

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. К.Либкнехта, д.68 «А»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 26 » ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. К.Либкнехта, д.68 "А"

Дата проведения общего собрания « 17 » ноября 2017 года по 26.11.2017г

Общее собрание проводится по инициативе

Фомочев Т.А. Дел. № 2708, кв. № 36

и Миткова В.А. Дел. № 945506, кв. № 47

(собственника(ов) помещения(ий) № 36 № 47 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	<u>Житков Виталий Анатольевич</u>		<u>47</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права 66АГ945506</u>	<u>32,0</u>	<u>Житков</u>
2.	<u>Догова Тамара Александровна</u>		<u>36</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права № 2708 Договор</u>	<u>49,9</u>	<u>Дого</u>
3.	<u>Таблювская Татьяна Михайловна</u>		<u>42</u>	<u>свид. о госуд. регистр. права 66АА 081393</u>	<u>49,1</u>	<u>Тя</u>
4.	<u>Карабатов Юрий Константинович</u>		<u>45</u>	<u>Договор обмена № 2244 от 09.12.1996г.</u>	<u>49,1</u>	<u>Карабатов</u>
5.	<u>Коев Геннадий Алексеевич</u>		<u>38</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права 66АВ947505</u>	<u>32,0</u>	<u>Коев</u>
6.	<u>Лотоцкий Владимир Евгеньевич</u>		<u>34</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права 66АЕ972859</u>	<u>58,3</u>	<u>1/2 Лотоцкий</u>
7.	<u>Лотоцкий Станислав Владимирович</u>		<u>34</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права 66АЕ972859</u>	<u>58,3</u>	<u>1/2 Лотоцкий</u>
8.	<u>Камесова Ирина Владимировна</u>		<u>58</u>	<u>Свид. о госуд. регистр. права 66АБ499436</u>	<u>48,5</u>	<u>Камесова</u>

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
9	Гийко Елена Владимировна		60	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЕ 095209	57,8 2/3	
10	Красова Диана Дмитриевна	Красова А.В. (опекун) Свид. о региср. Т.И.И. 732693 02.12.2003г.	60	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЭ 046753	57,8 1/3	
11	Землянская Нарексда Ивановна		54	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АВ 296578	58,2	
12	Щекочихин Сергей Алексеевич		10	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЭ 428929	58,6 1/2	
13	Щекочихина Венера Касимовна		10	Свид. о госуд. рег. права 66 АЭ 428930	58,6 1/2	
14	Скляев Анатолій Романович		14	Договор № 1222 от 05.10.1999г.	32,3	
15	Ермиловский Сергей Гаврилович		9	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЭ 661242	49,1	
16	Шпак Евгений Николаевич		13	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЭ 262699	58,8	
17	Кураева Елена Николаевна		4	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЕ 465775	58,8	
18	Иванова Марина Владимировна		6	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АВ 158843	49,1	
19	Волгушево- Людмила Ивановна		15	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АВ 620832	49,2	
20	Журицова Людмила Ивановна		7	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АВ 158591	58,8	
21	Любве Антонидра Антоновна		8	Свид. о госуд. регистрац. права 66 АЕ 678335	32,4 1	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
22.	Вяткина Надежда Павловна		1	Свид-во о гос. регистр. права 66 АВ 049024	45,7	
23.	Касимова Лорина Ивановна		12	Св-во о гос. регистр. права 66 АВ 761387	49,4	
24.	Наволова Людмила Александровна		2	Св-во о гос. регистр. права 66 АВ 499391	33,2	
25.	Шмак Евгения Николаевна		13	Св-во о гос. регистр. права 66 АВ 262699	58,8	
26.	Зайцева Людмила Ильинична		11	Св-во о гос. регистр. права 66 АВ 739041 3.06.09	32,3	
27.	Куринов Иван Германович		31	Свид. о гос. регистр. права 66 АВ 224400	45,7 1/2	
28.	Шкилева Анна Владимировна		31	Свид. о гос. регистр. права 66 АВ 224399	45,7 1/2	
29.	Аскарв Курисман Кашиктазиевич		41	Свид. о гос. регистр. права 66 АВ 194351	32,2	
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2735,2 кв. м, в том числе 2735,2 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2735,2 кв.м, в муниципальной собственности 0 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2735,2

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда УЛ. К.Либкнехта, д.68 "А", кв.36

Подведение итогов голосования проводилось с «17» ноября 2017г с 10.00 по «26» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. К.Либкнехта, д.68 "А" кв.36

В заочном голосовании приняли участие 35 собственников, обладающих 1446,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. К.Либкнехта, д.68 "А",
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ул. К.Либкнехта, д.68 "А" .
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. К.Либкнехта, д.68 "А",

председателя собрания Долгову Тамару Александровну (кв.36)

секретаря собрания Житкова Виталия Анатольевича (кв.47)

счетную комиссию в составе:

Павловскую Татьяну Михайловну (кв.42)

Карабатов Юрия Константиновича (кв. 45)

Каева Геннадия Алексеевича (кв.38)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Долгову Тамару Александровну (кв.36)

секретаря собрания Житкова Виталия Анатольевича (кв.47)

счетную комиссию в составе:

Павловскую Татьяну Михайловну (кв.42)

Карабатов Юрия Константиновича (кв. 45)

Каева Геннадия Алексеевича (кв.38)

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
РЕШИЛИ:

Выбрать Долгова Т.А. уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня:

. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«За» 1446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 52,90 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 35 л.

Председатель общего собрания Долгова Т.А. (Долгова (кв.)) «26» 11 20 2017 г.
Секретарь общего собрания Житков В.А. (Житков кв. 47) «26» 11 20 2017 г.
Счетная комиссия: Павловская Т.М. (Пав (кв. 48)) «26» 11 20 2017 г.
Карабатов Ю.К. (Кар (кв. 48)) «26» 11 20 17 г.
Каев ГА (Каев (кв. 48)) «26» 11 20 17 г.