

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «УЮТ»

/ С.В. Калугин
«25» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда ООО «УЮТ»

СОГЛАСОВАНО:



Директор ООО «УЮТ»

/ С.В. Калугин
«25» апреля 2025 г.

ООО «ЕТК»

 Вдобрин В.В.
«23» апреля 2025 г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные и технические мероприятия.
3. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022г./2023г.	15.09.22г.-15.05.23г.
	2023г./2024г.	18.09.23г.-20.05.24г.
	2024г./2025г.	16.09.24г.-наст.время
1.2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022г./2023г.	-3,2 °С
	2023г./2024г.	-3,5 °С
	2024г./2025г.	-2,3 °С
1.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии ОДПУ)	
	2022г./2023г.	-
	2023г./2024г.	-
	2024г./2025г.	-
1.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022г./2023г.	0
	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0
1.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022г./2023г.	0
	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0
1.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
	2022г./2023г.	0
	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0
1.6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022г./2023г.	0
	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0
1.7	Количество обращений на снижение параметров услуги отопления	
	2022г./2023г.	0

	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0
1.8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения параметров услуги отопления	
	2022г./2023г.	0
	2023г./2024г.	0
	2024г./2025г.	0

2. Организационные и технические мероприятия

	Перечень мероприятий для объектов потребителей тепловой энергии	Срок выполнения
2.1	Проведение гидравлического испытания внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «ЕТК».	До 01.09.2025г.
2.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «ЕТК».	До 01.09.2025г.
2.3	Проведение обследования системы теплоснабжения.	До 01.09.2025г.
2.4	Проверка целостности и герметичности трубопроводов.	До 01.09.2025г.
2.5	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов.	До 01.09.2025г.
2.6	Проведение ревизии запорной арматуры на внутренних трубопроводах системы отопления. При необходимости провести ремонт и замену.	До 01.09.2025г.
2.7	Установка дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах отопления.	До 01.09.2025г.
2.8	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии на внутренних инженерных системах.	До 01.09.2025г.
2.9	Поверка приборов учета входящих в состав узлов учета.	До 15.08.2025г.
2.10	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплого узла.	До 01.09.2025г.
2.11	Проверка дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.09.2025г.
2.12	Замена внутридомовых трубопроводов.	До 01.09.2025г.
2.13	Ремонт кровли.	До 01.09.2025г.
2.14	Ремонт отмостки.	До 01.09.2025г.
2.15	Ремонт фасадов.	До 01.09.2025г.
2.16	Герметизация межпанельных швов.	До 01.09.2025г.
2.17	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	До 01.09.2025г.
2.18	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025г./2026г. объектов потребителей тепловой энергии.	До 15.09.2025г.
2.19	Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора.	До 01.09.2025г.
2.20	Дезинсекция и дератизация.	До 01.09.2025г.

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону.

	Наименование улицы	Номер дома	Год постройки	Количество о этажей	Количество подъездов, шт.	Количество квартир, шт.
1	Азина	57	1961	2	2	16
2	Азина	59	1970	5	2	40
3	Азина	59А	1981	5	4	60
4	Азина	62	1951	2	2	12
5	Азина	67	1952	2	2	10
6	Азина	70	1951	2	2	12
7	Азина	71	1956	2	2	10
8	Азина	72	1952	2	2	12
9	Азина	73	1953	2	3	18
10	Азина	75	1959	3	3	27
11	Азина	77	1959	3	2	18
12	Азина	78	1948	2	2	12
13	Азина	79	1958	3	2	18
14	Азина	80	1948	2	2	12
15	Азина	82	1948	2	2	12
16	Азина	84	1948	2	2	12
17	Азина	86	1948	2	3	16
18	Есенина	3	1987	2	2	12
19	Есенина	5	1989	2	2	12
20	Жуковского	4	1950	2	2	12
21	Жуковского	5	1950	2	3	16
22	Жуковского	6	1949	2	3	12
23	Жуковского	6А	1951	2	2	12
24	Жуковского	7	1951	2	2	16
25	Жуковского	8	1950	2	2	12
26	Жуковского	9	1952	2	2	16
27	Жуковского	11	1951	2	3	16
28	Жуковского	13	1957	2	2	16
29	Жуковского	15	1951	2	3	16
30	Жуковского	17	1954	3	4	36
31	Жуковского	23	1953	3	3	24
32	Жуковского	25	1956	3	4	36
33	Карла Либкнехта	27	1984	5	4	56
34	Карла Либкнехта	31	1986	5	11	143
35	Карла Либкнехта	35	1970	5	2	40
36	Карла Либкнехта	47	1955	2	1	8
37	Карла Либкнехта	51	1951	2	2	12
38	Карла Либкнехта	52	1983	5	8	120
39	Карла Либкнехта	55	1949	2	3	13
40	Карла Либкнехта	58	1969	5	4	56
41	Карла Либкнехта	58А	1972	5	4	60
42	Карла Либкнехта	59	1949	2	2	12
43	Карла Либкнехта	60	1972	5	4	60
44	Карла Либкнехта	60А	1973	5	6	90
45	Карла Либкнехта	62А	1987	5	1	69
46	Карла Либкнехта	63	1949	2	2	12
47	Карла Либкнехта	65	1949	2	2	11
48	Карла Либкнехта	66	1954	2	2	9

