

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Жуковского, д. 23
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 29 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Жуковского, д. 23

Дата проведения общего собрания « 20 » декабря 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Крохалева В.М.

кв. № 6

доп. 455

и Владимир Михайлович

кв. №

от 23.03.1994г.

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Крохалев Владимир Михайлович		6	доп. № 455 от 23.03.1994г.	83,2	Крохалев
2.	Тоссементов Маргарита Канематовна		9	доп. № 915 от 15.11.09г.	82,8	Тоссементов
3.	Акимов Александр Владимирович		7	доп. № 422 от 2.08.04г.	61,8	Акимов
4.	Бачинов Борис Александров.		8	доп. № 206 от 23.01.98г.	46,6	Бачинов
5.	Файзуллин Айдар Аметович		3	доп. № 404 от 11.09.02г.	80,5	Файзуллин
6.	Петров Виктор Александрович		12	66-66/018-66/018/300/2015-524312 от 25.08.15г.	85,6	Петров
7.	Сирота Алексей Викторович		15	66 АР 550431 от 10.11.10г.	98,4	Сирота
8.	Некипорова Мария Викторовна		11	66 А 15 048505 от 23.11.05г.	83,7	Некипорова

[illegible]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1897,8 кв. м, в том числе 1897,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1813,1 кв.м, в муниципальной собственности 84,7 кв.м, площадь нежилых помещений - 94,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1897,8

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Жуковского, д. 23 кв.6

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Жуковского, д. 23, кв.6

В заочном голосовании приняли участие 13 собственников, обладающих количеством голосов 998,6 (кв.м), что составляет 53,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Жуковского, д. 23.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Жуковского, д. 23.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Жуковского, д. 23.

председателя собрания Крохалева Владимира Михайловича (кв.6)

секретаря собрания Акчурину Татьяну Львовну (кв.5)

счетную комиссию в составе: Баженова Бориса Александровича (кв.8)

Антимонов Владимир Федорович (кв.7)

Сирота Ксения Викторовна (кв.15)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Крохалева Владимира Михайловича (кв.6)

секретаря собрания Акчурину Татьяну Львовну (кв.5)

счетную комиссию в составе: Баженова Бориса Александровича (кв.8)

Антимонов Владимир Федорович (кв.7)

Сирота Ксения Викторовна (кв.15)

Результаты голосования:

«ЗА» 998,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 998,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторжение договора с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 998,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» ^{99,8%} количество голосов (кв.м), что составляет ^{53,9%} от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» ^{99,8%} количество голосов (кв.м), что составляет ^{53,9%} от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Крюкова В.М. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» ^{99,8%} количество голосов (кв.м), что составляет ^{53,26%} от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

«ЗА» ^{99,8%} количество голосов (кв.м), что составляет ^{93,6%} от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ⁰ количество голосов (кв.м), что составляет ^{0%} от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на ¹ л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на ¹ л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на ¹³ л.

Председатель общего собрания Крюкова В.М. (кв. ¹⁵) «¹⁵» ¹² 20 ¹⁷ г.

Секретарь общего собрания Жукова И.М. (кв. ⁵) «¹⁵» ¹² 20 ¹⁷ г.

Счетная комиссия: Асташов В.Ф. (кв. ⁸) «¹⁵» ¹² 20 ¹⁷ г.

Боренко В.А. (кв. ⁴) «¹⁵» ¹² 20 ¹⁷ г.

Серота К.В. (кв. ¹⁵) «¹⁵» ¹² 20 ¹⁷ г.