

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ревда, ул. Азина, дом № 64.

г. Ревда

« 27 » декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Ревда, ул. Азина, д. № 64, около третьего подъезда.

Дата начала проведения общего собрания: « 24 » декабря 2017 г.

Дата окончания: « 27 » декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ревда, ул. Азина, д. № 64

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Пахнутова Ирина Юрьевна, номер помещения собственника: кв. 13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности: свидетельство 66АЕ № 227274 « 02 » марта 2012 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 24 » декабря 2017 года в 18.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 час. « 24 » декабря 2017 г. до 21.00 часов « 27 » декабря 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.00 часов « 27 » декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Ревда, ул. Азина, д. № 64, кв. 13).

Присутствующие физические лица в количестве 23 чел. собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 17, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1421,4 кв. метров, в том числе 1347,3 кв. метров жилых помещений, 74,1 кв. метров нежилых помещений (по состоянию на 01.12.2017 г. согласно данным расчётно-кассового центра).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1421,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1104,5, что составляет 77,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен « 27 » декабря 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Азина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖСК».
4. Выбор новой управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина.
5. Рассмотрение проекта договора управления домом и создание рабочей комиссии по вопросам, связанным с подготовкой проекта договора к утверждению.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина на 2018 год.

7. О продлении полномочий членов совета дома, председателя совета дома и выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Азина.

Слушали: Попову Т.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

- а) выбрать председателем общего собрания Домрачеву Н.И., номер помещен. собственника: кв. 17;
- б) выбрать секретарём общего собрания Пахнутову И.Ю. номер помещения собственника: кв. 13;
- в) счетную комиссию в составе 3-х человек:

- 1. Зенкова С.А. номер помещения собственника: кв. 14
- 2. Усольцева Л.А. номер помещения собственника: кв. 7
- 3. Замякина О.А. номер помещения собственника: кв. 9

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.					
Выбрать:					
а) выбрать председателем общего собрания <u>Домрачеву Н.И.</u> , номер помещен. собственника: кв. 17;					
б) выбрать секретарём общего собрания <u>Пахнутову И.Ю.</u> номер помещения собственника: кв. 13;					
в) счетную комиссию в составе <u>3-х</u> человек:					
1. <u>Зенкова С.А.</u> номер помещения собственника: кв. 14					
2. <u>Усольцева Л.А.</u> номер помещения собственника: кв. 7					
3. <u>Замякина О.А.</u> номер помещения собственника: кв. 9					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1104,5</u>	<u>77,7</u>	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Слушали: Зенкову С.А. по второму вопросу повестки дня - утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Предложено:

- а) утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ревда, ул. Азина, дом № 64, помещение № 17;
- б) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по второму вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.					
а) утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ревда, ул. Азина, дом № 64, помещение № 17;					
б) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, <u>путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1104,5</u>	<u>77,7</u>	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖСК».

Слушали: Пахнотову И.Ю. по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖСК».

Предложено:

расторгнуть с 01.02.2018 г. договор управления с управляющей организацией ООО «ЖСК» в связи с банкротством данной управляющей организации.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖСК».					
Расторгнуть с 01.02.2018 г. договор управления с управляющей организацией ООО «ЖСК» в связи с банкротством данной управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1104,5	77,7	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

4. Выбор новой управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина.

Слушали: Домрачеву Н.И. по четвёртому вопросу повестки дня - выбор новой управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина.

Предложено:

Выбрать новой управляющей организацией для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина организацию ООО «Уют» (ИНН 6685092106) с 01.02.2018 г.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: выбор новой управляющей организацией для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина.					
Выбрать новой управляющей организацией для выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 64 ул. Азина организацию ООО «Уют» (ИНН 6685092106) с 01.02.2018.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1104,5	77,7	0	0	0	0

По четвёртому вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

5. Рассмотрение проекта договора управления домом и создание рабочей комиссии по вопросам, связанным с подготовкой проекта договора к утверждению.

Слушали: Замякину О.А. по пятому вопросу повестки дня - рассмотрение проекта договора управления домом и создание рабочей комиссии по вопросам, связанным с подготовкой проекта договора к утверждению.

