

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ГОРОД РЕВДА, ул. Максима Горького, д. 17**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
 по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«01» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. **Максима Горького**, д. 17

Дата проведения общего собрания с 01 декабря 2017 года по 01.12.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Мамонцевой А.А. кв. № 66 АВ 446980 от 21.11.06
 и Мериневой Л.Р. кв. № 66 АВ 048859 от 12.12.05

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Гарина Екатерина Владимировна</u>		3	<u>66 АВ 802239</u> от 21.05.07.	46,6.	<u>Гарина</u>
2.	<u>Меринева Людмила Константиновна</u>		9	<u>66 АВ 620591</u> от 04.07.02.	45,8	<u>Меринева</u>
3.	<u>Цетова Анна Михайловна</u>		13.	<u>66 АВ 208867</u> от 303.06.	63,9.	<u>Цетова</u>
4.	<u>Цетова Надежда Никитична</u>		16	<u>66 АВ 048859</u> от 12.12.05.	64,8	<u>Цетова</u>
5.	<u>Мамонцева Альбина Семеновна</u>		11.	<u>66 АВ 342141</u> от 05.04.93	52,8.	<u>Мамонцева</u>
6.	<u>Мамонцева Антонина Хрисановна</u>		19	<u>66 АВ 446980</u> от 21.11.06.	45,8.	<u>Мамонцева</u>
7.	<u>Мамонцева Надежда Петровна</u>		24.	<u>66 АВ 342141</u> от 21.06.01.	45,0.	<u>Мамонцева</u>
8.	<u>Мамонцева Мария Олеговна</u>		23	<u>66 АВ 004133</u> от 25.09.07.	61,7.	<u>Мамонцева</u>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1487,2 кв. м, в том числе 1304,8 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1441,8 кв.м, в муниципальной собственности 45,4 кв.м, площадь нежилых помещений - 182,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1487,2

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. М. Горького д. 17 кв. 24

Подведение итогов голосования проводилось с «22» ноября 2017 г с 10.00 по «01» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. М. Горького д. 17, кв. 24

В заочном голосовании приняли участие 15 собственников, обладающих 789,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,09 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. ул. М. Горького д. 17,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. М. Горького д. 17,

председателя собрания	Машковцеву Надежду Петровну	(кв. 24)
секретаря собрания	Хмельнову Марию Олеговну	(кв. 23)
счетную комиссию в составе:	Шершневу Людмилу Константиновну	(кв. 9)
	Изотову Нину Михайловну	(кв. 13)
	Цибину Надежду Никитичну	(кв. 16)

РЕШИЛИ:

председателя собрания	Машковцеву Надежду Петровну	(кв. 24)
секретаря собрания	Хмельнову Марию Олеговну	(кв. 23)
счетную комиссию в составе:	Шершневу Людмилу Константиновну	(кв. 9)
	Изотову Нину Михайловну	(кв. 13)
	Цибину Надежду Никитичну	(кв. 16)

Результаты голосования:

«ЗА» 789,5 количество голосов (кв.м), что составляет 53,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 789,5 количество голосов (кв.м), что составляет 53,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 789,5 количество голосов (кв.м), что составляет 53,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» *78,5* количество голосов (кв.м), что составляет *53,09* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» *78,5* количество голосов (кв.м), что составляет *53,09* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать *Машковцева* уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» *78,5* количество голосов (кв.м), что составляет *53,09* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» *78,5* количество голосов (кв.м), что составляет *53,09* % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на *1* л.
2. Сообщение о проведении собрания - на *1* л.
3. Реестр вручения сообщений — на *1* л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на *15* л.

Председатель общего собрания *Машковцев Александр* (2 кв.) «*01*» *12* 20 *2007* г.

Секретарь общего собрания *Хосаева Д.А.* (23 кв.) «*01*» *12* 20 *17* г.

Счетная комиссия: *Шереметьева И.К.* (мр) (кв. *5* «*01*» *12* 20 *17* г.

Цуканова Н.В. (кв. *1301* » *12* 20 *17* г.

Ведова Н.Н. (кв. *1501* » *12* 20 *17* г.