

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Некрасова, д. 99**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Некрасова, д. 99

Дата проведения общего собрания с 04 ноября 2017 года по 16.11.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Семескинский Петр Эдуардович, кв. № 7 66 АВ 514268
и Макаренко Дмитрий Леонидович, кв. № 10 пост. упр. № 21628.В*

(собственника(ов) помещения(ий) № 7, № 10 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Семескинский Петр Эдуардович</u>		<u>7</u>	<u>66 АВ 514268</u> <u>14.02.2007</u>	<u>68.0</u>	<u>Петр</u>
2.	<u>Макаренко Дмитрий Леонидович</u>		<u>10</u>	<u>постановление суда о праве собственности № 21628.В* 2016г.</u>	<u>68.0</u>	<u>Дмитрий</u>
3.	<u>Токарева Ольга Викторовна</u>		<u>12</u>	<u>66 АВ 835823</u> <u>27.03.2007</u>	<u>62.0</u>	<u>Токарев</u>
4.	<u>Некрасова Татьяна Алексеевна</u>		<u>1</u>	<u>66 АВ 513769</u> <u>24.01.2007</u>	<u>68.4</u>	<u>Татьяна</u>
5.	<u>Мерсдова Любовь Ивановна</u>		<u>5</u>	<u>66 АВ 853013</u> <u>26.02.2007</u>	<u>50.8</u>	<u>Мерсдов</u>
6.	<u>Мерсдов Николай Петрович</u>		<u>6</u>	<u>договор КП 66-66/018-66/018/300/2016-66/212 14.11.2016</u>	<u>61.2</u>	<u>Мерсдов</u>
7.	<u>Майданов Александр Федорович</u>		<u>15</u>	<u>свидетельство об праве собственности № 445 19.07.95</u>	<u>48.0</u>	<u>Майданов</u>
8.	<u>Семескина Татьяна Олеговна</u>		<u>23</u>	<u>66 АВ 351816</u>	<u>49.9</u>	<u>Татьяна</u>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Швецова Светлана Андреевна		16	66AE 971729	68.7	
10	Редорова Ирина Анатольевна		21	66AG 988337	61.2	
11	Ежевских Ирина Павловна		20	66AB 048535	50.1	
12	Акимовьева Наталья Викторовна		14	66AB 154850	67.8	
13	Чевкина Любовь Михайловна		30	66AH 677485	62.0	
14	Белых Сергей Свешильев		29	66AE 466488	49.7	
15	Хазимарганов Анатолий Михайлович		9	66AH 537012	61.4	
16	Черкасова Елена Васильевна		27	66AB 212764	61.9	
17	Зейтунян Наи Робертович		18	66AE 971809	61.4	
18	Белопосова Оксана Владимировна		19	66AB 620367	68.4	
19	Корминаева Светлана Юрьевна		24	66AB 351895	61.6	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2213,0 кв. м, в том числе 1769,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2162,6 кв.м, в муниципальной собственности 50,4 кв.м, площадь нежилых помещений - 443,2 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2213,0

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Некрасова, д. 99, кв.7

Подведение итогов голосования проводилось с «07 // 2017 г с 18.00 по «06» // 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Некрасова, д. 99, кв.7

В заочном голосовании приняли участие 19 собственников, обладающих 1150,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. ул.Некрасова, д. 99,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Некрасова, д. 99 ,

председателя собрания Колесницкого Петра Эдуардовича (кв.7)
секретаря собрания Цивилеву Любовь Михайловну (кв.30)
счетную комиссию в составе: Хазимарданова Анатолия Михайловича (кв. 9)
Теребову Любовь Ивановну (кв. 5)
Антюфьеву Наталью Викторовну (кв.4)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Колесницкого Петра Эдуардовича (кв.7)
секретаря собрания Цивилеву Любовь Михайловну (кв.30)
счетную комиссию в составе: Хазимарданова Анатолия Михайловича (кв. 9)
Теребову Любовь Ивановну (кв. 5)
Антюфьеву Наталью Викторовну (кв.4)

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Колесниченко П.Э. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
2. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 19 л.

Председатель общего собрания Колесниченко П.Э. (кв. 7) «16» 11 2017 г.

Секретарь общего собрания Цивилева Л.М. (кв. 30) «16» 11 2017 г.

Счетная комиссия: Хазимарданов А.М. (кв. 9) «16» 11 2017 г.

Теребова Л.И. (кв. 5) «16» 11 2017 г.

Антюфьева Н.В. (кв. 4) «16» 11 2017 г.