	Свищова Ольга Владимировна	№0927249 Свищова А.В. 23.09.94	4	66АД551556	50,9 1/4	✓ [Подпись]
37	Закирова Ирина Александровна		5	голова №78 20.01.96	53,1	✓ [Подпись]
38	Герошицева Татьяна Валентиновна		13	голова №662 20.03.92	51,0	✓ [Подпись]
39	Семрикова Татьяна Николаевна		14	66АВ593107	52,9	✓ [Подпись]
40	Ватцев Александр Юрьевич		10	66АВ428643	51,0	✓ [Подпись]
41	Кузнецов Александр Николаевич		7	АВ66135565	51,0	✓ [Подпись]
42	Замятин Олег Павлович		8	66АВ372651	53,1	✓ [Подпись]
43	Рыскова Елена Владимировна		15	АВ66032654	65,5	✓ [Подпись]
44	Тамалина Анна Михайловна		20	66АД187351	53,3	✓ [Подпись]
45	Станков Владимир Никитович		27	66АВ985900	65,5	✓ [Подпись]

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
46	Турманова Людмила Тарисовна		28	66АБ33 5877	51,1	Фл-
47	Сменащенко Анатолий Александрович		29	66АГ74 1030	53,1	✓ Велму
48	Кликушева Людмила Васильевна		26	66АГ13 6806	53,1	✓ Руф
49	ИП Тайгужов Сергей Николаевич		1-5 этаж	902 №60/2016 01.01.18	51,9	Магд
50	Филинов Андрей Николаевич		97-10 этаж	902 №12/2017 01.03.17	65,3	✓ Д
51	Филинов Андрей Николаевич		47 этаж	902 №13/2017 01.03.17	52,7	✓ Д
52	Анжелем Антон Владимирович		81-89 этаж	902 №74/2016 01.01.16	110,3	Г
53	Лурзин Мир Фиварович		48	66АН37 8183	65,3	Д
54	Васильева Мария Федоровна		48	66:21:01 0137:681 11.12.152	51,0 1/2	Мз
55	Грибанов Игорь Семёнович		49	66:21:01 01037:681 11.12.152	51,0 1/2	Фрид
56	Тюряженко Ольга Степановна		56	902 №51 16.01.952	52,6	✓ Д
57	Медвешков Сергей Александрович		53	902 №162 20.01.952	52,5	✓ Косиц
58	Зайченко Ирина Владимировна		52	902 №24 15.12.972	51,1	Зайц

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4846,6 кв. м, в том числе 4513,4 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 4634,5 кв.м, в муниципальной собственности 212,1 кв.м, площадь нежилых помещений — 333,2 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4846,6

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. П.Зыкина, д. 12 кв.21

Подведение итогов голосования проводилось с «20» декабря 2017 г с 18.00 по «20» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. П.Зыкина, д. 12, кв.21

В заочном голосовании приняли участие 84 собственников, обладающих 2616,18_ количеством голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. П.Зыкина, д. 12,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. П.Зыкина, д. 12.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. П.Зыкина, д. 12,

председателя собрания	Золотавину Татьяну Викторовну (кв.21)
секретаря собрания	Посухову Гульсину Ханифовну (кв.60)
счетную комиссию в составе:	Панькову Ирину Ивановну (кв. 68)
	Золотавину Татьяну Викторовну (кв.21)
	Посухову Гульсину Ханифовну (кв.60)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Золотавину Татьяну Викторовну (кв.21)
секретаря собрания	Посухову Гульсину Ханифовну (кв.60)
счетную комиссию в составе:	Панькову Ирину Ивановну (кв. 68)
	Золотавину Татьяну Викторовну (кв.21)
	Посухову Гульсину Ханифовну (кв.60)

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Золотавину Т.В. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

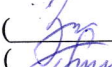
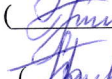

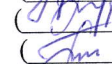
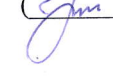
Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 2616,18 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 84 л.

Председатель общего собрания	Золотавина Т.В.	( (кв.21)) «20» 12 2017 г.
Секретарь общего собрания	Посухова Г.Х.	( (кв.60)) «20» 12 2017 г.
Счетная комиссия:	Панькова	( (кв.68)) «20» 12 2017 г.
	Золотавина Т.В.	( (кв.21)) «20» 12 2017 г.
	Посухова Г.Х.	( (кв.60)) «20» 12 2017 г.