

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 79**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

«29» декабря 2017г.

г. Ревда

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 79


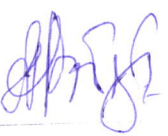
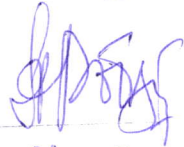




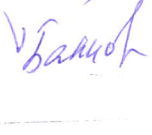
Дата проведения общего собрания «10» 12 2017 года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе

Цусильников В.Н. Виктор Николаевич кв. № 2 доп. 2 1113  
 и Фасиньев Е.В. Евгений Владимирович кв. № 11 66АЕ226219

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Фасиньев Евгений Владимирович		11	66АЕ226219	61,6	
2.	Аркашиков Роберт Сергеевич		12	договор от 16.05.96	43,8 1/4	
3.	Аркашикова Анна Геннадьевна		12	договор от 16.03.96.	43,8 1/4	
4.	Аркашиковна Ксения Робертовна		12	договор	43,8 1/4	
5.	Аркашиков Артем Робертович		12	договор	43,8 1/4	
6.	Даниленко Иван Александрович		15	66АД 433231	43,9	
7.	Баннов Анатолий Александрович		18	66АМЕ260290	44,5 1/4	
8.	Баннов Евгений Юрьевич		18	66АМЕ260292	44,5 1/4	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Баннов Георгий Анатолиевич		18	66 АТ 260291	44,3 114	Тоб
10	Гусельников Виктор Михаилович		2 ✓	договор 1113	60,5 112	Гус
11	Гусельникова Зоя Ивановна		2 ✓	договор 1113	60,5 112	Гус
12	Десетова Галина Александровна		9	66 АЕ 467967 66 АА 0888976	45,9 1/8	Десет
13	Маркеев Александр Иванович		9	66 А М 810566 от 30.12.2014	48,9 1/8	М
14	Коркин Юрий Владимирович		✓ 1	66 АТ 137106	45,1	К
15	Коницова Анастасия Владимировна		5 ✓	договор	59,6	Кониц
16	Коницов Сергей Владимирович		5 ✓	66 АБ 428020	59,6	Кониц
17	Коницов Владимир Анатольевич		5 ✓	66 АБ 428016	59,6	Кониц
18	Маркелова Елена Александровна		9	66 АА 0888976 от 03.08.12 66 А Е 467967 от 10.08.12	45,9 1/8	Марк
19	Маркелова Варвара Ивановна		9	66 АА 0888976 от 03.08.12 66 АЕ 467967 от 10.08.12	45,9 1/8	Марк
20	Лавский Александр Юрьевич		20	66 АБ 701516 от 12.2016	45,9	Л
21	Мельников Сергей Александрович		7	66 АВ 8232 от 08.10.2002	44,5	М



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 904,1 кв. м, в том числе 904,1 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 843,2 кв.м, в муниципальной собственности 60,9 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 904,1 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 79, кв.2

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Азина, д. 79, кв.2

В заочном голосовании приняли участие 21 собственника, обладающих количеством голосов 495,1 (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 79,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 79 ,

председателя собрания	Гусельников Виктор Николаевич	(кв.2)
секретаря собрания	Васильев Евгений Владимирович	(кв.11)
счетную комиссию в составе:	Баннова Евгения Юрьевна	(кв.18)
	Десятова Галина Александровна	(кв.9)
	Копылов Юрий Владимирович	(кв.1)

#### РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Гусельников Виктор Николаевич	(кв.2)
секретаря собрания	Васильев Евгений Владимирович	(кв.11)
счетную комиссию в составе:	Баннова Евгения Юрьевна	(кв.18)
	Десятова Галина Александровна	(кв.9)
	Копылов Юрий Владимирович	(кв.1)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 495,1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: **620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)**

#### Результаты голосования:

«ЗА» 495,1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

#### РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

#### Результаты голосования:

«ЗА» 495,1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «ЖСК» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 495/1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 495/1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Гусельникова В.Н. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 495/1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 495/1 количество голосов (кв.м), что составляет 54,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

#### Приложения к протоколу\*\*:

1 Реестр собственников на 1 л.

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

2. Реестр вручения сообщений — на 1 л.

3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 16 л.

Председатель общего собрания Гусельников В.Н.

( Гус (кв.2)) « 29 » 12 / 20 17 г.

Секретарь общего собрания Васильев Е.В.

( Вас (кв.11)) « 29 » 12 / 20 17 г.

Счетная комиссия:

Баннова Е.Ю.

( Бан (кв.18)) « 29 » 17 / 20 17 г.

Десятова Г.А.

( Де (кв.9)) « 29 » 17 / 20 17 г.

Копылов Ю.А.

( Коп (кв.1)) « 29 » 17 / 20 17 г.