

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Есенина, д. 3**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
 по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

«29» декабря 2017г.

г. Ревда

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. Есенина, д. 3
 Дата проведения общего собрания «29» 12 2017года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе Хамматраши Шибиле Рашидратов, кв. № 10 гор 472 от
 и Филомов Андрей Анатольевич, кв. № 11 д. 04.1995
 (собственника(ов) помещения(ий) № 10, № 11 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК). гор 473 от
д. 04.1992

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Хамматраши Шибиле Рашидратов</u>		<u>10</u>	<u>гор. 472 от</u> <u>21.04.1995</u>	<u>58,0</u>	<u>[Подпись]</u>
2.	<u>Филомов Андрей Анатольевич</u>		<u>11</u>	<u>гор. 473 от</u> <u>21.04.1995</u>	<u>44,4</u>	<u>[Подпись]</u>
3.	<u>Меркурьев Валентин Владимирович</u>		<u>7</u>	<u>гор. 52А</u> <u>от 30.12.2004</u>	<u>58,2</u>	<u>[Подпись]</u>
4.	<u>Палкратов Сергей Владимирович</u>		<u>8</u>	<u>гор. 3А от</u> <u>02.05.2012</u> <u>66АЕ325195</u>	<u>44,6</u>	<u>[Подпись]</u>
5.	<u>Парменов Валентин Васильевич</u>		<u>9</u>	<u>св-во</u> <u>66АВ335944</u> <u>от 03.04.2007</u>	<u>62,4</u>	<u>[Подпись]</u>
6.	<u>Крутев Вячеслав Анатольевич</u>		<u>2</u>	<u>св-во</u> <u>66-66/018-66/</u> <u>018/30012015-</u> <u>444/2 от 08.12.15</u>	<u>33,3</u>	<u>[Подпись]</u>
7.	<u>Паутова Любовь Анатольевна</u>		<u>1</u>	<u>гор. №214585</u> <u>от 09.10.2015</u>	<u>81,4</u>	<u>[Подпись]</u>
8.	<u>Ромков Марк Владимирович</u>		<u>4</u>	<u>св-во</u> <u>66АВ224117</u> <u>от 14.04.2004</u>	<u>81,0</u>	<u>[Подпись]</u>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 680,8 кв. м, в том числе 680,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 680,8 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 680,8 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались ул. Есенина, д 3, кв.8

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Есенина, д 3, кв.8

В заочном голосовании приняли участие 9 собственников, обладающих 469,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Есенина, д 3,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ул. Есенина, д 3.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Есенина, д. 3 ,

председателя собрания	Хамадаллин Ильяс Ралифович	(кв. 10)
секретаря собрания	Утюмов Андрей Анатольевич	(кв.11)
счетную комиссию в составе:	Меркурьева Валентина Михайловна	(кв.7)
	Панкратов Сергей Владимирович	(кв.8)
	Ларианова Валентина Васильевна	(кв.9)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:		
председателя собрания	Хамадаллин Ильяс Ралифович	(кв. 10)
секретаря собрания	Утюмов Андрей Анатольевич	(кв.11)
счетную комиссию в составе:	Меркурьева Валентина Михайловна	(кв.7)
	Панкратов Сергей Владимирович	(кв.8)
	Ларианова Валентина Васильевна	(кв.9)

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,39 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,39 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Хамадаллин И.Р. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 469,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 9 л.

Председатель общего собрания Хамадаллин И.Р. (И.Р. Хамадаллин (кв.10)) «28» 12 20 12 г.

Секретарь общего собрания Утюмов А.А. (А.А. Утюмов (кв.11)) «28» 12 20 12 г.

Счетная комиссия: Меркурьева В.М. (В.М. Меркурьева (кв.7)) «28» 12 20 12 г.

Панкратов С.В. (С.В. Панкратов (кв.8)) «28» 12 20 12 г.

Ларионова В.В. (В.В. Ларионова (кв.9)) «28» 12 20 12 г.