

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 84
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«29» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 84

Дата проведения общего собрания «20» 11 2017 года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе

Воронова В.Н. Владимир, кв. №3
 и Николаевич 66 АВ 01602-15.09.03, кв. №

№ __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Давыдова Мариса Владиславовна		11.	договор ~ 142 от 05.01.93.	36,5	Давыдова
2.	Жуко Чурикова Ольга Николаевна		12	66АБ 862 833 от 18.08.05	46,9	Чурикова
3.	Кочеткова Юлия Александровна		7	66АД, 993919 от 21.09.11.	46,3	Кочеткова
4.	Воронов Виктор Владимирович Владимирович		3	66АБ, 081602 от 15.09.03	46,1.	Воронов
5.	Кирьянова Светлана Берисовна		6	66АБ 731167 от 12.05.05.	46,2.	Кирьянова
6.	Шабуровская Татьяна Петровна		не указана кв. 1, 2.	66А 001232 346 от 18.09.01.	82,6	Шабуровская
7.						
8.						

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 516,6 кв. м, в том числе 434,0 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 516,6 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 82,6 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 516,6 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 84, кв.3

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017г до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Азина, д. 84, кв.3.

В заочном голосовании приняли участие **6** собственников, обладающих количеством голосов **304,6** (кв.м), что составляет **58,96%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 84,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 84,

председателя собрания

Воронов Владимир Николаевич (кв.3)

секретаря собрания

Коноплева Юлия Алексеевна (кв.7)

счетную комиссию в составе:

Чурикова Ольга Николаевна (кв.12)

Коноплева Юлия Алексеевна (кв.7)

Воронов Владимир Николаевич (кв.3)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Воронов Владимир Николаевич (кв.3)

председателя собрания

Коноплева Юлия Алексеевна (кв.7)

секретаря собрания

Чурикова Ольга Николаевна (кв.12)

счетную комиссию в составе:

Коноплева Юлия Алексеевна (кв.7)

Воронов Владимир Николаевич (кв.3)

Результаты голосования:

«ЗА» **304,6** количество голосов (кв.м), что составляет **58,96%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.

Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.

Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.

Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.

Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» **304,6** количество голосов (кв.м), что составляет **58,96%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 304.6 количество голосов (кв.м), что составляет 58.96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 304.6 количество голосов (кв.м), что составляет 58.96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 304.6 количество голосов (кв.м), что составляет 58.96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Воронов уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 304.6 количество голосов (кв.м), что составляет 58.96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 304.6 количество голосов (кв.м), что составляет 58.96 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 6 л.

Председатель общего собрания Воронов О.В. (кв. 3) «28» 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания Кочешаева Ю.А. (кв. 7) «28» 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Чурикова О.Н. (кв. 12) «28» 12 20 17 г.

Кочешаева Ю.А. (кв. 7) «28» 12 20 17 г.

Воронов О.В. (кв. 3) «28» 12 20 17 г.