

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 72
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 25 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 72

Дата проведения общего собрания « 16 » декабря 2017 года по 25 декабря 2017г.

Общее собрание проводится по инициативе

Заболотских Юлии Владимировны, кв. № 4 доп 518 от 11.09.1997
 Суровых Анатолия Александровича, кв. № 5 66АА 4165621 от 26.07.17г.

собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК.

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещения в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Заболотских Юлия Владимировна		4	договор от 19.09.97. ~ 518	46,8	Заболотских
2.	Чуревых Анатолий Андреевич		5	66АА 4165621 от 26.07.17г.	35,8	Чуревых
3.	Туктагулов Игорь Надериевич		6	66АЖ 260448 от 28.02.14г.	45,9	Туктагулов
4.	Чернышова Вера Анатольевна		2	66АЖ 258486 от 14.12.13г.	45,0	Чернышова
5.	Туктагулова Светлана Викторовна		7	66-01/18-04/ 2001-445 от 24.04.01г.	44,6	Туктагулова
6.	Черепанов Александр Юрьевич		9	66АВ. 351214 от 31.08.06г.	48,1	Черепанов
7.	Нелкин Валерий Николаевич		10	66АВ 249436 от 14.06.06г.	44,9	Нелкин
8.	Чебыкина Татьяна Сергеевна		12	66АЖ 536354 от 3.07.14г.	47,9	Чебыкина

[illegible]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 513,3 кв. м, в том числе 513,3 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 513,3 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 513,3

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г.Ревда, ул.Азина, д. 72, кв.4

Подведение итогов голосования проводилось с «25» декабря 2017г с 19.00 по «25 декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Азина, д. 72, кв.4.

В заочном голосовании приняли участие 9 собственников, обладающих количеством голосов 394,4 (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Азина, д. 72,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Азина, д. 72 ,

председателя собрания	Заболотских Юлию Владимировну (кв.4)
секретаря собрания	Чуревич Анатолия Антоновича (кв.5)
счетную комиссию в составе:	Чернышеву Веру Анатольевна (кв. 2)
	Черепанова Александра Юрьевича (кв.9)
	Немкина Валерия Николаевича (кв.10)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Заболотских Юлию Владимировну (кв.4)
секретаря собрания	Чуревич Анатолия Антоновича (кв.5)
счетную комиссию в составе:	Чернышеву Веру Анатольевна (кв. 2)
	Черепанова Александра Юрьевича (кв.9)
	Немкина Валерия Николаевича (кв.10)

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»
РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «ЖСК» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Зболотских Ю.В. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 394,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1 Реестр собственников на 1 листе

1.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

2.Реестр вручения сообщений — на 1 л.

3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 9 л.

Председатель общего собрания Заболотских Ю.В. (Заболотских Ю.В.) «25» 12 20 14 г.

Секретарь общего собрания Чуревич А.А. (Чуревич А.А.) «25» 12 20 14 г.

Счетная комиссия: Чернышева В.А. (Чернышева В.А.) «25» 12 20 14 г.

Черепанов А.Ю. (Черепанов А.Ю.) «25» 12 20 14 г.

Немкин В.Н. (Немкин В.Н.) «25» 12 20 14 г.