

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Карла Либкнехта, д. 58а
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«24» Ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 58а

Дата проведения общего собрания «15» 11 2017 года по 24.11.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Ильменова Е. В. № 66 АГ 387829, кв. № 60

и _____, кв. № _____.

(собственника(ов) помещения(ий) № 60, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Ильмена Табьяна</u> <u>Гайрковна</u>		<u>60</u>	<u>Свидетельство от 22.09.2008</u> <u>66 АГ 387829</u>	<u>32,7</u>	<u>Ильменова</u>
2.	<u>Иванов Александр</u> <u>Иванович</u>		<u>58</u>	<u>договор № 752</u> <u>от 26.12.96</u>	<u>1/3</u>	<u>Иванов</u>
3.	<u>Иванова Надежда</u> <u>Васильевна</u>		<u>58</u>	<u>договор 752</u> <u>от 26.12.96</u>	<u>1/3</u>	<u>Иванова</u>
4.	<u>Иванов Сергей</u> <u>Александрович</u>		<u>58</u>	<u>договор 752</u> <u>от 26.12.96</u>	<u>1/3</u>	<u>Иванов</u>
5.	<u>Михеев Алексей</u> <u>Викторович</u>		<u>57</u>	<u>Свидетельство от 21.12.2005</u> <u>66 АР 049195</u>	<u>32,7</u>	<u>Михеев</u>
6.	<u>Осинова Мария</u> <u>Евгеньевна</u>		<u>2</u>	<u>договор 437</u> <u>от 22.03.94</u>	<u>34,4</u>	<u>Осинова</u>
7.	<u>Камозина Валентина</u> <u>Алексеевна</u>		<u>28</u>	<u>Свидетельство от 18.02.2000</u> <u>АВ 66 032178</u>	<u>45,0</u>	<u>Камозина</u>
8.	<u>Шаймуратов Дмитрий</u> <u>Робертович</u>		<u>29</u>	<u>договор от 31.01.17</u> <u>66.21.0101037.1629</u>	<u>34,8</u>	<u>Шаймуратов</u>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Бумбова Юдмила Фейрובה		9	Свидетельство от 17.10.2003 66АБ 158131	59,0	Юдм
10	Кривоша Светлана Васильковна		22	Свидетельство от 19.11.2002 66АВ 848054	45	Кривоша
11	Половизев Сергей Александрович		17	Свидетельство от 05.05.2000 АВ66 069773	37,8	Полов
12	Кабидуллин Михаил Рахмиевич		11	договор № 154 от 15.10.1992	37,1	Кабидуллин
13	Ломоносовых Тамара Надежда		8	Свидетельство от 26.11.13 66АНС 125514	37,2	Ломоно
14	Семкина Наталья Ивановна		33	Свидетельство от 25.12.2012 66АЕ 713251	45,7	Сем
15	Данилкин Валерий Иванович		43	Свидетельство от 2.08.2005 66АБ 760935	58,4	Данил
16	Козорин Вячеслав Александр		45	договор от 23.04.1999 № 1860	45,5	Козорин
17	Цытов Александр Борисович		37	Свидетельство от 05.12.2011 66АЕ 095541	58,3	Цытов
18	Губкина Ана Сергеевна		49	Свидетельство от 26.06.2011 66АВ 881220	58,4	Губ
19	Фришкова Кристина Юрьевна		55	Свидетельство от 25.02.2013 66АЕ 714274	58,5	Фриш
20	Шайхубаев Вамир Ильясович		59	договор от 26.05.2017 66.21.0101057. 1657-66/018	37,3	Шайхубаев
21	Васильев Александр Александрович		1	договор № 384. от 05.06.1997	32,3	Васильев

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Жуковская Тамара Анатолевна		52	Свидетельство от 29.10.2010 66 АД 580415	58,4	
23	Кареева Елена Николаевна		47	Свидетельство от 22.09.2014 66 АИЕ 676946	37,3	
24	Керасович Марина Анатольевна		50	Свидетельство от 24.05.2013 66 АЕ 893042	37,0	
25	Савинова Надежда Сергеевна		16	Свидетельство от 25.03.2011 66 АД 734616	45,0	
26	Боярчук Нина Владимир		48	договор от 31.10.2016 66-66/018/306	33,0	
27	Крайотов Елена Николаевна		7	Свидетельств. от 11.02.2003 66 АВ 938350	32,5	
28	Савкин Анатолий Владимир		23	Свидетельств от 07.05.2015 66 АЗ 082243	37,9	
29	Жогатосова Татьяна Алексеевна		27	Свидетельство от 05.07.2004 66 АБ 335443	45,8	
30	Голдун Александр Гаврилович		30	Свидетельство от 66 АА 3095373	46,0	
31	Ситонов Александр Николаевич		54	Свидетельство от 17.10.2002 66 АВ 823380	32,7	
32	Заварихин Евгений Владимир		56	Свидетельство от 22.03.2013 66 АЕ 715506	37,2	
33	Ткачев Олег Анатолиевич		21	договор от 27.04.2014 66 АА 4287093	45,9	
34	Могалова Клавдия Николаевна		39	договор от 14.04.1998г. № 4323	45,6	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2573,6 кв. м, в том числе 2573,6 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2470,2 кв.м, в муниципальной собственности 103,4 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2573,6

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. К. Либкнехта, д. 58А кв. 60

Подведение итогов голосования проводилось с «24» ноября 2017 г с 18.00 по «24» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. К. Либкнехта, д. 58 А , кв. 60

В заочном голосовании приняли участие 35 собственников, обладающих 1447,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. К. Либкнехта, д. 58 «А»,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. К. Либкнехта, д. 58А.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. К. Либкнехта, д. 58 А ,

председателя собрания	Ильину Татьяну Петровну	(кв.60)
секретаря собрания	Михеева Алексея Викторовича	(кв.57)
счетную комиссию в составе:	Ильину Татьяну Петровну	(кв.60)
	Михеева Алексея Викторовича	(кв.57)
	Изотова Максима Борисовича	(кв.37)

РЕШИЛИ:

председателя собрания	Ильину Татьяну Петровну	(кв.60)
секретаря собрания	Михеева Алексея Викторовича	(кв.57)
счетную комиссию в составе:	Ильину Татьяну Петровну	(кв.60)
	Михеева Алексея Викторовича	(кв.57)
	Изотова Максима Борисовича	(кв.37)

Результаты голосования:

«ЗА» 1447,7 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1447,7 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1447,7 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 14977 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 14977 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Шевелев Г.П. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 14977 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 14977 количество голосов (кв.м), что составляет 56,25 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 35 л.

Председатель общего собрания Шевелев Г.П. (Шевелев) кв.) «24» 11 20 17 г.

Секретарь общего собрания Шевелев А.В. (Шевелев) кв.) «24» 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Шевелев Г.П. (Шевелев) кв.) «24» 11 20 17 г.

Шевелев А.В. (Шевелев) кв.) «24» 11 20 17 г.

Игорев М.Б. (Игорев) кв.) «24» 11 20 17 г.