

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД РЕВДА, ул. Энгельса, д. 49
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей организации многоквартирного дома

г. Ревда

«16» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ревда, ул. Энгельса, д. 49

Дата проведения общего собрания «08» ноября 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе

Вознесенской ТСЖ 66 АЕ 714394, кв. № 23
и Ивановской 6 66 АЕ 197017, кв. № 39

(собственника(ов) помещения(ий) № 25, № 39 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
1.	Исмаиловы Талима Низревичи		к1	66 АГ 740064	37,6 33,9	Исмаиловы
2.	Ибрагимовы Ибрагим Ибрагимовичи		кв.2	66 А В 372505	37,6	Ибрагимовы
3.	Замбаевы Исхак Александровичи		кв.6	66:21:0101032: 909	59,2	Замбаевы
4.	Пашаевы Исхак Викторовичи		кв.9	66 А Е 712849	59,2	Пашаевы
5.	Ибрагимовы Евдокия Леонидовичи		кв.13	902. 2930	33,0	Ибрагимовы
6.	Волков Мария Степановна		кв.23	66 А Е 714394	38,1	Волков
7.	Пастуховы Татьяна Викторовна		кв.26	66:21:0101032: 928	38,3	Пастуховы
8.	Томарин Иван Сергеевич		кв.29	66 А Е 468022	38,3	Томарин

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Утишова Светлана Васильевна		кв.21	66АВ 381431	46,9	
	Федорова Людмила Александровна		кв.16	66АГ 988021	45,2	
	Трогуняков Игорь Валентинович		кв.18	66АГ 016340	45,4	
	Шинкаев Михаил Васильевич		кв.34	66АВ 513982	59,2	
	Скляев Иван Викторович		кв.38	66АВ 463001	24,9	
	Бжидовская Александра Сергеевна		кв.36	66АГ 003970	45,8	
	Кеаньшурова Вера Петровна		кв.40	66АД 085691	59,2	
	Киселева Надежда Феликсовна		кв.43	66АВ 513863	59,1	
	Маслова Никола Петровна		кв.37	402, 673	59,6	
	Цыганова Валентина Ивановна		кв.39	66АБ 197017	58,9 45,8	
	Антимова Людмила Анатольевна		кв.49	66АЕ 894228	58,9	
	Торкунова Татьяна Николаевна		кв.50	66АМС 124064	37,6	
	Чижкии Леонид Львович		кв.54	66-66/012-66/ 018/300/2016/ 148712	33,0	

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, кв.м	Подпись
	Зорин Владимир Сергеевич		кв. 53	66 АГ 102562	37,6	
	Маломонов Николай Николаевич		кв. 12	АД66 993002	59,0	
	Васильев Игорь Викторович		кв. 11	66-66/018-66/ 018/300/2015/ 5830/3	37,6	
	Савинков, Эвгений Валентинович		кв. 10	66-66/018-66/ 018/300/2015/ 5830/3	32,8	
	Савинков Виктор Фирсович		кв. 7	66 АГ 069321	33,0	
	Телев Сергей Витальевич		кв. 8	66 АГ 004462	37,3	
	Петров В Ю		кв. 60	66 АГ 084 621	33,0	
	Чернышев В И		кв. 46	66 АБ 644047	59,2	
	Ладыженский Александр Николаевич		кв. 22	66 АГ 740004	45,0	
	Жокин Сергей Владимирович		кв. 3	902, ~ 1142	58,8	
	Суданов Зилмер Рашидович		кв. 25	66 АГ 208 686	45,2	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2590 кв. м, в том числе 2590,0 кв.м площадь жилых помещений, из них: находящихся в частной собственности 2449,2 кв.м, в муниципальной собственности 140,8 кв.м, площадь нежилых помещений - 0 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2590.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Ревда, ул. Энгельса, д. 49, кв.23

Подведение итогов голосования проводилось с «07» 11 2017г с 18.00 по «16» 11 2017 г. до 20.00 по адресу: г.Ревда, ул. Энгельса, д. 49, кв.23

В заочном голосовании приняли участие 1435,7 собственников, обладающих 1435,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 49,
- 2.Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».
- 4.Выбор управляющей организации многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 49.
- 5.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Энгельса, д. 49,

председателем собрания Волкову Татьяну Степановну (кв.23)
секретарем собрания Иванову Валентину Ильиничну (кв.39)
счетную комиссию в составе:

Чецкого Леонида Львовича (кв. 54)
Волкову Татьяну Степановну (кв.23)
Иванову Валентину Ильиничну (кв.39)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Волкову Татьяну Степановну (кв.23)
секретарем собрания Иванову Валентину Ильиничну (кв.39)
счетную комиссию в составе:

Чецкого Леонида Львовича (кв. 54)
Волкову Татьяну Степановну (кв.23)
Иванову Валентину Ильиничну (кв.39)

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Уют», (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать управляющей организации ООО «Уют»

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организации (адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 194, офис 14 тел. (факс) 83439734782, тел. 83439733213 ИНН 6685092106 КПП 668501001 ОГРН 1156658026030 р/с 40702810416540021664 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург)

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ:

Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня:

Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать Волкову Т.С уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня:

Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

РЕШИЛИ:

Собственникам информацию необходимо размещать на информационных щитах

Результаты голосования:

«ЗА» 1435,7 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Реестр вручения сообщений — на 2 л.
3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 32 л.

Председатель общего собрания Волкова Т.С. (Иванова) (кв. 23) «16» 11 20 17 г.

Секретарь общего собрания Иванова В.И. (Иванова) (кв. 39) «16» 11 20 17 г.

Счетная комиссия: Чецкий Л.Л. (Иванова) (кв. 39) «16» 11 20 17 г.

Волкова Т.С. (Иванова) (кв. 23) «16» 11 20 17 г.

Иванова В.И. (Иванова) (кв. 39) «16» 11 20 17 г.