

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 78**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

«29» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 78

Дата проведения общего собрания «20» декабря 2017 года по 29 декабря

Общее собрание проводится по инициативе

и Белюсов А. Г., кв. № 10  
и Андрей Георгиевич 6640 1877 61 кв. № 28.10.102

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Белюсов Андрей Георгиевич		10	6640 1877 61 от 28.09.10	47,9	Белюсов
2.	Гусева Ирина Николаевна		12	66-01/18-45/2004-10 от 07.10.04	46,9	Гусева
3.	Ипатова Анна Сергеевна		18	664E 44450 от 14.03.13	37,2	Ипатова
4.	Братерников Александр Борисович		1	664Г 285647 от 24.06.08	46,7	Братерников
5.	Гусева Наталья Владимировна		2	800609 ~ 16454 от 29.11.96	37	Гусева
6.	Султанова Лилия Викторовна		4	664E 444844 от 18.03.13	46,5	Султанова
7.	Синякова Юлия Леонидовна		7	664B 513838 от 26.01.04	46,9	Синякова
8.	Таламарчук Татьяна Николаевна		6	664E 566605 от 18.10.12	46,3	Таламарчук





Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 520,00 кв. м, в том числе 520,0 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 474,7 кв.м, в муниципальной собственности 45,3 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 520,0 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 78, кв.10

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017г с 18.00 по «29» декабря 2017г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Азина, д. 78, кв.10

В заочном голосовании приняли участие 9 собственника, обладающих количеством голосов 401,5 (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 78,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

### По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 78,

председателя собрания	Белоусов Андрей Георгиевич	(кв.10)
секретаря собрания	Гусева Нэля Владимировна	(кв.2)
счетную комиссию в составе:	Белоусов Андрей Георгиевич	(кв.10)
	Гусева Нэля Владимировна	(кв.2)
	Цепкалова Лидия Леонидовна	(кв.7)

### РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:		
председателя собрания	Белоусов Андрей Георгиевич	(кв.10)
секретаря собрания	Гусева Нэля Владимировна	(кв.2)
счетную комиссию в составе:	Белоусов Андрей Георгиевич	(кв.10)
	Гусева Нэля Владимировна	(кв.2)
	Цепкалова Лидия Леонидовна	(кв.7)

### Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

### По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

### РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

### Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  количество голосов (кв.м), что составляет  % от общего числа голосов собственников помещений

### По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

### РЕШИЛИ:



Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «УЮТ» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14, тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Белоусово уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 401,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу\*\*:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
  2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
  3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
  6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 9 л.
- Председатель общего собрания Белоусов А.Т. (Бел (кв. 18)) «29» 12 20 17 г.
- Секретарь общего собрания Гусева И.Н. (Игу (кв. 12)) «28» 12 20 17 г.
- Счетная комиссия: Белоусов А.Т. (Бел (кв. 18)) «28» 12 20 17 г.  
Гусева И.Н. (Игу (кв. 12)) «28» 12 20 17 г.  
Цеплякова Л.Л. (Цеп (кв. 4)) «28» 12 20 17 г.