

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Жуковского, д. 25
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 04 » Октябрь 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Жуковского, д. 25

Дата проведения общего собрания « 03 » Октябрь 2017 года по 03.10.2017

Общее собрание проводится по инициативе Жабиной Натальи Васильевны, кв. № 36 догов. № 1369 от 13.02.93

и _____, кв. № _____
 (собственника(ов) помещения(ий) № 36, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Щабурулин</u> <u>Виктор Васильевич</u>		32	<u>договор</u> <u>№ 240</u> <u>1.09.2008.</u>	<u>1/3</u> <u>54,5</u>	<u>[Подпись]</u>
2.	<u>Щабурулин</u> <u>Александр Владимирович</u>		32	<u>договор</u> <u>№ 240</u> <u>1.09.2008.</u>	<u>1/3</u> <u>54,5</u>	<u>[Подпись]</u>
3.	<u>Щабурулин</u> <u>Дмитрий Александрович</u>		32	<u>договор</u> <u>№ 240</u> <u>1.09.2008.</u>	<u>1/3</u> <u>54,5</u>	<u>[Подпись]</u>
4.	<u>Валманова</u> <u>Наталья Александровна</u>		33	<u>договор от</u> <u>25.06.11</u> <u>№ 66-66-18/037</u> <u>2011-190</u>	<u>57,4</u>	<u>[Подпись]</u>
5.	<u>Мерцанова</u> <u>Светлана Геннадьевна</u>		24	<u>К.н 66-21</u> <u>0161048-741</u> <u>02.07.2012.</u>	<u>1/59,5</u>	<u>[Подпись]</u>
6.	<u>Жабина</u> <u>Наталья Васильевна</u>		36	<u>договор</u> <u>№ 369 от</u> <u>13.02.93г</u>	<u>1/56,5</u>	<u>[Подпись]</u>
7.	<u>Щедрова</u> <u>Ольга Геннадьевна</u>		24	<u>договор</u> <u>№ 802 от</u> <u>31.10.2008</u>	<u>1/58,7</u>	<u>[Подпись]</u>
8.	<u>Степанова</u> <u>Тамара Васильевна</u>		7	<u>договор</u> <u>№ 48</u> <u>10.05.97г</u>	<u>1/36,9</u>	<u>[Подпись]</u>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Тыгушев Александр Витальевич		6	Документ 25.06.08. № 28/0469	1/59,1	Тыгушев
10	Михаил Данис Григорьевич		12	Документ 17.08.09 № 575	1/94,8	Мухом
11	Михаил Александр Геннадьевич		12	Документ 17.08.09. № 575	1/94,8	Мухомов
12	Михаил Константинович Владимирович		12	Документ 17.08.09 № 575	1/94,8	Мухом
13	Михаил Ильдарович Андреевич		12	Документ 17.08.09 № 575	1/94,8	Мухом
14	Михаил Эвгеньевич Геннадьевич		12	Документ 17.08.09 № 575	1/94,8	Мухом
15	Полыновских Татьяна Владимировна		35	Документ 30.03.05 5.06.98	1/34,9	Полыновских
16	Полыновских Антонина Владимировна		35	Документ 30.03.05 5.06.98	1/34,9	Полыновских
17	Кудачов Галина Ивановна		10	Документ 144 от 31.05.04	1/87,0	Кудачов
18	Кудачов Иван Иванович		10	Документ 144 от 31.05.04	1/87,0	Кудачов
19	Кудачов Светлана Ивановна		10	Документ 144 от 31.05.04	1/87,0	Кудачов
20	Кудачов Данна Ивановна		10	Документ 144 от 31.05.04	1/87,0	Кудачов
21	Смирнова Ольга Сергеевна		9	Документ № 23 от 20.02.06.	1/58,9	Смирнова

ПРОТОКОЛ № _____
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Жуковского, д. 25**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
 по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« ____ » _____ 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Жуковского, д. 25

Дата проведения общего собрания « ____ » _____ 2017года

Общее собрание проводится по инициативе _____, кв. № _____

и _____, кв. № _____.

(собственника(ов) помещения(ий) № ____, № ____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

продолжение
На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1. 22	Колганов Владимир Иванович		25	Договор от 23.05.03. № 66-01/18-23 2603-98	1/57,8	<i>В. Колганов</i>
2. 23	Богнаров Оксана Валерьевна		26	св. 66 АМ 412928 13.05.14	1/53,1	<i>О. Богнарова</i>
3. 24	Богнаров Кирилл Дмитриевич		26	св. 66 АМ 412928 05.13.05.14	1/53,1	<i>К. Богнаров</i>
4. 25	Богнаров Сергей Дмитриевич		26	св. 66 АМ 412928 05.13.05.14	1/53,1	<i>С. Богнаров</i>
5. 26	Богнаров Дмитрий Валерьевич		26	св. 66 АМ 412926 05.13.05.14	1/53,1	<i>Д. Богнаров</i>
6. 27	Мамушова Татьяна Георгиевна		22	Договор от 09.02.11.	1/57,8	<i>Т. Мамушова</i>
7. 28	Исертинские Елена Ивановна		5	Договор № 461 от 16.08.04.	1/54,8	<i>Е. Исертинские</i>
8. 29	Саламатов Сергей Иванович		18	Договор № 3518 6.06.02	1/99,7	<i>С. Саламатов</i>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2492,5 кв. м, в том числе 2492,5 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2381,2 кв.м, в муниципальной собственности 111,3 кв.м, площадь нежилых помещений - 178,8 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2492,5

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Жуковского, д. 25 кв.36

Подведение итогов голосования проводилось с « 23» сентября 2017г с 18.00 по «03» октября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Жуковского, д. 25, кв.36

В заочном голосовании приняли участие 37 собственников, обладающих количеством голосов 1379,1 (кв.м), что составляет 55,33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Жуковского, д. 25,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Жуковского, д. 25.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решения

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Жуковского, д. 25 ,

председателем собрания Абашеву Наталию Васильевну (кв.36_)

секретарем собрания Искорцеву Ольгу Петровну (кв.24)

счетную комиссию в составе: Степанову Тамару Васильевну (кв. 7)

Смирнову Ольгу Сергеевну (кв.9)

Мержанову Татьяну Петровну (кв.27)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Абашеву Наталию Васильевну (кв.36_)

секретарем собрания Искорцеву Ольгу Петровну (кв.24)

счетную комиссию в составе: Степанову Тамару Васильевну (кв. 7)

Смирнову Ольгу Сергеевну (кв.9)

Мержанову Татьяну Петровну (кв.27)

Результаты голосования:

«ЗА» 1379,1 количество голосов (кв.м), что составляет 53,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1292 количество голосов (кв.м), что составляет 51,84 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 87,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторжение договора с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1379,1 количество голосов (кв.м), что составляет 53,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1292 количество голосов (кв.м), что составляет 51,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 87,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1292 количество голосов (кв.м), что составляет 51,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 87,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Абашеву Н.В. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1379,1 количество голосов (кв.м), что составляет 53,14 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1379,1 количество голосов (кв.м), что составляет 53,14 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 36 л.

Председатель общего собрания Абашева Н.В. (_____) (кв.) « 04 » 10 20 17 г.
Секретарь общего собрания Искорцева О.П. (_____) (кв.) « 04 » 10 20 17 г.

Счетная комиссия: Степанову Т.В. (_____) (кв.) « 04 » 10 20 17 г.
Смирнова О.С (_____) (кв.) « 04 » 10 20 17 г.
Мержанова Т.П. (_____) (кв.) « 04 » 10 20 17 г.