

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Ковельская, д. 3
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 09 » 10 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Ковельская, д. 3

Дата проведения общего собрания « 09 » сентября 2017 года по 08.10.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Кузнецов Василий Андреевич кв. № 39 6645701509 от 28.04.2002
 и Кузнецова Юлия Владимировна кв. № 73 6645701509 от 13.08.1989

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Букрина Татьяна Васильевна		кв. 1	св-во 6647003843 от 12.09.2004	32,4	✓ [Подпись]
2.	Кузнецова Татьяна Яковлевна		кв. 18	св-во 6645335733 от 21.04.2004	44,7	✓ [Подпись]
3.	Семорова Светлана Сергеевна		кв. 24	св-во 66470433156 от 29.04.2010	44,9	✓ [Подпись]
4.	Валков Олег Сергеевич		кв. 24	св-во 66470433157 от 29.04.2010	44,9	✓ [Подпись]
5.	Валкова Александра Сергеевна		кв. 24	св-во 66470433158 от 29.04.2010	44,9	✓ [Подпись]
6.	Валкова Анастасия Сергеевна		кв. 24	св-во 66470433159 от 29.04.2010	44,9	✓ [Подпись]
7.	Кузнецов Виктор Александрович		кв. 44	св-во 66470844109 от 08.02.2010	37,6	✓ [Подпись]
8.	Матвеева Ольга Федоровна		кв. 45	договор 136 от 14.01.1994	44,9	✓ [Подпись]

Ташелова
Светлана
Владимировна

БПД
№2 кв 15

св-во
66АА 3353471
от 05.12.2014



Светлицкий

БПД
№2

кв 15

св. в

Свер

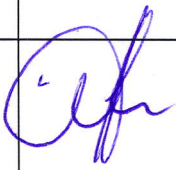
Сергей Владимирович

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Пичинов Владимир Федорович		кв. 3	муницип.		✓ [подпись]
10	Щеверев Андрей Сергеевич		кв. 21	св-во 66АБ 834145 от 14.10.2005	44,8	✓ [подпись]
11	Завертеев Татьяна Анатольевна		кв. 19	св-во 66АВ 048736 от 06.12.2005	45,4	✓ [подпись]
12	Кернове Ирина Петровна		кв. 20	договор № 299 от 23.02.1994	34,9	✓ [подпись]
13	Миргазизов Абавит Гатович		кв. 22	св-во 66АЕ 483620 от 18.04.2006	45,5	✓ [подпись]
14	Краснова Ирина Леонидовна		кв. 2	св-во № 296537 от 26.07.2006	34,0	✓ [подпись]
15	Юганова Александр Сергеевич		кв. 23	св-во № 2-2834 от 05.02.1993	34,9	✓ [подпись]
16	Павлов Виталий Викторович		кв. 49	св-во 66АЕ 943045 от 26.06.13	58,2	✓ [подпись]
17	Колупов Евгений Юрьевич		кв. 42	св-во 66АВ 044155 от 27.02.2010	45,8	✓ [подпись]
18	Кочаев Виктор Анатольевич		кв. 71	св-во 66АВ 212064 от 20.04.2001	34,3	✓ [подпись]
19	Осипова Ирина Анатольевна		кв. 75	св-во 66 АН 115478 от 25.11.132	45,9	✓ [подпись]
20	Нурова Виктория Викторовна		кв. 74	договор № 2734 от 05.11.93	34,4	✓ [подпись]
21	Кривенко Александр Александрович		кв. 81	66-01/18-18 200-95 от 02.04.04	32,5	✓ [подпись]

