

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Есенина, д. 5
 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
 по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«29» 12 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Есенина, д. 5

Дата проведения общего собрания «29» 12 2017 года *по 29.12.2017*

Общее собрание проводится по инициативе

Дилучетов Алексей Борисович, кв. № 8 *66 АР 431704 от 09.06.10*

и Степанова Наталья Ивановна, кв. № 7 *66 АЕ 566734 от 23.10.12*

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Дилучетов Алексей Борисович</u>		<u>8</u>	<i>св-во 66 АР 431704 от 09.06.2010</i>	<u>45,6</u>	<i>Дилучетов</i>
2.	<u>Стегов Артём Алексеевич</u>		<u>8</u>	<i>св-во 66 АР 431705 от 09.06.2010</i>	<u>45,6</u>	<i>Стегов</i>
3.	<u>Стегова Полина Алексеевна</u>		<u>8</u>	<i>св-во 66 АР 431706 от 09.06.2010</i>	<u>45,6</u>	<i>Стегова</i>
4.	<u>Степанова Наталья Ивановна</u>		<u>7</u>	<i>св-во 66 АЕ 566734 от 23.10.2012</i>	<u>52,2</u>	<i>Степанова</i>
5.	<u>Миколаева Мария Миколаевна</u>		<u>9</u>	<i>св-во от 30.11.15 66-08/018-05/044/300/2015-4144/2</i>	<u>60,8</u>	<i>Миколаева</i>
6.	<u>Хуреев Шакир Тагирналович</u>		<u>9</u>	<i>св-во от 30.11.15 66-08/018-05/044/300/2015-4144/3</i>	<u>60,8</u>	<i>Хуреев</i>
7.	<u>Шакиров Алексей Шамилевич</u>		<u>1</u>	<i>св-во 66 АЗ 124440 от 30.06.15г.</i>	<u>76,6</u>	<i>Шакиров</i>
8.	<u>Ушакова Наталья Степановна</u>		<u>5</u>	<i>св-во 66 АТ 532292 от 26.01.2009</i>	<u>38,7</u>	<i>Ушакова</i>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 680,8 кв. м, в том числе 680,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 680,8 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 680,8 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались ул. Есенина, д 5, кв.8

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Есенина, д 5, кв.8

В заочном голосовании приняли участие 10 собственников, обладающих 381,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Есенина, д 5,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ул. Есенина, д 5.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Есенина, д 5,

председателя собрания Дикунова Нина Борисовна (кв.8)
секретаря собрания Строганова Надежда Ильинична (кв. 7)
счетную комиссию в составе: Николаева Марина Николаевна (кв.9)
Шакиров Алексей Шамильевич (кв.1)
Ушакова Надежда Степановна (кв. 5)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Дикунова Нина Борисовна (кв.8)
секретаря собрания Строганова Надежда Ильинична (кв. 7)
счетную комиссию в составе: Николаева Марина Николаевна (кв.9)
Шакиров Алексей Шамильевич (кв.1)
Ушакова Надежда Степановна (кв. 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Дикуну Н.Б. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 381,2 количество голосов (кв.м), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 0 л.

Председатель общего собрания Дикун Н.Б. (Дикун Н.Б. (кв.8)) « 29 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Строганова Н.И. (Строганова Н.И. (кв. 7)) « 28 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Николаева МН (Николаева МН (кв.9)) « 29 » 12 20 17 г.

Шакиров АШ (Шакиров АШ (кв.1)) « 28 » 12 20 17 г.

Ушакова Н.С. (Ушакова Н.С. (кв.5)) « 28 » 12 20 17 г.