Об информировании в порядке ст. 46

Федерального закона № 248-ФЗ

**(об освобождении от уплаты пеней**

**мобилизованных граждан и членов их семей)**

**Уважаемые жители!**

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) обращает Ваше внимание, что в соответствии с Федеральным законом   
от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» граждане Российской Федерации, призванные   
на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», имеющие статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, и члены их семей освобождаются от уплаты пеней   
в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение   
и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Указанный федеральный закон вступил в силу 07.10.2022. Соответственно, с указанной даты у перечисленных лиц возникло право на обращение к исполнителю услуг за освобождением от уплаты пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирном доме. У исполнителей услуг – обязанность освободить от уплаты пеней   
с 07.10.2022, но не ранее даты, с которой гражданин Российской Федерации получает статус мобилизованного.

В настоящее время разработан проект указа Губернатора Свердловской области   
«Об утверждении порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного   
и (или) неполного внесения гражданами Российской Федерации, заключившими контракт   
о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации   
в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членами их семей установленных жилищным законодательством Российской Федерации: платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном   
на территории Свердловской области», с текстом которого Вы можете ознакомиться на сайте Департамента в разделе «Антикоррупционная экспертиза» (https://nadzor.midural.ru/article/show/id/10367).

Несмотря на то, что в настоящее время данный нормативный правовой акт проходит установленные процедуры согласования, у мобилизованных лиц и членов их семей приведенное выше право уже входит в объем правового статуса. В связи с чем недопустимо отказывать указанным лицам в освобождении от уплаты пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.