

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, 71
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«29» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, 71

Дата проведения общего собрания 20» 12 2017 года по 29.12.17

Общее собрание проводится по инициативе

Черкасовой ЛС Наталье Сергеевне, кв. № 6 66АТ 413786 от 30.10.2008
 и 66 АЗ 413786 от 30.10.08, кв. № _____

(собственника(ов) помещения(ий) № _____, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Черкасова Наталья Сергеевна		6	66 АТ 413786 от 30.10.2008	64,2	Черкасова
2.	Курдюмов Ренне Валерьевич		10	66 АВ 439204 от 24.09.2001	63,2	Курдюмов
3.	Спачков Анатолий Валентинович		2	N 11900 от 14.05.1996	78,2	Спачков
4.	Чикина Елена Геннадьевна		4	66 АВ 514021 от 06.02.2004	78,8	Чикина
5.	Тестов Илья Владимирович		5	66 АК 125798 от 03.12.2013	112 85,5	Тестов
6.	Тестов Дмитрий Дамирович		5	66 АИ 125795 от 03.12.2013	112 85,5	Тестов
7.	Топова Татьяна Владимировна		8	св. 60 66 АЕ 972484 от 29.08.2013	85,9 / 2	Топова
8.	Бочарова Надежда Владимировна		8	св. 60 66-10 889831 от 16.04.2011	85,9 / 2	Бочарова

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 955,5 кв. м, в том числе 714,8 кв. м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 955,5 кв. м, в муниципальной собственности 0 кв. м, площадь нежилых помещений — 240,7 кв. м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 955,5 кв. м

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 71, кв. 6

Подведение итогов голосования проводилось с «29» декабря 2017 г с 18.00 по «29» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г. Ревда, ул. Азина, д. 71, кв. 6

В заочном голосовании приняли участие 10 собственников, обладающих количеством голосов 696,5 (кв. м), что составляет 72,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 71,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 71,

председателя собрания Черкасова Наталья Сергеевна (кв. 6)
секретаря собрания Пестова Эльмира Данисовна (кв. 5)
счетную комиссию в составе: Черкасова Наталья Сергеевна (кв. 6)
Пестова Эльмира Данисовна (кв. 5)
Попыва Татьяна Ивановна (кв. 8)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Черкасова Наталья Сергеевна (кв. 6)
секретаря собрания Пестова Эльмира Данисовна (кв. 5)
счетную комиссию в составе: Черкасова Наталья Сергеевна (кв. 6)
Пестова Эльмира Данисовна (кв. 5)
Попыва Татьяна Ивановна (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв. м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв. м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв. м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Черкасову уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 696,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 10 л.

Председатель общего собрания Черкасова ИС (Черк (кв. 6)) «28» 12 2017 г.
Секретарь общего собрания Лестова ИД (Лест (кв. 5)) «28» 12 2017 г.

Счетная комиссия: Черкасова ИС (Черк (кв. 6)) «28» 12 2017 г.
Лестова ИД (Лест (кв. 5)) «28» 12 2017 г.
Попова ТИ (Поп (кв. 8)) «28» 12 2017 г.