

ПРОТОКОЛ № 1  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
 ГОРОД РЕВДА, ул. Карла Либкнехта, д. 83  
 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
 по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«28» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 83

Дата проведения общего собрания «19» декабря 2017 года 28 декабря 2017

Общее собрание проводится по инициативе

Ермина Е.В. Елена Валерьевна, кв. № 4 66АХ 124845

и от 04.10.2017, кв. № \_\_\_\_\_

(собственника(ов) помещения(ий) № 4, № \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Зеленовский Владимир Владимирович</u>		<u>кв. 16</u>	<u>66 АТ № 108016 от 17.12.2007</u>	<u>55,9</u>	
2.	<u>Ермина Елена Валерьевна</u>		<u>кв. 4</u>	<u>66 АХ 124845 от 04.10.2013г.</u>	<u>46,7</u>	
3.	<u>Сохрановы Татьяна Михайловна</u>		<u>кв. 6</u>	<u>от 24.02.1994</u>	<u>51,5</u>	
4.	<u>Аксюткина Зоя Викторовна</u>		<u>кв. 9</u>	<u>66 АТ 994236 от 3.10.11.</u>	<u>59,2</u>	
5.	<u>Тюрикova Татьяна Николаевна</u>		<u>кв. 11</u>	<u>66-66/018-66/088 300/2016-5850к от 14.10.2016</u>	<u>47</u>	
6.	<u>Израилова Наталья Петровна</u>		<u>кв. 3</u>	<u>66 АТ 880484 от 24.05.11.</u>	<u>51,9</u>	
7.	<u>Рашикина Юлия Александровна</u>		<u>кв. 12</u>	<u>СВ-80 № 335115 от 14.01.16.</u>	<u>58,7</u>	
8.	<u>Толубяткинов Елена Михайловна</u>		<u>кв. 8</u>	<u>66 АТ № 084428 от 14.02.2010</u>	<u>46,3</u>	



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 778,4 кв. м, в том числе 741,8 кв. м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 778,4 кв. м, в муниципальной собственности 0 кв. м, площадь нежилых помещений — 36,6 кв. м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 778,4

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. КЛибкнехта, д. 83 кв. 4

Подведение итогов голосования проводилось с «28» декабря 2017 г с 18.00 по «28» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. КЛибкнехта, д. 83, кв. 4

В заочном голосовании приняли участие 8 собственников, обладающих 418,2 количеством голосов (кв. м), что составляет 53,73 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. КЛибкнехта, д. 83,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. КЛибкнехта, д. 83.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. КЛибкнехта, д. 83,

председателя собрания  
секретаря собрания

Еркину Елену Валерьевну  
Сохраннову Татьяну Натановну

(кв. 4)  
(кв. 6)

счетную комиссию в составе: Амельченкова Владимира Владимировича (кв. 16)  
Еркину Елену Валерьевну (кв. 4)  
Сохраннову Татьяну Натановну (кв. 6)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания  
секретаря собрания

Еркину Елену Валерьевну  
Сохраннову Татьяну Натановну

(кв. 4)  
(кв. 6)

счетную комиссию в составе: Амельченкова Владимира Владимировича (кв. 16)  
Еркину Елену Валерьевну (кв. 4)  
Сохраннову Татьяну Натановну (кв. 6)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв. м), что составляет 53,73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв. м), что составляет 53,73 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

#### **РЕШИЛИ:**



Выбрать управляющей организации ООО « Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв.м), что составляет 53,28% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом  
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв.м), что составляет 53,28% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Ермишова уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв.м), что составляет 53,28% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня:**

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 418,2 количество голосов (кв.м), что составляет 53,28% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.
- 3.Реестр вручения сообщений — на 6 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 8 л.

Председатель общего собрания Ермишова Е.В. Ермиш (кв. 4) « 28 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Сохранкова Т.Н. Т.Н. Сохран (кв. 6 ) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Амольчикова В.В. (кв. 6) « 28 » 12 20 17 г.

Ермиш С.Е. Ермиш (кв. 4 ) « 28 » 12 20 17 г.

Сохранкова Т.Н. Т.Н. Сохран (кв. 6 ) « 28 » 12 20 17 г.