

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Азина, д. 68
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«25» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Азина, д. 68

Дата проведения общего собрания «16» 11 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Белькова ТМ, кв. № 3

и , кв. № .

(собственника(ов) помещения(ий) № 3, № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Жарков Павел Михайлович		3	66АД. 880943. от 10.06.11	45,9	Белл
2.	Дубровская Тамара Аркадьевна	договор - 304 от 12.08.95	6.	66АГ 635940 от 30.05.09	45,6	Дубр
3.	Циленева Наталия Юрьевна		4.	66АГ 220534 от 6.05.08	44,9	Ц -
4.	Друженина Владимир Умирович		7	66АГ 984926 от 08.12.09	1/2 45,8	Друж
5.	Друженина Вера Германовна		7	66АГ 984924 от 08.12.09	1/2 45,8	Др -
6.	Журавский Виктор Васильевич		10.	66АВ. 249598 от 31.05.06	1/3 45,4	Жу
7.	Журавская Тамара Анатольевна		10	66АВ 249599 от 31.05.06	1/3 45,4	Жу
8.	Журавская Ирина Викторовна		10.	66АВ. 249600 от 31.05.06	1/3 45,4	Жу

[illegible]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 514,2 кв. м, в том числе 514,2 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 466,9 кв.м, в муниципальной собственности 47,3 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 514, 2

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Азина, д. 68 , кв.3

Подведение итогов голосования проводилось с «16» ноября 2017г с 18.00 по «25» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Азина,д. 68, кв.3

В заочном голосовании приняли участие 9 собственников, обладающих 277,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Азина, д. 68,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения собственниками о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее РСО) (ООО «Теплоснабжающая компания» - отопление и горячее водоснабжение и УМП Водоканал — холодное водоснабжение и водоотведение) жителями многоквартирного дома
4. Переход осуществить до 01.10.2017г.
- 5.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с РСО.
6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Азина,д. 68 ,

председателем собрания	Белькова Павла Михайловича (кв.3)
секретарем собрания	Дружинина Владимира Григорьевича (кв.7)
счетную комиссию в составе:	Цепелевой Натальи Юрьевны (кв.4)
	Белькова Павла Михайловича (кв.3)
	Дружинина Владимира Григорьевича (кв.7)

РЕШИЛИ:

председателем собрания	Белькова Павла Михайловича (кв.3)
секретарем собрания	Дружинина Владимира Григорьевича (кв.7)
счетную комиссию в составе:	Цепелевой Натальи Юрьевны (кв.4)
	Белькова Павла Михайловича (кв.3)
	Дружинина Владимира Григорьевича (кв.7)

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: **620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург**

РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: **620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург**

РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать _____ уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 277,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) — на 9 л.

Председатель общего собрания Бельков П.М. (Бельков П.М.(кв.3)) «25» 14 20 17 г.

Секретарь общего собрания Дружинин В.Г. (Дружинин В.Г. (кв. 7)) «25» 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Цепелева Н.Ю. (Цепелева Н.Ю.(кв.4)) «25» 11 20 17 г.

Бельков П.М. (Бельков П.М.(кв. 3)) «25» 11 20 17 г.

Дружинин В.Г. (Дружинин В.Г. (кв. 7)) «25» 11 20 17 г.