

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул.М.Горького д. 2/Энгельса, д.52
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул.М.Горького д. 2/Энгельса, д.52

Дата проведения общего собрания 16.11.2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Тигуновой Е.Н., кв. № 23 6401/18-07/2002-427
 и Тельников В.В., кв. № 24 902.1547 от 05.09.96

(собственника(ов) помещения(ий) № 23, № 24 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Тигунова Тамина Александровна		23	6401/18-07/2002-427 от 26.03.2002г.	62,7	
2.	Тельников Валерий Яковлевич		24	902.1547 от 5.09.1996	60,0	
3.	Батманова Ирина Александровна		20	66АБ 335498 от 7.07.2004	60,0	
4.	Соколов Валентина Васильевна		17	902.1547 от 22.03.1995	63,3	
5.	Локоткина Елена Александровна		Дома "Лица"	66-66-18/027/2011-387	50,4	
6.	Евграфова Татьяна Александровна		9	66АД 551687 от 16.12.2010	40,1	
7.	Варшнев Ольга Васильевна		14	66АВ 869136 от 27.04.2007	61	
8.	Кульбарова Надежда Александровна		13	902.1547 от 29.04.1993	59,6	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Вдовкин Евгений Георгиевич		15	094773 10.11.2011.	60,3	
10	Корженкова Елена Михайловна		3	год. н 545 29.08.1997	63,3	
11	Бакарева Дина Васильевна		8	год. н 10552 9.06.1994	61,4	
12	Бакимо Надежда Александровна		27	66-66-18/058/ 2006-725 14.12.2006	42,7	
13	Серкина Надежда Александровна		28	66-66-18/059/ 2007-780 от 14.01.2007	42,8	
14	Дитусовы Татьяна Ивановна		50	66-018/18- 15-122 05.2002	65,5	
15	Ленина Анна Александровна		49	66-66-18/ 662/2012-460 20.06.2012	47,9	
16	Трофимова Людмила Михайловна		53	48055563-03 03.08.2002	47,6	
17	Опарина Ольга Владимировна		54	66АГ 888624 18.04.2013	48,6	
18	Лисица Мария Павловна		55	66АЖ 125167 15.11.2013	47,8	
19	Фромова Татьяна Ивановна		56	66АБ 661308 28.02.2005	48,1	
20	Людмила Рамировна Решетникова		4	66А3082719 19912.	61,3	
21	Мельникова Людмила Васильевна		38	6621 0101 031552 0721.03.2014	26,0	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3416,6 кв. м, в том числе 2486,7 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 3293,8 кв.м, в муниципальной собственности 122,8 кв.м, площадь нежилых помещений - 929,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3416,6
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. М. Горького д. 2/Энгельса, д. 52, кв. 23
Подведение итогов голосования проводилось с «07» 11 2017г с 18.00 по «16» 11 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. М. Горького д. 2/Энгельса, д. 52, кв. 23
В заочном голосовании приняли участие 29 собственников, обладающих 1839,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,85 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. ул. М. Горького д. 2/Энгельса, д. 52,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. М. Горького д. 2/Энгельса, д. 52,
председателя собрания Пичугову Галину Николаевну (кв. 23)
секретаря собрания Тельнова Валентина Яковлевича (кв. 24)
счетную комиссию в составе:

Батманову Ираиду Александровну (кв. 23)
Соколову Валентину Васильевну (кв. 17)
Кокоткину Елену Александровну (кв. Денталика)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Пичугову Галину Николаевну (кв. 23)
секретарем собрания Тельнова Валентина Яковлевича (кв. 24)
счетную комиссию в составе:

Батманову Ираиду Александровну (кв. 23)
Соколову Валентину Васильевну (кв. 17)
Кокоткину Елену Александровну (кв. Денталика)

Результаты голосования:

«ЗА» 1839,8 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

Результаты голосования:
«ЗА» 1839,8 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

«ЗА» 18398 количество голосов (кв.м), что составляет 53,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбор управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбор управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 18398 количество голосов (кв.м), что составляет 53,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 18398 количество голосов (кв.м), что составляет 53,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбор Бивусова уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 18398 количество голосов (кв.м), что составляет 53,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 18398 количество голосов (кв.м), что составляет 53,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений — на 3 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 30 л.

Председатель общего собрания Бивусова (кв. 24) « 16 » 11 20 17 г.

Секретарь общего собрания Бивусов (кв. 24) « 16 » 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Батманова (кв. 23) « 16 » 11 20 17 г.

Соколова (кв. 7) « 16 » 11 20 17 г.

Кокоткина (кв. 7) « 16 » 11 20 17 г.