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22	Иорисов Александр Иванович		кв. 84	договор №0 от 10.02.93	32,8	Иорисов
23	Куфелев Лев Валерьевич		кв. 86	сб-80 66AB296708 от 31.04.2006	34,4	Куфелев
24	Карамышев Игорь Александр.		кв. 89	сб-80 66AB401941 от 03.05.2005	34,4/3	Карамышев
25	Соромов Александра Дмитриевич		кв. 89	сб-80 66AB401942 от 03.05.2005	34,4/3	Соромов
26	Соромов Юлия Александровна		кв. 89	сб-80 66AB401940 от 03.05.2005	34,4/3	Соромов
27	Бадиков Павел Михайлович		кв. 90	сб-80 66AB513808 от 29.01.2007	32,8	Бадиков
28	Демис Кристина Александровна		кв. 78	66AB/024/ 2010-700 от 29.06.10	32,5	Демис
29	Дмитриев Демис Владимирович		кв. 61	сб-80 66AB301296 от 18.04.2002	45,1	Дмитриев
30	Котогов Игорь Сергеевич		кв. 68	сб-80 66AE94440 от 25.04.2013	38,2/4	Котогов
31	Котогов Валерий Александр.		кв. 68	сб-80 66AE941514 от 25.07.13	38,2/4	Котогов
32	Семехов Антон Сергеевич		кв. 68	сб-80 66AE941513 от 25.07.13	38,2/4	Семехов
33	Котогов Александр Андреевич		кв. 68	сб-80 66AE941515 от 25.07.13	38,2/4	Котогов
34	Устинов Анатолий Горисович		кв. 13	66AB248 206 от 24.05.2006	32,8	Устинов

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
35	Морозова Ольга Владимировна	кв 85	кв 85	св-во 66 АД 933565 от 13.08.2010	59,1/3	✓ Мфз
36	Морозова Татьяна Николаевна		кв 85	св-во 66 АД 433567 от 13.08.2010	59,1/3	✓ Мфз
37	Морозов Александр Николаевич		кв 85	св-во 66 АД 433566	59,1/3	✓ Мфз
38	Нечаев Татьяна Николаевна		кв. 71	св-во 66 АВ 212073 от 20.04.2001	34,3	✓ Неч
39	Михайлов Наталия Александровна		кв. 88	св-во 66-66/ОД-66/ ОД/66-66/ОД-66- 2832/2 от 31.10.2016	59,0	✓ Функ
40	Менсеев Тамара Трофимовна		кв. 6	зот. № 484 от 16.05.2001	59,0/2	✓ Мен
41	Погосек Наталия Леонидовна		кв. 6	зот. № 484 от 16.05.2001	59,0/2	✓ Погосек
42	Щелухин Павел Андреевич		кв. 7	66 АВ 901201 от 09.06.2007	32,8	✓ Щелухин
43	Голубятников Вера Ивановна		кв. 9	66 АГ 999104 от 31.12.09	58,6/2	✓ Гол
44	Голубятников Алексей Александрович		кв. 9	66 АГ 999105 от 31.12.09	58,6/2	✓ Гол
45	Балеевских Дмитрий Владимирович		кв. 12	6666 АГ/1212 2009- 325 от 13.08.2009	58,9/3	✓ Балеев
46	Балеевских Марина Геннадьевна		кв. 12	6666 АГ/1212 2009- 325 от 13.08.2009	58,9/3	✓ Балеев
47	Балеевских Екатерина Дмитриевна		кв. 12	6666 АГ/1212 2009- 325 от 13.08.2009	58,9/3	✓ Балеев

