

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Чайковского, 4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

« 26 » ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Чайковского, 4

Дата проведения общего собрания « 17 » ноября 2017 года по 26.11.2017

Общее собрание проводится по инициативе

Брекунова Вера Александровна, кв. № 11 302 кв. 1041
от 28.11.95г.

и _____, кв. № _____
 (собственника(ов) помещения(ий) № __, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Брекунова Вера Александровна		11	1041 от 28.11.1995	59,1	
2.	Шубишкова Вера Васильевна		13	66-66/018-66/018/300/ 2016-647 2/3 от 31.10.2016	36,1	
3.	Айкашева Татьяна Алексеевна		16	66-66/018-66/018/1/ 300/2016-126/2 от 19.01.2016	45,5	
4.	Утешова Надежда Викторовна		14	66-66/018-66/018/ 300/2016-70/2 от 18.01.2016г.	35,6	
5.	Транцезникова Никитина Дмитриевна		5	СВ-60 66 АБ 893314 от 26.09.2005 66 АБ 893313 от 26.09.2005	45,2	
6.	Светличная Елена Александровна		15	66 АЕ 095656 от 08.12.2011	114 58,1	
7.	Светличный Андрей Валерьевич		15	66 АЕ 095655 от 08.12.2011	114 58,1	
8.	Светличный Дмитрий Андреевич	Светличная Елена Александровна I-АИ 541646 28.03.2000г.	15	66 АЕ 095658 от 08.12.2011	114 58,1	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 703,1 кв. м, в том числе 703,1 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 667,0 кв.м, в муниципальной собственности 36,1 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 703,1

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. **Чайковского, д. 4** , кв.11_

Подведение итогов голосования проводилось с «17» ноября 2017г с 10.00 по «26» ноября 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. **Чайковского, д. 4** , кв.11

В заочном голосовании приняли участие 14 собственников, обладающих 513,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Чайковского, д. 4** ,
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбрать управляющей организации ООО «Уют».
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Чайковского, д. 4**,

председателя собрания	Брякунову Веру Александровну	(кв.11)
секретаря собрания	Светличную Елену Александровну	(кв.15)
счетную комиссию в составе:	Маркевич Елену Александровну	(кв.12)
	Шмелеву Людмилу Николаевну	(кв. 2)
	Светличную Елену Александровну	(кв.15)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания	Брякунову Веру Александровну	(кв.11)
секретаря собрания	Светличную Елену Александровну	(кв.15)
счетную комиссию в составе:	Маркевич Елену Александровну	(кв.12)
	Шмелеву Людмилу Николаевну	(кв. 2)
	Светличную Елену Александровну	(кв.15)

Результаты голосования:

«ЗА» 513,7 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 513,7 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«ЗА» 513,7 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации ООО Уют (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 5137 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 5137 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Брянцубова уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 5137 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 5137 количество голосов (кв.м), что составляет 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений — на 1 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 1 л.

Председатель общего собрания Брянцубова В.А. (кв. 11 «26» и 20 17 г.

Секретарь общего собрания Светличная Е.А. (кв. 15) «26» и 20 17 г.

Счетная комиссия: Маркевич Е.А. (кв. 12) «26» и 20 17 г.

Шмелева А.Н. (кв. 2) «26» и 20 17 г.

Светличная Е.А. (кв. 15) «26» и 20 17 г.

Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу Свердловская область г.Ревда, ул. Чайковского, д.4

П/п	№ квартиры /№ нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещения в МКД ФИО (для физ лиц) ОГРН (для юр.лиц)	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение	общая площадь не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
				квартиры или нежилого помещения (кв.м.)	площадь квартиры или нежилого помещения приходящееся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м.)	доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбику 5 (%)
1	2	Шмелева Людмила Николаевна	Договор № 392 от 01.02.1997	58,5	58,50	8,33
2	5	Трапезникова Алевтина Дмитриевна	66 АБ 893714 от 26.09.2005	45,2	22,60	3,22
3	5	Трапезникова Алевтина Дмитриевна	66 АБ 893713 от 26.09.2005	45,2	22,60	3,22
4	6	Гузь Светалана Владимировна	66 АЕ 893616 от 13.06.2013	58,5	58,50	8,33
5	9	Морозова Зоя Николаевна	Договор № 25 от 02.05.1992	36,1	36,10	5,14
6	10	Никифорова Людмила Александровна	№2-1550 от 08.06.2016	35,3	35,30	5,02
7	11	Брякунова Вера Александровна	Договор №1041 от 28.11.1995	59,1	59,10	8,41
8	13	Шубникова Вера Васильевна	66:21:0101044:920 от 31.10.2016	36,1	36,10	5,14
9	14	Утюмова Надежда Викторовна	66-66/018-66/018/300/2016-70/2 от 18.01.2016	35,6	35,60	5,07
10	15	Светличный Савелий Андреевич	66 АЕ 095658 от 07.12.2011	58,1	14,53	2,07
11	15	Светличный Дмитрий Андреевич	66 АЕ 095657 от 07.12.2011	58,1	14,53	2,07
12	15	Светличный Андрей Валерьевич	66 АЕ 095655 от 07.12.2011	58,1	14,53	2,07
13	15	Светличная Елена Александровна	66 АЕ 095656 от 07.12.2011	58,1	14,53	2,07
14	16	Айкашева Татьяна Алексеевна	66-66/018-66/018/300/2016-126/2 от 19.01.2016	45,5	45,50	6,48

прим. № 2
к прот. № 1

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РЕВДА по ул. Чайковского,4
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации
Уважаемые собственники!

г. Ревда «08» ноябрь 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ревда, ул. **Чайковского,4**

Дата проведения общего собрания С 17» ноябрь 2017 года по 26.11.2017

Общее собрание проводится по инициативе
Брикунова Вера Степановна , кв. № 11
_____ , кв. № _____

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «17» ноябрь 2017 г. с 20:00 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «26» 11 2017 г. до 20:00 часов.

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с «17» ноябрь 2017г. по «26» 11 2017 г. с 10:00 часов до 20:00 часов по адресу: г.Ревда, ул. **Чайковского,4**, кв. 11

Подведение итогов голосования будет проводиться «26» 11 2017 г. с 20:00 часов по адресу: г.Ревда , ул. **Чайковского,4**, кв. 11

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. **Чайковского,4**
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. **Чайковского,4**
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания Шмелева Людмила Николаевна
« » _____ 20____ г. Брикунова В.А.