49	Карла Либкнехта	67	1949	2	3	9
50	Карла Либкнехта	68	1959	2	2	16
51	Карла Либкнехта	69	1950	2	3	16
52	Карла Либкнехта	72	1958	2	2	12
53	Карла Либкнехта	73	1948	2	2	12
54	Карла Либкнехта	74	1956	2	2	12
55	Карла Либкнехта	74A	2016	5	1	45
56	Карла Либкнехта	75	1950	2	2	12
57	Карла Либкнехта	76	1955	2	2	12
58	Карла Либкнехта	78	1955	2	2	12
59	Карла Либкнехта	80	1956	2	2	12
60	Карла Либкнехта	81	1949	2	2	16
61	Карла Либкнехта	83	1949	2	3	16
62	Карла Либкнехта	84	1941	2	2	15
63	Карла Либкнехта	85	1950	2	3	16
64	Карла Либкнехта	86	1940	2	2	16
65	Карла Либкнехта	87	1950	2	2	12
66	Карла Либкнехта	88	1942	2	2	16
67	Карла Либкнехта	89	1951	2	3	16
68	Ковельская	7	1971	5	4	60
69	Ковельская	13	1977	5	4	60
70	Комсомольская	72	1972	5	6	90
71	Ленина	34	1988	5	6	97
72	Максима Горького	4	1949	2	2	16
73	Максима Горького	6	1941	2	2	16
74	Максима Горького	9	1949	2	2	16
75	Максима Горького	12	1952	2	2	16
76	Максима Горького	14	1950	2	4	20
77	Максима Горького	17	1960	3	3	27
78	Максима Горького	18	1951	2	4	20
79	Максима Горького	20	1951	2	2	16
80	Максима Горького	21	1958	5	6	106
81	Максима Горького	22	1952	2	3	16
82	Максима Горького	30	1957	4-5	10	142
83	Максима Горького	34	1954	4	4	43
84	Мира	13	1956	3	3	27
85	Мира	21	1961	4	2	24
86	Мира	23	1961	4	4	48
87	Некрасова	99	1995	3	4	30
88	Павла Зыкина	8	1992	5	10	156
89	Павла Зыкина	12	1988	5	6	89
90	Павла Зыкина	15	1979	5	6	90
91	Павла Зыкина	16	1976	5	6	90
92	Павла Зыкина	20	1976	5	6	90
93	Павла Зыкина	34/2	1993	9	1	36
94	Павла Зыкина	42	1976	5	6	90
95	Российская	38	1978	5	6	90
96	Российская	40	1978	5	8	120
97	Российская	42	1977	5	6	90
98	Садовая	1	2013	3	2	27
99	Советских Космонавтов	1A	1971	5	3	144
100	Спартака	6	1972	5	4	60
101	Спартака	6A	1974	5	8	114

	Спартака	11	1970	5	4	56
	Спортивная	5	1941	2	2	16
04	Спортивная	6A	2013	3	2	18
105	Спортивная	7	1939	2	2	16
106	Спортивная	11	1952	2	1	6
107	Спортивная	12	1974	5	4	40
108	Спортивная	13	1951	2	2	12
109	Спортивная	15	1952	3	2	16
110	Цветников	1	2000	5	4	70
111	Цветников	2	1977	5	6	90
112	Цветников	4	1957	2	2	12
113	Цветников	4A	1977	5	4	59
114	Цветников	7	1951	2	3	18
115	Цветников	14	1950	2	2	16
116	Цветников	16	1950	2	2	16
117	Цветников	18	1950	2	2	16
118	Цветников	19	1953	2	1	8
119	Цветников	22	1952	2	3	18
120	Цветников	23	1953	2	1	8
121	Цветников	24	1952	2	1	8
122	Цветников	25	1953	2	3	18
123	Цветников	28	1953	2	1	8
124	Цветников	29	1962	5	4	60
125	Цветников	30	1954	2	3	18
126	Цветников	32	1955	3	4	31
127	Цветников	33	1977	5	2	25
128	Цветников	34	1956	3	4	33
129	Цветников	35	1961	5	4	60
130	Цветников	39	1967	5	3	48
131	Цветников	41	1971	5	8	80
132	Цветников	47A	1977	5	4	60
133	Чайковского	4	1949	2	2	16
134	Чайковского	5	1951	2	2	16
135	Чайковского	6	1949	2	2	16
136	Чайковского	7	1949	2	2	16
137	Чайковского	8	1949	2	3	16
138	Чайковского	9	1949	2	3	16
139	Чайковского	13	1952	2	1	8
140	Чайковского	14	1959	3	3	27
141	Чайковского	17	1954	2	1	8
142	Чайковского	19	1954	2	3	18
143	Чайковского	23	1956	3	4	36
144	Чайковского	25	1956	3	4	27
145	Чайковского	29	1960	3	4	33
146	Чайковского	31	1958	3	3	30
147	Чехова	9	1953	3	3	24
148	Чехова	13	1958	3	2	18
149	Чехова	14	1954	3	3	27
150	Чехова	17	1958	3	2	18
151	Чехова	21	1953	2	2	12
152	Чехова	24	1956	3	4	33
153	Чехова	25	1954	2	2	12
154	Чехова	31	1954	2	2	12

155	Чехова	37	1967	5	4	60
156	Чехова	41	1978	5-6	12	173
157	Чехова	47	1979	5	4	60
158	Чехова	49	1985	5	12	185
159	Энгельса	34	2015	3	3	67
160	Энгельса	38	1945	2	3	12
161	Энгельса	45A	1997	5	6	74
162	Энгельса	47A	2016	3	2	48
163	Энгельса	49	1977	5	4	60
164	Энгельса	51	1973	5	3	105
165	Энгельса/М.Горького	52/2	1940	4	7	68
166	Энгельса	54A	1989	5	6	99
167	Энгельса	56	1942	4	3	64
168	Энгельса/Спортивная	58/1	1940	4	5	56
169	Энгельса	59	1977	5	4	60
170	Энгельса	61	1973	5	4	60
171	Энгельса	61A	1975	5	4	40