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
48	Сергеева Ирина Сергеевна		кв. 17	зод. 443Р от 05.03.98г.	34,9	
49	Мерверев Евгений Анатович		кв. 28	св-во 66:17:009056 от 30.12.2009	46,0/3	
50	Мерверев Мария Витальевна		кв. 28	св-во 66:17:009055 от 30.12.2009	46,0/3	
51	Мерверев Александр Юрьевич		кв. 28	св-во 66:17:009054 от 30.12.2009	46,0/3	
52	Хефизов Фарид Аммирович		кв. 30	66:10:002232 от 29.07.11	44,9	
53	Мамеева Марина Викторовна		кв. 31	66:11:010057 440-66/018 2017-3 от 17.07.2017	44,8	
54	Моисов Наталья Андреевна		кв. 35	66-66/018- 66/018/300/ 2015-4078/2 от 16.07.2015	34,6/3	
55	Моисов Вячеслав Олегович		кв. 35	66-66/018- 66/018/300/ 2015-4078/2	34,6/3	
56	Соболева Ирина Александровна		кв. 35	66-66/018- 66/018/300/ 2015-4078/2	34,6/3	
57	Покровская Валентина Юрьевна		кв. 37	св-во 66:17:324248 от 13.04.2012	45,0	
58	Покровская Валентина Евгеньевна		кв. 48	зод. 11159 от 04.09.94	46,0	
59	Байдинов Тимур Умарович		кв. 51	св-во 66:17:638250 от 12.04.2001	45,7	
60	Лукшинов Андрей Владимирович		кв. 73	зод. 4831 от 13.08.1999	44,9	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещени я в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
62	Александр Александрович		27	66 АЕ 9721 14 от 17.07.2012.	45,1	
62	Мстислав Виссентий Александрович		14	66 АИ 536680 от 11.07.2014	37,1	
63	Кушинов Андрей Иванович		39	сб-60 66 АБ 701510 от 22.04.2002	44,8 / 2	
64	Кушинов Василий Андреевич		39	сб-60 66 АБ 701509 от 22.04.2002	44,8 / 2	
65	Храменков Сергей Викторович		кв. 33	66 АЕ 406649 от 18.07.2012	44,9	
66	Вишневский Михаил Свечникович		кв. 52	66 АИ 941331 от 06.03.2015	58,2 / 3	
67	Вишневский Василий Михайлович		кв. 52	66 АИ 941333 от 06.03.2015	58,2 / 3	
68	Вишневский Алексей Михайлович		кв. 52	66 АИ 941332 от 06.03.2015	58,2 / 3	
69	Беляев Евгений Дмитриевич		кв. 80	сб-60 66 АЕ 971428 от 24.07.2013	37,1	
70	Поленикова Светлана Варимировна		кв. 15	66 АА 335347 от 05.12.2014	58,8 / 2	
71	Светицкий Сергей Варимир.		кв. 15	66 АА 335346 от 05.12.2014	58,8 / 2	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3853,10 кв. м, в том числе 3756,6 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 3712,10 кв.м, в муниципальной собственности 141 кв.м, площадь нежилых помещений — 96,50 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3853,10

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Ковельская, д. 3 кв.39

Подведение итогов голосования проводилось с «29» сентября 2017г с 18.00 по «08» октября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Ковельская, д. 3, кв.39

В заочном голосовании приняли участие 71 собственников, обладающих 2074,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,83 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Ковельская, д. 3,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.Ковельская, д. 3.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Ковельская, д. 3,

председателя собрания

Куминава Василия Андреевича (кв.39)

секретаря собрания

Лучникову Ирину Владимировну (кв.73)

счетную комиссию в составе:

Бундину Тамару Васильевну (кв. 1)

Каданцеву Людмилу Александровну (кв.89)

Дмитриева Дениса Владимировича (кв.61)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания

Куминава Василия Андреевича (кв.39)

секретаря собрания

Лучникову Ирину Владимировну (кв.73)

счетную комиссию в составе:

Бундину Тамару Васильевну (кв. 1)

Каданцеву Людмилу Александровну (кв.89)

Дмитриева Дениса Владимировича (кв.61)

«ЗА» 2074,4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

«ЗА» 2074,4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 2074,4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбор управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 2078/4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2078/4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Кумишова ВВ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 2078/4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 2078/4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,84% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 3 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 34 л.

Председатель общего собрания Кумишов АИ (кв. 39) «08» 10 20 17 г.

Секретарь общего собрания Мухоморова ИВ (кв. 33) «08» 10 20 17 г.

Счетная комиссия: Бурдимова ТВ (кв. 1) «08» 10 20 17 г.

Каралышева АА (кв. 33) «08» 10 20 17 г.

Шмидт ДВ (кв. 33) «08» 10 20 17 г.

