

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД РЕВДА, ул. Энгельса, д. 58**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома**

г. Ревда

« 13 » декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Энгельса, д. 58 / Спортч. вно 2, д. 1

Дата проведения общего собрания « 13 » декабря 2017 года по 13 декабря

Общее собрание проводится по инициативе

Меркетства Ирина Викторовна, кв. № 19 6645972425 от

и Пуров Сергей Викторович, кв. № 23 6645439788

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

| № п/п | ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, кв.м | Подпись |
|-------|--|--|-----------------------|---|--------------------------|---------|
| 1.    | Лобусева<br>Ирина<br>Викторовна  |  | 54                    | 66-01/18-9/<br>2000-77.<br>от 11.10.2000.                                       | 63                       |         |
| 2.    | Беломоладов<br>Алексей<br>Сергеевич.   |  | 55                    | 66-66/08-66/<br>018/300/2015-<br>6099/3.<br>от 30.09.15                         | 60,7                     |         |
| 3.    | Токарев<br>Александр<br>Валерьевич.  |  | 28                    | 66 AB<br>158664   | 25,2.                    |         |
| 4.    | Утманова<br>Ирина<br>Петровна  |  | 31                    | 66 AB<br>669526.  | 24,2.                    |         |
| 5.    | Катаев<br>Игорь<br>Александрович.  |  | 40                    | 66-66/08-66/08<br>300/2016-7270/2.  | 1/2<br>24,7              |         |
| 6.    | Катаева<br>Татьяна<br>Дмитриевна   | (покажи)<br>Катаева Елена<br>Николаевна<br>присказ 225-07. от 21.03.16.      | 40                    | 66-66/08-66/08/<br>300/2016-7270/3  | 1/2<br>24,7.             |         |
| 7.    | Есокова<br>Валентина<br>Ивановна   |  | 38                    | договор<br>1039<br>от 22.07.94.   | 25,8.                    |         |
| 8.    | Корогаев<br>Андрей<br>Николаевич   |  | 36                    | 66AJK<br>413136   | 24,9                     |         |



| № п/п | ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, кв.м | Подпись |
|-------|--|--|-----------------------|---|--------------------------|---------|
|       | Зубова Наталья Вячеславовна  |  | 17                    | 66АВ<br>837954  | 75,3                     |         |
|       | Кудасова Людмила Владиславовна   |  | 3                     | 66-01/18-29/<br>2003-66   | 25,9                     |         |
|       | Морейшиков Сергей Александрович  |  | 2                     | 66-66/08-66/<br>0181300/2016-<br>5043/2 от 30.08.16.                            | 25,1                     |         |
|       | Тамшова Татьяна Алексеевна   |  | 11                    | 66АЖ<br>260333  | 26,3                     |         |
|       | Тонков Михаил Анатольевич  |  | 44                    | 66АА<br>3132057   | 73,4                     |         |
|       | Тайдукова Римма Михайловна   |  | 43                    | договор<br>№ 528<br>от 03.04.20   | 61,7                     |         |
|       | Тонков Алексей Михайлович  |  | 42                    | договор<br>№ 2314<br>от 29.04.04.   | 62,1                     |         |
|       | Суров Евгений Алексеевич   |  | 45                    | договор<br>№ 557<br>от 24.10.94.  | 62,2                     |         |
|       | Трохорова Елена Леонидовна   |  | 41                    | АА66<br>89 531.   | 73,0                     |         |
|       | Занювская Людмила Валентиновна   |  | 33                    | 66АЕ<br>892690  | 25,1                     |         |
|       | Аюбаева Марина Николаевна  |  | 16                    | 66АВ<br>669550.   | 26,8                     |         |
|       | Деева Екатерина Андреевна  |  | 8                     | 66АЖ<br>259115  | 26,2                     |         |
|       | Мисюрова Людмила Васильевна  |  | 18                    | 66АВ<br>212239  | 66,8                     |         |





Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2078,7 кв. м, в том числе 1669,7 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 1947,2 кв.м, в муниципальной собственности 131,5 кв.м, площадь нежилых помещений - 409,00 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2078,7

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Цветников, д.32, кв.19

Подведение итогов голосования проводилось с «22» декабря 2017г с 18.00 по «22» декабря 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул.Цветников,д.32, кв.19

В заочном голосовании приняли участие 24 собственников, обладающих 1189,55 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.ул.Цветников,д.32,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул.ул.Цветников,д.32.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Цветников,д.32,

|                             |                                 |          |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| председателя собрания       | Валову Нину Кузьминичну         | (кв.19)  |
| секретаря собрания          | Трофимову Марину Юрьевну        | (кв. 3)  |
| счетную комиссию в составе: | Колмакову Людмилу Евгеньевну    | (кв. 15) |
|                             | Бирюкову Любовь Ивановну        | (кв.6)   |
|                             | Радионову Людмила Александровна | (кв.7)   |

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

|                             |                                 |          |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| председателя собрания       | Валову Нину Кузьминичну         | (кв.19)  |
| секретаря собрания          | Трофимову Марину Юрьевну        | (кв. 3)  |
| счетную комиссию в составе: | Колмакову Людмилу Евгеньевну    | (кв. 15) |
|                             | Бирюкову Любовь Ивановну        | (кв.6)   |
|                             | Радионову Людмила Александровна | (кв.7)   |

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО «Уют» (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №6 повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Валову Н.К. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

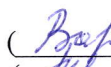
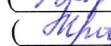
Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах


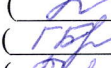
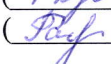
Результаты голосования:

«ЗА» 1189,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Приложения к протоколу\*\*:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.
- 3.Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 24 л.

Председатель общего собрания Валова Н.К. (  (кв.19) « 22 » 12 20 17 г.  
Секретарь общего собрания Трофимова М.Ю (  (кв.3) « 22 » 12 20 17 г.

Счетная комиссия: Колмакова Л.Е (  (кв.15) « 22 » 12 20 17 г.  
Бирюкова Л.И. (  (кв.6) « 22 » 12 20 17 г.  
Радионова Л.А. (  (кв.7) « 22 » 12 20 17 г.