Предложено:

Рассмотрев проект договора управления домом, предложенный ООО «Уют», принять за основу и в срок до 01.02.2018 года после обсуждения и согласования утвердить на общем собрании собственников. Для решения вопросов, связанных с подготовкой проекта договора управления к утверждению, создать рабочую комиссию в составе:

Пахнотовой И.Ю., Домрачевой Н.И., Зенковой С.А., Шишкина В.В.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: рассмотрение проекта договора управления домом и создание рабочей комиссии по вопросам, связанным с подготовкой проекта договора к утверждению.					
Рассмотрев проект договора управления домом, предложенный ООО «Уют», принять за основу и до 01.02.2018г. после обсуждения и согласования утвердить на общем собрании собственников. Создать рабочую комиссию по вопросам, связанным с подготовкой проекта договора управления к утверждению, в составе: Пахнотовой И.Ю., Домрачевой Н.И., Зенковой С.А., Шишкина В.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1104,5	77,7	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина на 2018 год.

Слушали: Домрачеву Н.И. по шестому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина на 2018 год.

Предложено:

В связи с не предоставлением со стороны управляющих организаций ООО «ЖСК» и ООО «Уют» (в нарушение части 7 статьи 156 ЖК РФ) в адрес собственников помещений предложений о перечне работ и размере платы за содержание жилья на 2018 год, а также учитывая то, что с 01.07.2018 вводится новая коммунальная услуга «обращение с ТКО», предлагаем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина с 01.01.2018 года оставить без изменения, т.е. в размере 13,31 руб./м². Денежные средства, собираемые по статье «ремонт конструктивных элементов» направить на ремонт подъездов дома.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина на 2018 год.

В связи с не предоставлением со стороны управляющих организаций ООО «ЖСК» и ООО «Уют» (в нарушение части 7 статьи 156 ЖК РФ) в адрес собственников помещений предложений о перечне работ и размере платы за содержание жилья на 2018 год, а также учитывая то, что с 01.07.2018 вводится новая коммунальная услуга «обращение с ТКО», размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 64 ул. Азина с 01.01.2018 года оставить без изменения, т.е. в размере 13,31 руб./м². Денежные средства, собираемые по статье «ремонт конструктивных элементов» направить на ремонт подъездов дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1104,5	47,7	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.

Решение принято.

7. О продлении полномочий членов совета дома, председателя совета дома и выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией.

Слушали: Попову Т.В. по седьмому вопросу повестки дня - о продлении полномочий членов совета дома, председателя совета дома и выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией.

Предложено:

Продлить полномочия членов совета дома и председателя совета, избранных собранием собственников помещений, состоявшемся 27.12.2015 года (протокол от 27.12.2015г.) сроком на 3 (три) года до 27.12.2020 года. Выбрать председателя совета дома Пахнупову И.Ю. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Уют». В случае его отсутствия (занятости) обязанности по взаимодействию возлагаются на любого из членов совета дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о продлении полномочий членов совета дома, председателя совета дома и выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией.

Продлить полномочия членов совета дома и председателя совета, избранных собранием собственников помещений, состоявшемся 27.12.2015 года (протокол от 27.12.2015г.) сроком на 3 (три) года до 27.12.2020 года. Выбрать председателя совета дома Пахнупову И.Ю. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено взаимодействовать с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Уют». В случае его отсутствия (занятости) обязанности по взаимодействию возлагаются на любого из членов совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1104,5	47,7	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня голосов, признанных недействительными НЕТ.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр голосования собственников с листами голосования и решениями собственников - на 9 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л.,
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц - на 7 л.,
4. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.,
5. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собств. - на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

Мосир 27.12.17 Ожиралова ИИ
(подпись, дата) (Фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания

Ж 27.12.17 Жакутова ИИ
(подпись, дата) (Фамилия и инициалы)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

Член счётной комиссии

Чел 27.12.17 Чоловцева Л.А.
(подпись, дата) (Фамилия и инициалы)

Член счётной комиссии

Жид 27.12.17 Жидковская О.А.
(подпись, дата) (Фамилия и инициалы)

Член счётной комиссии

С.В.Зеленый 27.12.17 Зеленцова Е.А.
(подпись, дата) (Фамилия и инициалы)