

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул.Азина,73**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

« 29 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. Азина,73

Дата проведения общего собрания 20» 12 2017 года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе

Сидорова СВ Дмитрий Владимирович № 11  
 и договор № 16487 от 21.10.17, кв. №

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Юношин Павел Тусневич	66 АБ 511895 от 31.12.2004г	13	66 АБ 511895 от 31.12.2004г	84,5	
2.	Хитова Мария Владимировна		18	66 АВ 669582 от 24.08.2004г	61,9	
3.	Тамова Ольга Сергеевна		15	66 АВ 66/018-66/018/660/2016-2247/1 от 15.08.2016г	61,6	
4.	Туроткова Мария Михайловна		14	66 АС 893843 от 9.06.2013г	78,9	
5.	Курзенкова Ольга Григорьевна		12	66 АВ 593468 от 24.08.2004г	84,6/2	
6.	Курзенков Сергей Борисов		12	66 А С 73063 от 14.10.13г	84,6/2	
7.	Сидорова Дмитрий Владимирович		11	договор 1516487 от 21.10.17г	78,7	
8.	Увождева Мария Петровна		8	66 А Ж 533564 от 08.08.2014г	78,7	



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1417,10 кв. м, в том числе 1417,10 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1364,4 кв.м, в муниципальной собственности 52,7 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1417,10 кв.м

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 73, кв. 11

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017 г с 19.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. Азина, д. 73, кв. 1.

В заочном голосовании приняли участие 13 собственника, обладающих количеством голосов 744,56 (кв.м), что составляет 52,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 73,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 73,

председателя собрания	Елкин Дмитрий Владимирович	(кв.11)
секретаря собрания	Сундукова Ирина Владимировна	(кв.6)
счетную комиссию в составе:	Елкин Дмитрий Владимирович	(кв.11)
	Сундукова Ирина Владимировна	(кв.6)
	Курзяков Сергей Борисович	(кв.12)

#### РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Елкин Дмитрий Владимирович	(кв.11)
секретаря собрания	Сундукова Ирина Владимировна	(кв.6)
счетную комиссию в составе:	Елкин Дмитрий Владимирович	(кв.11)
	Сундукова Ирина Владимировна	(кв.6)
	Курзяков Сергей Борисович	(кв.12)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,54% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

#### РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,54% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

#### РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

#### Результаты голосования:

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

#### РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,58% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом  
**РЕШИЛИ:**

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

**Результаты голосования:**

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,58% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Евгений АВ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

**Результаты голосования:**

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,58% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

**РЕШИЛИ:**

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

**Результаты голосования:**

«ЗА» 744,56 количество голосов (кв.м), что составляет 52,58% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 13 л.

Председатель общего собрания Евгений АВ (кв. 1) «29» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания Сундукова СВ (кв. 6) «29» 12 2017 г.

Счетная комиссия: Евгений АВ (кв. 1) «29» 12 2017 г.

Сундукова СВ (кв. 6) «29» 12 2017 г.

Пурзиков СВ (кв. 12) «29» 12 2017 г.