

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 86  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«29» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 86

Дата проведения общего собрания «20» 12 2017 года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе

Уракова Р.А. Анатолие, кв. № 2  
и Алексеева 6612 136409 от 20.02.08. кв. №

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники\*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Жабарова Зоя Степановна		3	договор № 147 от 18.12.97	55,9	Жаб
2.	Стремцова Наталья Викторовна		5	66AE 566675 от 22.10.12.	56,2	Стр
3.	Танкина Любовь Сергеевна		10	договор № 429 от 7.07.06.	37,2	Тан
4.	Ураков Анатолий Алексеевич		2.	66AT 136409 от 20.02.08.	56,0	Ур
5.	Безтерева Людмила Моисеевна		14	66AB 275134 от 13.10.99	47,9	Безтерева
6.	Вашева Эльмира Раудатовна		8-1	66:21:0101044. 841-66/018/2004 -2 от 30.08.17.	26,0	Ваш
7.	Буряков Владимир Иванович		8-2.	ИП-66. 027354 от 24.07.99.	12,9	Бур
8.	Рахимова София Хановна		6	66-66/018-66/ 018/300/2016- 200515 от 18.04.2016	76,8	Рахим





Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 768,8 кв. м, в том числе 587,7 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 723,4 кв.м, в муниципальной собственности 45,4 кв.м, площадь нежилых помещений - 182,1 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 768,8 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 86, кв.2

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Азина, д. 86, кв.2 .

В заочном голосовании приняли участие 10 (кв.м), что составляет 570,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Ворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 86,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

### По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 86,

председателя собрания	Хабарова Зоя Степановна	(кв.3)
секретаря собрания	Ураков Анатолий Алексеевич	(кв.2)
счетную комиссию в составе:	Хабарова Зоя Степановна	(кв.3)
	Ураков Анатолий Алексеевич	(кв.2)
	Стрельцова Наталья Виктровна	(кв.5)

### РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Хабарова Зоя Степановна	(кв.3)
секретаря собрания	Ураков Анатолий Алексеевич	(кв.2)
счетную комиссию в составе:	Хабарова Зоя Степановна	(кв.3)
	Ураков Анатолий Алексеевич	(кв.2)
	Стрельцова Наталья Виктровна	(кв.5)

### Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 570,3 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

### По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

### РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

### Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 570,3 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

### По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

### РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Ураков уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 439,3 количество голосов (кв.м), что составляет 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу\*\*:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений — на 4 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 10 л.

Председатель общего собрания Ураков А.А. (кв. 2) «29» 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Жабарова З.А. (кв. 3) «29» 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Стрельцова Н.В. (кв. 5) «29» 12 20 17 г.

Ураков А.А. (кв. 2) «29» 12 20 17 г.

Жабарова З.А. (кв. 3) «29» 12 20 17 г.