

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул.КЛибкнехта, д. 84
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 28 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул.КЛибкнехта, д. 84

Дата проведения общего собрания « 19 » декабря 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Смаровских Лилии Табдуловны, кв. № 14

и Мухомин Натальи Викторовны, кв. № 6.

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Жалова Тамара Сергеевна		7	66А3082336	24,5	✓ Жал
2.	Шенникова Людмила Викторовна		2	66АНС536585	23,3	Шен
3.	Смаркова Наталья Владимировна		8	договор № 198 от 23.01.98.	85,3	Смар
4.	Сладков Михаил Семенович		5	66АА 2967952	59,9	Слад
5.	Каленская Евгения Ивановна		4	договор № 1075 от 19.04.93	85,6 1/2	✓ Кал
6.	Каленская Евгения Ивановна		4	договор от 12.09.07	85,6 1/2	✓ Кал
7.	Мухомина Наталья Викторовна		6	дог 735 от 05.02.93	23,9	Мух
8.	Смаровских Лилии Табдуловны		14	АВ6603 2022	23,8	Смар

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 773,4 кв. м, в том числе 773,4 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 773,4 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 773,4.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. КЛибкнехта, д. 84 кв.14

Подведение итогов голосования проводилось с «28» декабря 2017г с 19.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.КЛибкнехта, д. 84, кв.14

В заочном голосовании приняли участие 9 собственников, обладающих 412,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.КЛибкнехта, д. 84,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.КЛибкнехта, д. 84.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.КЛибкнехта, д. 84,

председателя собрания

Стадальникене Минслу Габдуллову (кв.14)

секретаря собрания

Мухорину Наталью Николаевну (кв.6)

счетную комиссию в составе:

Абрамов Александр Сергеевич (кв. 1)

-

Стадальникене Минслу Габдуллову (кв.14)

Мухорину Наталью Николаевну (кв.6)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания

Стадальникене Минслу Габдуллову (кв.14)

секретаря собрания

Мухорину Наталью Николаевну (кв.6)

счетную комиссию в составе:

Абрамов Александр Сергеевич (кв. 1)

-

Стадальникене Минслу Габдуллову (кв.14)

Мухорину Наталью Николаевну (кв.6)

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Стадальникене М.Г. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 412,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 6 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 36 л.

Председатель общего собрания Стадальникене М.Г. (кв. 14) « 28 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Мухорина Н.Н. (кв. 6) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Абрамов А.С. (кв. 1) « 28 » 12 20 17 г.

Стадальникене М.Г. (кв. 14) « 28 » 12 20 17 г.

Мухорина Н.Н. (кв. 6) « 28 » 12 20 17 г.